



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 750 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B
Forretningsadresse: Skogveien 9A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjartan Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 000	152 760
Sum inntekter		227 000	152 760
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad	2,3	156 906	116 961
Sum kostnader		179 726	116 961
Driftsresultat		47 274	35 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		223	13
Sum finanskostnader		223	13
Netto finans		-207	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		47 066	35 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 066	35 786
Årsresultat		47 066	35 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 066	35 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	47 066	35 786
Sum overføringer og disponeringer		47 066	35 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	4 466
Andre kortsiktige fordringer		2 062	3 702
Sum fordringer		8 362	8 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 544	29 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 544	29 963
Sum omløpsmidler		88 906	38 131
SUM EIENDELER		88 906	38 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 852	35 786
Sum opptjent egenkapital		82 852	35 786
Sum egenkapital		82 852	35 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 054	2 345
Sum kortsiktig gjeld		6 054	2 345
Sum gjeld		6 054	2 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 906	38 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310061

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 750 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B
Forretningsadresse: Skogveien 9A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjartan Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 926 750 615
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	227 000	152 760
Sum inntekter		227 000	152 760
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	
Annen driftskostnad	2,3	156 906	116 961
Sum kostnader		179 726	116 961
Driftsresultat		47 274	35 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		223	13
Sum finanskostnader		223	13
Netto finans		-207	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 066	35 786
Årsresultat		47 066	35 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 066	35 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	47 066	35 786
Sum overføringer og disponeringer		47 066	35 786



Organisasjonsnr: 926 750 615
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	4 466
Andre kortsiktige fordringer		2 062	3 702
Sum fordringer		8 362	8 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 544	29 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 544	29 963
Sum omløpsmidler		88 906	38 131
SUM EIENDELER		88 906	38 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 852	35 786
Sum opptjent egenkapital		82 852	35 786
Sum egenkapital		82 852	35 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 054	2 345
Sum kortsiktig gjeld		6 054	2 345
Sum gjeld		6 054	2 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 906	38 131



Organisasjonsnr: 926 750 615
SAMEIET SKOGVEIEN 9A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ame Kjartan Furset
2023-01-30

 BankID Signing
Inger-Lise Rognstad
2023-01-31

 BankID Signing
Charlotte Modin Kjellmann
2023-02-05

Årsregnskap 2022

Sameiet Skogveien 9a og B

Utarbeidet av:


SpareBank 
REGNSKAPSHUSET


Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Skogveien 9a og B

 BankID Signing
Ame Kjørtan Furset
2023-01-30

 BankID Signing
Inger-Lise Rognstad
2023-01-31

 BankID Signing
Charlotte Modin Kjellmann
2023-02-05


Resultatregnskap


	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	227.000	152.760
Sum driftsinntekter		227.000	152.760
Driftskostnader			
Lønnskostnad		22.820	0
Annen driftskostnad	2,3	156.906	116.961
Sum driftskostnader		179.726	116.961
DRIFTSRESULTAT		47.274	35.799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223	13
Sum finanskostnader		223	13
NETTO FINANSPOSTER		-207	-13
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47.066	35.786
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		47.066	35.786
ÅRSRESULTAT		47.066	35.786
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	47.066	35.786
SUM OVERF. OG DISP.		47.066	35.786



Sameiet Skogveien 9a og B

 BankID Signing
Arne Kjørtan Furset
2023-01-30

 BankID Signing
Inger-Lise Rognstad
2023-01-31

 BankID Signing
Charlotte Modin Kjellmann
2023-02-05

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6.300	4.466
Andre kortsiktige fordringer		2.062	3.702
Sum fordringer		8.362	8.168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80.544	29.963
SUM OMLØPSMIDLER		88.906	38.131
SUM EIENDELER		88.906	38.131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82.852	35.786
Sum opptjent egenkapital		82.852	35.786
SUM EGENKAPITAL		82.852	35.786
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6.054	2.345
SUM KORTSIKTIG GJELD		6.054	2.345
SUM GJELD		6.054	2.345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88.906	38.131

TOFTE den 30.01.2023

Arne Furseth
Styrets leder


Inger Lise Rognstad
Styremedlem


Charlotte Modin
Styremedlem



Sameiet Skogveien 9a og B

 BankID Signing
Arne Kjartan Furset
2023-01-30

 BankID Signing
Inger-Lise Rognstad
2023-01-31

 BankID Signing
Charlotte Modin Kjellmann
2023-02-05

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Skogveien 9a og B

BankID Signing
Arne Kjartan Furset
2023-01-30

BankID Signing
Inger-Lise Rognstad
2023-01-31

BankID Signing
Charlotte Modin Kjellmann
2023-02-05

Noter 2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	192.000	112.760
Ekstra innbetaling	35.000	40.000

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen fast ansatte, kun styre. Det er derfor ikke utbetalt lønn i sameiet.

Ytelser og godtgjørelser til leder og styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	20.000	0
Arbeidsgiveravgift	2.820	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	22.820	0

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførrelse	23.700	11.260
Forretningsførrelse tillegg	14.744	30.609
Juridisk bistand,	3.375	0

Revisjon

Sameiet er ikke pliktig å ha revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Sameiet har hatt totale driftskostnader på kr 156.906 hvorav de største postene er kr 26.871 for årspremie til Tryg Forsikring, og Viken fiber / Altibox kr. 47.904.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	35.786	35.786
+Tilført fra årets resultat	47.066	47.066
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	82.852	82.852