



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE  
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helene Byvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 600	662 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 600</b>	<b>662 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	723 893	574 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 801</b>	<b>594 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 201</b>	<b>67 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		580	1 493
Annen finansinntekt		11 824	10 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 404</b>	<b>11 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 404</b>	<b>11 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
Årsresultat	4	-49 797	79 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 797	79 549
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 797	79 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			32 328
Sum fordringer			32 328
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	370 049	389 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 049	389 053
Sum omløpsmidler		370 049	421 381
SUM EIENDELER		370 049	421 381
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		251 110	300 907
Sum opptjent egenkapital		251 110	300 907
Sum egenkapital	4	361 301	411 098
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 748	7 983
Annen kortsiktig gjeld			2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 748</b>	<b>10 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 748</b>	<b>10 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 049</b>	<b>421 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE  
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helene Byvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 971 294 876  
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 600	662 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 600</b>	<b>662 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	723 893	574 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 801</b>	<b>594 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 201</b>	<b>67 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		580	1 493
Annen finansinntekt		11 824	10 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 404</b>	<b>11 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 404</b>	<b>11 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 797	79 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>



Organisasjonsnr: 971 294 876  
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			32 328
Sum fordringer			32 328

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	370 049	389 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 049	389 053

Sum omløpsmidler		370 049	421 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		370 049	421 381
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 110	300 907
Sum opptjent egenkapital		251 110	300 907

Sum egenkapital	4	361 301	411 098
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		8 748	7 983
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		8 748	10 283

Sum gjeld		8 748	10 283
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

370 049

421 381



Organisasjonsnr: 971 294 876  
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Elvsborg Terrasse

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 971 294 876**



## Årsberetning 2021 Sameiet Elvsborg terrasse

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Sameiet består av 24 leiligheter og er lokalisert i Åsnes kommune.

<b>Styret har i 2021 bestått av</b>	May Eierholen	leder
	Eli H. Byvoid	leder
	Bjørn Lilleskjæret	styremedlem
	Kjell Otto Kjellaas	styremedlem
	Torill Kokkin	styremedlem/regnskapsfører
	Britt Torill Flisvang	varamedlem
<b>Valgkomite</b>	Else Marie Fleischer	
	Ella Bestum	
<b>Regnskap</b>	Torill Kokkin	
<b>Revisor</b>	Fram Revisjon AS v/Håvard Kokkin.	

### Utvikling i resultat og stilling

Sameiets inntekter er felleskostnader som sameierne betaler månedsvis. Vann- og kloakkavgift, TV og internett, vaktmester, forsikringer og vedlikehold/utbedringer er hovedposter i sameiets kostnader. Årsresultat i 2021 ble et underskudd på kr 49.797 mot et overskudd på kr 79.549 i 2020. Merforbruket gjelder postene kabel-TV og vedlikehold. For kabel-TV ble det betalt for 5 mnd. i 2021 og når det gjelder vedlikehold så ble alt av utvendig mur malt.

Egenkapitalandelen er per 31.12.2021 på 100%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Styremøter

Det er avholdt 7 styremøter og behandlet 48 saker i 2021.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet innad i styret, samt for de nøkkelpersoner sameiet har knyttet til seg for å være tilfredsstillende.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av tre kvinner og to menn.

### Vedlikehold/utbedring av bygninger



**Vedlikeholdsplan:** I mai 2021 ble det inngått avtale med Huseiernes Landsforbund om å utarbeide en fullstendig vedlikeholdsplan for bygget. Firmaet Obron Øst AS v/Trond Vegard Sagen gjennomførte befaring 22. juni 2021. Skriftlig rapport inneholder tilstandsrapport og forslag til vedlikeholdsbudsjett med en total kostnadsramme på kr. 926.500 i løpet av en 10-årsperiode. Oppgave av høy prioritet er Internkontroll Generelt. Dette arbeidet har styret prioritert og utkast til HMS-håndbok for Elvsborg ble lagt fram på siste styremøte før jul. Arbeidet ferdigstilles 1. kvartal 2022. Alle vil få egen håndbok. **Malerarbeid:** Firmaet Kutilovci har malt alt av utvendig mur/terrasseskiller. Utgiftene inkluderer arbeid, maling og leie av lift.

**Tiltak helse, miljø og sikkerhet:** skilting av rømningsveier, merking av plass for stoppekraner, eget nøkkelskap (nøkler tekniske rom), befaring tekniske rom, oppdatert beboerliste.

Det er meldt om at det i to leiligheter er installert vedovn.

**Rydding av skråning mot Flisaelva** er stoppet. Kommunen opplyser at området er fredet. Plan for skjøtsel i området er fortsatt under utredning. Deler av skråningen mot brua er ryddet. Arbeidet ble utført på dugnad.

**Annet:** Pga råte er det skiftet ett lite vindu i tredje etasje. Skiftet lås i ytterdør i nr. 33.

#### Arrangementer oa

Årsmøtet gjennomført 18. mars 2021 i Rådhuskinoen.

Vi hadde hyggelig sommerfest i flott vær i juni måned.

Førjuls-samling på uteplassen den 15. desember. Servering av gløgg med tilbehør og fyr på bålpanna.

Takk til dere som planter, passer på blomstene og sørger for ulike urter til felles bruk.

#### Vaktmester

Vaktmester Jens Robert Martinsson har som tidligere utført en svært god jobb. Han er en viktig ressurs for sameiet vårt.

#### Snøbrøyting

Innleid firma har ansvar for brøyting av plassen foran blokka og mellom garasjene. Vaktmesteren brøyter der traktor ikke kommer til.

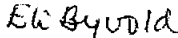
#### Nye eiere

Ingen nye eiere i sameiet i 2021.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 20. januar 2022

  
Eli Byvold  
Styreleder

  
May Eierholen  
Styreleder

  
Bjørn Lilleskjæret  
Styremedlem

Kjell Otto Kjellaas  
Styremedlem

  
Torill Kokkin  
Styremedlem



## Sameiet Elvsborg Terrasse Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		681 600	662 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 600</b>	<b>662 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	19 908	19 908
Annen driftskostnad	2	723 893	574 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 801</b>	<b>594 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 201</b>	<b>67 668</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		580	1 493
Annen finansinntekt		11 824	10 388
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>12 404</b>	<b>11 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 797	79 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 797</b>	<b>79 549</b>



## Sameiet Elvsborg Terrasse Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 328
Sum fordringer		0	32 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	370 049	389 053
Sum omløpsmidler		370 049	421 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 049</b>	<b>421 381</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 110	300 907
Sum opptjent egenkapital		251 110	300 907
Sum egenkapital	4	361 301	411 098
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 748	7 983
Annen kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		8 748	10 283
Sum gjeld		8 748	10 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 049</b>	<b>421 381</b>

Pluss, 27.01.2022  
Styret i Sameiet Elvsborg Terrasse

  
Eli Helene Byvold  
styreleder

  
Torill Kokkin  
styremedlem

  
May Eierhølen  
nestleder

  
Bjørn Steinar Lilleskjåler  
styremedlem

  
Kjell Otto Kjellaas  
styremedlem



## Sameiet Elvsborg Terrasse

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formueslikningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021. Styrelederne har mottatt styrehonorar på kr 4 500 hver som følge av arbeid utført på vegne av sameiet i 2021. I tillegg har sameiet betalt et honorar på kr 9 000 for føring av regnskapet i 2021. Vaktmestertjenester utføres av selvstendig næringsdrivende.

##### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 500 inkl mva, herav kr 8 625 i revisjon og kr 4 875 i bistand/rådgivning.

#### Note 3 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 840.

#### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	110 191	0	0	300 907	411 098
Pr 01.01.2021	110 191	0	0	300 907	411 098
Årets resultat				-49 797	-49 797
Pr 31.12.2021	110 191	0	0	251 110	361 301



Til årsmøtet i Sameiet Elvsborg Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elvsborg Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 49.797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at sameiet er forvaltet i samsvar med lov, sameiets formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 27.01.2022

**Fram Revisjon AS**

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor