



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 87 528 | 30 184 |
| Sum kostnader | | 87 528 | 30 184 |
| Driftsresultat | | -87 528 | -30 184 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 694 160 | 192 292 |
| Sum finanskostnader | | 694 160 | 192 292 |
| Netto finans | | -694 160 | -192 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -781 688 | -222 476 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -171 971 | -48 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -609 717 | -173 531 |
| Årsresultat | | -609 717 | -173 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -609 717 | -173 531 |
| Totalresultat | | -609 717 | -173 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -609 717 | -173 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -609 717 | -173 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 220 916 | 48 945 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 220 916 | 48 945 |
| Sum anleggsmidler | | 220 916 | 48 945 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 15 022 480 | 10 967 461 |
| Sum fordringer | | 15 022 480 | 10 967 461 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Sum investeringer | | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 668 | 1 395 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 668 | 1 395 317 |
| Sum omløpsmidler | | 19 126 147 | 15 362 779 |
| SUM EIENDELER | | 19 347 063 | 15 411 724 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 783 248 | 173 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | -783 248 | -173 531 |
| Sum egenkapital | 3 | -753 248 | -143 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum gjeld | | 20 100 311 | 15 555 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 347 063 | 15 411 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656928

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 927 009 315
ÅS HAGEBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 87 528 | 30 184 |
| Sum kostnader | | 87 528 | 30 184 |
| Driftsresultat | | -87 528 | -30 184 |
| Annen rentekostnad | | 694 160 | 192 292 |
| Sum finanskostnader | | 694 160 | 192 292 |
| Netto finans | | -694 160 | -192 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -781 688 | -222 476 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -171 971 | -48 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -609 717 | -173 531 |
| Årsresultat | | -609 717 | -173 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -609 717 | -173 531 |
| Totalresultat | | -609 717 | -173 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -609 717 | -173 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -609 717 | -173 531 |



Organisasjonsnr: 927 009 315
ÅS HAGEBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 220 916 | 48 945 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 220 916 | 48 945 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 220 916 | 48 945 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 15 022 480 | 10 967 461 |
| Sum fordringer | | 15 022 480 | 10 967 461 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Sum investeringer | | 4 000 000 | 3 000 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 103 668 | 1 395 317 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 668 | 1 395 317 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 19 126 147 | 15 362 779 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 347 063 | 15 411 724 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 783 248 | 173 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | -783 248 | -173 531 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 3 | -753 248 | -143 531 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum gjeld | | 20 100 311 | 15 555 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 347 063 | 15 411 724 |



Organisasjonsnr: 927 009 315
ÅS HAGEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ÅS HAGEBY HOLDING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 10.03.2021 - 31.12.2021 |
|--|-------------|-----------------|--------------------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 87 528 | 30 184 |
| Sum driftskostnader | | 87 528 | 30 184 |
| Driftsresultat | | -87 528 | -30 184 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 694 160 | 192 292 |
| Resultat av finansposter | | -694 160 | -192 292 |
| Resultat før skattekostnad | | -781 688 | -222 476 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -171 971 | -48 945 |
| Resultat | | -609 717 | -173 531 |
| Årsresultat | | -609 717 | -173 531 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 609 717 | 173 531 |
| Sum overføringer | | -609 717 | -173 531 |



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ÅS HAGEBY HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 220 916 | 48 945 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 220 916 | 48 945 |
| Sum anleggsmidler | | 220 916 | 48 945 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 15 022 480 | 10 967 461 |
| Sum fordringer | | 15 022 480 | 10 967 461 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Sum investeringer | | 4 000 000 | 3 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 668 | 1 395 317 |
| Sum omløpsmidler | | 19 126 147 | 15 362 779 |
| Sum eiendeler | | 19 347 063 | 15 411 724 |



BALANCE

ÅS HAGEBY HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -783 248 | -173 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | -783 248 | -173 531 |
| Sum egenkapital | 3 | -753 248 | -143 531 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 986 452 | 13 292 292 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 986 452 | 13 292 292 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 113 859 | 2 262 963 |
| Sum gjeld | | 20 100 311 | 15 555 255 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 347 063 | 15 211 774 |

Oslo, 18.04.2023
Styret i Ås Hageby Holding AS

Anders Opsahl
styreleder

Richard Slåke
styremedlem



Ås Hageby Holding AS
Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 11.000,- for revisjon og kr. 20.100 for andre konsulenttjenester. Beløpene er ekskl. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -781 688 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-781 688</u> |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|-----------------|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | -171 971 |
| Årets skattekostnad | <u>-171 971</u> |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 004 164 | -222 476 | -781 688 |
| Sum | <u>-1 004 164</u> | <u>-222 476</u> | <u>-781 688</u> |
| Utsatt skatt: | <u>-220 916</u> | <u>-48 945</u> | <u>-171 971</u> |



Note 3 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -173 531 | -143 531 |
| Årets resultat | | -609 717 | -609 717 |
| Mottatt konsernbidrag | | | - |
| Egenkapital 31.12 | <u>30 000</u> | <u>-783 248</u> | <u>-753 248</u> |

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener det er merverdi i utviklingsprosjektet.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Fordring på utviklingselskap | 15 022 480 |
| <u>Sum</u> | <u>15 022 480</u> |

Note 5 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter består av en ikke-markedsbasert opsjon.

Note 6 Antall aksjer, aksjeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|-----------------------------|------------|--------------|
| kr 30 000 | 300 kr | 100,00 |
| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
| DS Follo AS* | 150 | 50 % |
| Anders Opsahl Holding AS* | 150 | 50 % |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | <u>300</u> | <u>100 %</u> |

*Anders Opsahl Holding AS er 95,41% eid av styreleder.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Gjeld til aksjonærselskaper | -18 986 452 |
| <u>Sum</u> | <u>-18 986 452</u> |

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er renteberegnet.

Note 8 Leverandørgjeld

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | -82 609 |
| Leverandørgjeld til AOED AS | -1 031 250 |
| <u>Sum</u> | <u>-1 113 859</u> |



Protokoll fra generalforsamling i Ås Hageby Holding AS

Den 07.04.2022 ble det holdt ordinær generalforsamling i Ås Hageby Holding AS i selskapets lokaler.

Til stede var aksjonær Anders Opsahl fra Anders Opsahl Holding AS. Samtlige aksjer var dermed representert.

Anders Opsahl ble valgt til å lede møtet samt til å undertegne protokollen.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap, balansen og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremkom ingen bemerkninger til resultatregnskapet, balansen eller revisjonsberetningen. Det fremlagte regnskap for 2022 ble deretter enstemmig godkjent av generalforsamlingen, og fastsatt som selskapets regnskap for 2022. Årets resultat ble disponert i tråd med styrets forslag.

3. Godtgjørelse til styret

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

4. Valg av styremedlemmer

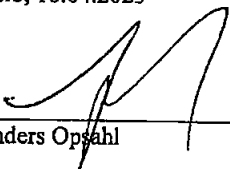
Ingen av styrets medlemmer var på valg.

5. Honorar til revisor

Honorar til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Alle vedtak var enstemmige. Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 18.04.2023



Anders Opsahl



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ås Hageby Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Hageby Holding AS som viser et underskudd på kr 609 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Ås Hageby Holding AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 11.000,- for revisjon og kr. 20.100 for andre konsulenttjenester. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -781 688 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-781 688</u> |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|-----------------|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | -171 971 |
| Årets skattekostnad | <u>-171 971</u> |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2022 | 2021 | Endring |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 004 164 | -222 476 | -781 688 |
| Sum | <u>-1 004 164</u> | <u>-222 476</u> | <u>-781 688</u> |
| Utsatt skatt: | <u>-220 916</u> | <u>-48 945</u> | <u>-171 971</u> |



Note 3 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -173 531 | -143 531 |
| Årets resultat | | -609 717 | -609 717 |
| Mottatt konsemsbidrag | | | - |
| Egenkapital 31.12 | <u>30 000</u> | <u>-783 248</u> | <u>-753 248</u> |

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener det er merverdi i utviklingsprosjektet.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Fordring på utviklingsselskap | 15 022 480 |
| Sum | <u>15 022 480</u> |

Note 5 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter består av en ikke-markedsbasert opsjon.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|---------------------------|------------|--------------|
| kr 30 000 | 300 kr | 100,00 |
| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
| DS Follo AS* | 150 | 50 % |
| Anders Opsahl Holding AS* | 150 | 50 % |
| Totalt antall aksjer | <u>300</u> | <u>100 %</u> |

*Anders Opsahl Holding AS er 95,41% eid av styreleder.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Gjeld til aksjonærselskaper | -18 986 452 |
| Sum | <u>-18 986 452</u> |

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er renteberegnet.

Note 8 Leverandørgjeld

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | -82 609 |
| Leverandørgjeld til AOED AS | -1 031 250 |
| Sum | <u>-1 113 859</u> |