



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 534	1 725 920
Sum inntekter		1 120 534	1 725 920
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		562 145	1 356 215
Sum kostnader		584 967	1 379 035
Driftsresultat		535 568	346 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-475	2 627
Sum finansinntekter		-475	2 627
Annen rentekostnad		94 861	114 265
Sum finanskostnader		-95 336	-111 638
Netto finans		-95 336	-111 638
Ordinært resultat før skattekostnad		440 233	235 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 233	235 247
Årsresultat		440 232	235 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		936 373	936 373
Sum varige driftsmidler		936 373	936 373
Sum anleggsmidler		936 373	936 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 275	31 146
Andre fordringer		55 987	41 400
Sum fordringer		91 262	72 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 400	85 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 400	85 347
Sum omløpsmidler		383 662	157 893
SUM EIENDELER		1 320 035	1 094 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 619 515	-4 059 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 619 515	-4 059 747
Sum egenkapital		-3 618 515	-4 058 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 558 448	3 409 051
Øvrig langsiktig gjeld		2 324 470	1 683 641
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 918	5 092 692
Sum langsiktig gjeld		4 882 918	5 092 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 447	36 898
Annen kortsiktig gjeld		23 185	23 423
Sum kortsiktig gjeld		55 632	60 321
Sum gjeld		4 938 550	5 153 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 035	1 094 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734080

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 534	1 725 920
Sum inntekter		1 120 534	1 725 920
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		562 145	1 356 215
Sum kostnader		584 967	1 379 035
Driftsresultat		535 568	346 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-475	2 627
Sum finansinntekter		-475	2 627
Annen rentekostnad		94 861	114 265
Sum finanskostnader		-95 336	-111 638
Netto finans		-95 336	-111 638
Ordinært resultat før skattekostnad		440 233	235 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 233	235 247
Årsresultat		440 232	235 247



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		936 373	936 373
Sum varige driftsmidler		936 373	936 373
Sum anleggsmidler		936 373	936 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 275	31 146
Andre fordringer		55 987	41 400
Sum fordringer		91 262	72 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 400	85 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 400	85 347
Sum omløpsmidler		383 662	157 893
SUM EIENDELER		1 320 035	1 094 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 619 515	-4 059 747
Sum opptjent egenkapital		-3 619 515	-4 059 747
Sum egenkapital		-3 618 515	-4 058 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 558 448	3 409 051



Øvrig langsiktig gjeld	2 324 470	1 683 641
Sum annen langsiktig gjeld	4 882 918	5 092 692
Sum langsiktig gjeld	4 882 918	5 092 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 447	36 898
Annen kortsiktig gjeld	23 185	23 423
Sum kortsiktig gjeld	55 632	60 321
Sum gjeld	4 938 550	5 153 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 035	1 094 266



Organisasjonsnr: 852 951 702
BORETTSLAGET NIELS JUELSGATE 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	1 120 534	1 725 920	710 033	945 524
Sum	1 120 534	1 725 920	710 033	945 524
Ekstraordinære inntekter	0	0	75 000	900 000
Sum andre inntekter	0	0	75 000	900 000
Sum	1 120 534	1 725 920	785 033	1 845 524
Forretningsførsel og revisjon	47 515	46 274	48 400	49 400
Lønn og honorarer	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	105 118	944 448	84 000	1 084 000
Eksterne tjenester	74 199	44 788	49 000	52 000
Kabel-tv og bredbånd	37 808	37 129	38 500	39 000
Forsikring	106 165	101 116	106 000	111 000
Kommunale avgifter	148 842	137 479	146 000	155 000
Brensel og strøm	12 720	21 019	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	29 778	23 962	24 000	34 000
Sum	584 967	1 379 035	548 720	1 577 220
Driftsresultat	535 568	346 885	236 313	268 304
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	-475	2 627	0	0
Rentekostnad	94 861	114 265	107 786	67 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-95 336	-111 638	-107 786	-67 200
Årsresultat	440 232	235 247	128 527	201 104
Budsjettmessige poster				
Avdrag lån	-209 774	-209 839	-161 787	-124 100
Endring i disponible midler	230 458	25 408	-33 260	77 004



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	936 373	936 373
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	936 373	936 373
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	35 275	30 407
Andre leierestanser	0	739
Til gode av forretningsfører	569	300
Forskuddsbetalte kostnader	40 701	35 994
Andre fordringer	14 717	5 106
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	292 400	85 347
Sum omløpsmidler	383 662	157 893
SUM EIENDELER	1 320 035	1 094 266



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1	-4 059 747	-4 294 994
Årets resultat	440 232	235 247
Sum egenkapital	-3 618 515	-4 058 747
GJELD		
Pant- og gjeldsbrev lån	2 558 448	3 409 051
IN-innbetalinger	1 955 470	1 314 641
Borettsinnskudd	369 000	369 000
Sum langsiktig gjeld	4 882 918	5 092 692
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 139	0
Gjeld til forvaltningsklient	65	0
Leverandørgjeld	32 447	36 898
Påløpne renter	5 658	10 608
Påløpne avdrag langsiktig gjeld	10 323	12 815
Sum kortsiktig gjeld	55 632	60 321
Sum gjeld	4 938 550	5 153 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 035	1 094 266

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Niels Juelsgate 48

Sted: _____, dato: _____

Torstein Burkeland
Styreleder

Liss Nordberg
Styremedlem

Ingunn Asborg Lian
Styremedlem



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Niels Juelsgate 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Niels Juelsgate 48

Styreleder	Torstein Burkeland (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Liss Nordberg (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Ingunn Asborg Lian (sign.)	11.05.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Niels Juelsgate 48

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Niels Juelsgate 48s årsregnskap som viser et overskudd på kr.440.232. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor