



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Glengsgata 22
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 424	903 035
Sum inntekter		828 424	903 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 611	33 577
Annen driftskostnad		482 434	587 345
Sum kostnader		522 045	621 162
Driftsresultat		306 379	281 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	717
Sum finansinntekter		305	717
Annen rentekostnad		121 302	131 827
Sum finanskostnader		121 302	131 827
Netto finans		-120 997	-131 110
Resultat før skattekostnad		185 382	150 762
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		185 382	150 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 382	150 762
Totalresultat		185 382	150 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 382	150 762
Sum overføringer og disponeringer		185 382	150 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 767 717	1 798 358
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 310	49 000
Sum varige driftsmidler	3	1 879 027	1 847 358
Sum anleggsmidler		1 879 027	1 847 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 452	2 100
Andre kortsiktige fordringer		23 735	25 423
Sum fordringer		25 187	27 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 641	359 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 641	359 861
Sum omløpsmidler		460 828	387 384
SUM EIENDELER		2 339 855	2 234 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 051	212 669
Udekket tap		313 752	313 752
Sum opptjent egenkapital		84 299	-101 083
Sum egenkapital		684 299	498 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 598 161	1 684 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 161	1 684 165
Sum langsiktig gjeld		1 598 161	1 684 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 371	41 983
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 024	6 066
Annen kortsiktig gjeld			3 610
Sum kortsiktig gjeld		57 395	51 660
Sum gjeld		1 655 556	1 735 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 855	2 234 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Glengsgata 22
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Truls Borling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 424	903 035
Sum inntekter		828 424	903 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 611	33 577
Annen driftskostnad		482 434	587 345
Sum kostnader		522 045	621 162
Driftsresultat		306 379	281 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	717
Sum finansinntekter		305	717
Annen rentekostnad		121 302	131 827
Sum finanskostnader		121 302	131 827
Netto finans		-120 997	-131 110
Resultat før skattekostnad		185 382	150 762
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		185 382	150 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 382	150 762
Totalresultat		185 382	150 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 382	150 762
Sum overføringer og disponeringer		185 382	150 762



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 767 717 1 798 358

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 111 310 49 000

Sum varige driftsmidler 3 1 879 027 1 847 358

Sum anleggsmidler 1 879 027 1 847 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 452 2 100

Andre kortsiktige 23 735 25 423

fordringer 25 187 27 523

Sum fordringer 25 187 27 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 435 641 359 861

l. 359 861

Sum bankinnskudd, 435 641 359 861

kontanter og lignende 435 641 359 861

Sum omløpsmidler 460 828 387 384

SUM EIENDELER 2 339 855 2 234 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 398 051 212 669



Udekket tap	313 752	313 752
Sum opptjent egenkapital	84 299	-101 083
Sum egenkapital	684 299	498 917
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 598 161	1 684 165
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 161	1 684 165
Sum langsiktig gjeld	1 598 161	1 684 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 371	41 983
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	7 024	6 066
Annen kortsiktig gjeld		3 610
Sum kortsiktig gjeld	57 395	51 660
Sum gjeld	1 655 556	1 735 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 339 855	2 234 742



Organisasjonsnr: 929 139 003
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Odd Fellow Huset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 139 003



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOW HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		828 424	903 035
Sum driftsinntekter		828 424	903 035
Lønnskostnad	2	0	240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 611	33 577
Annen driftskostnad		482 434	587 345
Sum driftskostnader		522 045	621 162
Driftsresultat		306 379	281 873
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		305	717
Annen rentekostnad		121 302	131 827
Resultat av finansposter		-120 997	-131 110
Resultat før skattekostnad		185 382	150 762
Årsresultat		185 382	150 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 382	150 762
Sum overføringer		185 382	150 762



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 767 717	1 798 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 310	49 000
Sum varige driftsmidler	3	1 879 027	1 847 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 879 027	1 847 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 452	2 100
Andre kortsiktige fordringer		23 735	25 423
Sum fordringer		25 187	27 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 641	359 861
Sum omløpsmidler		460 828	387 384
Sum eiendeler		2 339 855	2 234 742



BALANSE

ODD FELLOW HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 051	212 669
Udekket tap		-313 752	-313 752
Sum opptjent egenkapital		84 299	-101 083
Sum egenkapital		684 299	498 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 598 161	1 684 165
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 161	1 684 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 371	41 983
Skyldig offentlige avgifter		7 024	6 066
Annen kortsiktig gjeld		0	3 610
Sum kortsiktig gjeld		57 395	51 660
Sum gjeld		1 655 556	1 735 825
Sum egenkapital og gjeld		2 339 855	2 234 742

Styret i Odd Fellow Huset AS

Truls Borling
styreleder

Torill Lisbeth Fronth-Andersen
styremedlem

Rolf Edvin Martinsen
styremedlem

Per Morten Hanssen
styremedlem

Inger Finnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Odd Fellow Huset AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	210
Arbeidsgiveravgift	0	30
Sum	0	240

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 834 834	60 000	1 894 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		71 280	71 280
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 834 834	131 280	1 966 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	67 117	19 970	87 087
= Bokført verdi 31.12.25	1 767 717	111 310	1 879 027
Årets ordinære avskrivninger	30 641	8 970	39 611
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 382	150 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 680	-36 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 702	-113 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	95 927	57 247	-38 680
Sum	95 927	57 247	-38 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 649	-298 352	-146 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 723	241 105	185 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODD FELLOW HUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	500,0	600 000
Sum	1 200		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOGE NR 100 OLAV HARALDSSON	300	25,0	25,0
LOGE NR 38 ASTRID	300	25,0	25,0
LOGE NR. 30 GRIMKELL	300	25,0	25,0
REBEKKALOGEN NR. 50 KJEDEN	300	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0