



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 380	583 380
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter	2	583 380	584 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	22 820
Annen driftskostnad		695 372	537 141
Sum kostnader		698 795	559 961
Driftsresultat		-115 415	24 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 415	24 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 415	24 419
Årsresultat		-115 415	24 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 415	24 419
Sum overføringer og disponeringer		-115 415	24 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 677	30 662
Andre fordringer		246 892	164 787
Sum fordringer		436 569	195 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	562 121	837 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 121	837 393
Sum omløpsmidler		998 690	1 032 842
SUM EIENDELER		998 690	1 032 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	706 351	821 767
Sum opptjent egenkapital		706 351	821 767
Sum egenkapital		706 351	821 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 315	205 402
Annen kortsiktig gjeld		3 024	5 673
Sum kortsiktig gjeld		292 339	211 075
Sum gjeld		292 339	211 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 690	1 032 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510973

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 380	583 380
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter	2	583 380	584 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	22 820
Annen driftskostnad		695 372	537 141
Sum kostnader		698 795	559 961
Driftsresultat		-115 415	24 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 415	24 419
Årsresultat		-115 415	24 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 415	24 419
Sum overføringer og disponeringer		-115 415	24 419



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 677	30 662
Andre fordringer		246 892	164 787
Sum fordringer		436 569	195 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	562 121	837 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 121	837 393
Sum omløpsmidler		998 690	1 032 842
SUM EIENDELER		998 690	1 032 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	706 351	821 767
Sum opptjent egenkapital		706 351	821 767



Sum egenkapital	706 351	821 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 315	205 402
Annen kortsiktig gjeld	3 024	5 673
Sum kortsiktig gjeld	292 339	211 075
Sum gjeld	292 339	211 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	998 690	1 032 842



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Maridalsveien 177 C og D
2022**



Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		583 380	583 380	583 359	627 134
Andre inntekter		0	1 000	11 320	943
SUM DRIFTSINTEKTER	2	583 380	584 380	594 679	628 077
Lønn og personalkostnader	3	3 423	22 820	22 820	11 410
Renhold		42 090	39 975	41 900	45 100
Kabel-TV/Bredbånd		64 663	53 300	66 000	74 500
Kommunale avgifter		28 392	28 111	28 400	32 100
Strøm og nettleie		105 877	62 089	60 000	140 000
Andre driftskostnader		0	887	6 000	600
Reparasjon og vedlikehold	4	229 093	185 970	616 500	580 000
Eksterne tjenester	4	79 797	49 373	58 200	93 400
Serviceavtaler	4	12 137	33 842	28 400	13 200
Forsikringer		16 700	15 713	20 000	18 000
Andre kostnader	4	116 625	67 883	56 030	128 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		698 795	559 961	1 004 250	1 136 610
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-115 415	24 419	-409 571	-508 533
DRIFTSRESULTAT:		-115 415	24 419	-409 571	-508 533
ÅRSRESULTAT		-115 415	24 419	-409 571	-508 533
Resultat		-115 415	24 419	-409 571	-508 533
Overført annen egenkapital		-115 415	24 419	0	0
SUM DISPONERT		-115 415	24 419	0	0



Balanse


Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		189 677	30 662
Forskuddsbetalte kostnader		246 892	164 787
Sum fordringer		436 569	195 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	562 121	837 393
SUM OMLØPSMIDLER		998 690	1 032 842
SUM EIENDELER		998 690	1 032 842
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		706 351	821 767
Sum opptjent egenkapital		706 351	821 767
SUM EGENKAPITAL	6	706 351	821 767
Leverandørgjeld		289 315	205 402
Annen kortsiktig gjeld		3 024	5 673
Sum kortsiktig gjeld		292 339	211 075
SUM GJELD		292 339	211 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 690	1 032 842

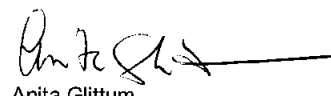
OSLO,

Sameiet Maridalsveien 177 C og D


Henry Reinhold Vo
Styrets leder


Philip Asbjørn Nortvedt
Styremedlem


Marit Sofie Hatlem
Styremedlem


Anita Glittum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Disponible midler

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	821 767	797 348
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-115 415	24 419
B. Årets endring i disponible midler	-115 415	24 419
C. Disponible midler pr. 31.12.	706 351	821 767

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	436 569	195 449
Kontanter og Bank	562 122	837 393
Omløpsmidler	998 690	1 032 842
Kortsiktig gjeld	-292 339	-211 075
Disponible midler	706 351	821 767

Disponible midler for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		583 380
Sum driftsinntekter		583 380

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	3 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	423	2 820
Lønnskostnader	3 423	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		52 266
Heis andre kostnader		43 132
Rep. og vedlikehold prosjekt		133 695
Sum reparasjon og vedlikehold		229 093

Eksterne tjenester		2022
Honorar for juridisk bistand		30 878
Andre konsulenthonorarer		3 786
Forretningsførsel og regnskap		39 615
Ligningsoppgaver		3 905
Annen fremmed tjeneste		1 613
Sum eksterne tjenester		79 797



Serviceavtaler	
	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	1 419
Heis serviceavtale	10 718
Sum serviceavtaler	12 137

Andre kostnader	
	2022
Felleskostnader	105 383
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 060
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 573
Gebyrer ved purring	359
Sum andre kostnader	116 625

Note 5 Drift- og bundne midler	
	2022
Driftskonto	562 120
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	562 121

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital	
	Annen EK
Saldo 01.01.	821 767
Årsresultat	-115 415
Saldo 31.12.	706 351