



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut O. Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 281	32 629
Sum kostnader		31 281	32 629
Driftsresultat		-31 281	-32 629
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 281	-32 629
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 882	-7 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 399	-25 451
Årsresultat		-24 399	-25 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 399	-25 451
Sum overføringer og disponeringer		-24 399	-25 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 672	28 790
Sum immaterielle eiendeler		35 672	28 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	720 050	710 050
Sum finansielle anleggsmidler		735 050	725 050
Sum anleggsmidler		770 722	753 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 480	24 260
Sum omløpsmidler		83 480	124 260
SUM EIENDELER		854 202	878 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 090	125 489
Sum opptjent egenkapital		101 090	125 489
Sum egenkapital		125 520	149 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8, 8, 8	727 618	
Sum annen langsiktig gjeld		727 618	
Sum langsiktig gjeld		727 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 063	563
Annen kortsiktig gjeld	5	0	727 618
Sum kortsiktig gjeld		1 064	728 181
Sum gjeld		728 682	728 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 202	878 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626500

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 460 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT LANGAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bromsveien 23
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut O. Langaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 281	32 629
Sum kostnader		31 281	32 629
Driftsresultat		-31 281	-32 629
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 281	-32 629
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 882	-7 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 399	-25 451
Årsresultat		-24 399	-25 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 399	-25 451
Sum overføringer og disponeringer		-24 399	-25 451



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 672	28 790
Sum immaterielle eiendeler		35 672	28 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	720 050	710 050
Sum finansielle anleggsmidler		735 050	725 050
Sum anleggsmidler		770 722	753 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 480	24 260
Sum omløpsmidler		83 480	124 260
SUM EIENDELER		854 202	878 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 090	125 489
Sum opptjent egenkapital		101 090	125 489
Sum egenkapital		125 520	149 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8, 8,	727 618	
Sum annen langsiktig gjeld		727 618	
Sum langsiktig gjeld		727 618	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 063	563
Annen kortsiktig gjeld	5	0	727 618
Sum kortsiktig gjeld		1 064	728 181
Sum gjeld		728 682	728 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 202	878 100



Organisasjonsnr: 924 460 547
KNUT LANGAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Olaf Langaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Knut Langaas Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Knut Langaas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 281	32 629
Driftsresultat		<u>-31 281</u>	<u>-32 629</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 281</u>	<u>-32 629</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-6 882</u>	<u>-7 178</u>
Årsresultat		<u>-24 399</u>	<u>-25 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-24 399	-25 451



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	35 672	28 790
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	720 050	710 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>735 050</u>	<u>725 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>770 722</u>	<u>753 840</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 480	24 260
Sum omløpsmidler		<u>83 480</u>	<u>124 260</u>
Sum eiendeler		<u>854 202</u>	<u>878 100</u>



Knut Langaas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	101 090	125 489
Sum egenkapital		<u>125 520</u>	<u>149 919</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	727 618	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 063	563
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1</u>	<u>727 618</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 064</u>	<u>728 181</u>
Sum gjeld		<u>728 682</u>	<u>728 181</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>854 202</u>	<u>878 100</u>

Horten, . 30. 05. 2025

Knut Langaas

Knut O. Langaas
Styrets leder



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-6 882	-7 178
Årets totale skattekostnad	<u>-6 882</u>	<u>-7 178</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 281	-32 629
Årets skattegrunnlag	<u>-31 281</u>	<u>-32 629</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-162 145	-130 864
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-162 145</u>	<u>-130 864</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	125 489	149 919
Årsresultat	0	0	-24 399	-24 399
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>101 090</u>	<u>125 520</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			andel	andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Langni AS	07.09.2020	Horten	50 %	50 %	-40 032	-30 873	15 000



Knut Langaas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	720 050	810 050

Det er lånt kr 720 050 til tilknyttet selskap, Langni AS. Det er stilt sikkerhet med pant i tomt og mulighet til å konverte fordringen til aksjekapital.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Olaf Langaas, Styreformann	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapets eier har lånt selskapet kr 727 618,-. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader knyttet til dette.