



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 524	358 524
Sum inntekter		908 524	358 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 981
Annen driftskostnad	3,4	820 933	299 843
Sum kostnader		832 343	311 824
Driftsresultat		76 181	46 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 435	5 342
Netto finans		-9 435	-5 342
Ordinært resultat før skattekostnad		76 181	46 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 181	46 700
Årsresultat	5	85 616	52 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 328	25 874
Sum fordringer		33 328	25 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 866	207 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 866	207 963
Sum omløpsmidler		326 194	233 837
SUM EIENDELER		326 194	233 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 253	180 638
Sum opptjent egenkapital		266 253	180 638
Sum egenkapital	6	266 253	180 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		51 881	43 265
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 934
Sum kortsiktig gjeld		59 940	53 199
Sum gjeld		59 940	53 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 194	233 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407305

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDNESVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	908 524	358 524
Sum inntekter		908 524	358 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 981
Annen driftskostnad	3, 4	820 933	299 843
Sum kostnader		832 343	311 824
Driftsresultat		76 181	46 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 435	5 342
Netto finans		-9 435	-5 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 181	46 700
Årsresultat	5	85 616	52 043



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 328	25 874
Sum fordringer		33 328	25 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 866	207 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 866	207 963
Sum omløpsmidler		326 194	233 837
SUM EIENDELER		326 194	233 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 253	180 638
Sum opptjent egenkapital		266 253	180 638
Sum egenkapital	6	266 253	180 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 881	43 265
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 934
Sum kortsiktig gjeld		59 940	53 199
Sum gjeld		59 940	53 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 194	233 837



Organisasjonsnr: 924 722 460
SAMEIET SANDNESVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		295 608	295 608	295 607
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		41 916	41 916	41 916
Andre driftsinntekter	1	550 000	0	0
Sum inntekter		908 524	358 524	358 523
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	11 981	11 980
Forretningsførerhonorar		14 376	15 804	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		1 795	2 500	1 000
Drift og vedlikehold	3	85 035	117 663	119 250
TV og/eller internett		43 316	38 422	41 916
Renovering	4	550 000	0	0
Forsikringer		25 874	24 321	26 000
Kommunale avgifter		19 086	12 315	14 800
Energi/strøm		76 026	85 627	80 000
Administrasjonskostnader		5 425	3 191	3 000
Sum kostnader		832 343	311 824	312 321
Driftsresultat		76 181	46 700	46 202
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 435	5 342	3 000
Netto finanskostnader		-9 435	-5 342	-3 000
Resultat	5	85 616	52 043	49 202

Årsregnskap



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 328	25 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		292 866	207 963
Sum omløpsmidler		326 194	233 837
SUM EIENDELER		326 194	233 837

Balanse 2024



1806 Sameiet Sandnesveien 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		266 253	180 638
Sum egenkapital	6	266 253	180 638
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 881	43 265
Annen kortsiktig gjeld		8 059	9 934
Sum kortsiktig gjeld		59 940	53 199
Sum gjeld		59 940	53 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 194	233 837

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Jakobsen
Styreleder

Tor Undheim
Styremedlem

Svein Audun Todnem
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetaling ekstra sameiekapital	550 000	0
Sum	550 000	0

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 481
Sum personalkostnader	11 410	11 981

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	24 746	24 417
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 126	9 654
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 050
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	53 163	78 542
Sum	85 035	117 663

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
H&M Malerservice AS - malerarbeid	550 000	0
Sum	550 000	0

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	85 616	52 043
Endring arbeidskapital	85 616	52 043
Omløpsmidler	326 194	233 837
Kortsiktig gjeld	59 940	53 199
Arbeidskapital	266 253	180 638

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	266 253	85 615	180 638
Sum Egenkapital	266 253	85 615	180 638

Noter 1806 Sameiet Sandnesveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandnesveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandnesveien 18

Styreleder	Siv Jakobsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Svein Audun Todnem (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tor Undheim (sign.)	10.03.2025