



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 810	
Sum kostnader		8 810	
Driftsresultat		-8 810	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-8 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 810	0
Årsresultat		-8 810	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 810	
Sum overføringer og disponeringer		8 810	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,5	27 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 987	
Sum omløpsmidler		27 987	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 987</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 380	
Sum opptjent egenkapital		-14 380	
Sum egenkapital		15 620	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	
Annen kortsiktig gjeld		42 132	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 367</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 367</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 987</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 131  
NIDAROS APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 810	
Sum kostnader		8 810	
Driftsresultat		-8 810	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-8 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 810	0
Årsresultat		-8 810	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 810	
Sum overføringer og disponeringer		8 810	



Organisasjonsnr: 927 167 131  
NIDAROS APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,5	27 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 987	
Sum omløpsmidler		27 987	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 987</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 380	
Sum opptjent egenkapital		-14 380	
Sum egenkapital		15 620	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235	
Annen kortsiktig gjeld		42 132	
Sum kortsiktig gjeld		42 367	



Sum gjeld	42 367	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 987	0



Organisasjonsnr: 927 167 131  
NIDAROS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nidaros Apartments AS

Org. nr: 927167131

Balanse pr. 31.12	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2,6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	14 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 620</b>
<b>GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		235
Annen kortsiktig gjeld		42 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 987</b>

Trondheim 03.07.2022

\_\_\_\_\_  
Daniel Eriksen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Børmark Hoftun  
Styremedlem



**Nidaros Apartments AS**

Org. nr: 927167131

---

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021**

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i aksjer og andeler 4 30 000

**Sum finansielle anleggsmidler** **30 000**

**Sum anleggsmidler** **30 000**

**OMLØPSMIDLER**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1,5 27 987

**Sum omløpsmidler** **27 987**

**SUM EIENDELER** **57 987**



**Nidaros Apartments AS**

Org. nr. 927167131

---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	8 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 810</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-8 810
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	6	8 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 810</b>

---



## Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
D Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021



### Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Utgående balanse
Investering	
Nidaros GG XXI AS	30 000

##### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-8 810	-8 810
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 380</b>	<b>15 620</b>

##### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad

-8 810

Årets skattegrunnlag

-8 810

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-8 810

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-8 810