



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 787	571 889
Sum inntekter		613 787	571 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 656	174 343
Annen driftskostnad		198 927	240 998
Sum kostnader		373 583	415 341
Driftsresultat		240 204	156 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		240 037	185 142
Sum finanskostnader		240 037	185 142
Netto finans		-240 037	-185 096
Resultat før skattekostnad		166	-28 548
Skattekostnad		156 372	-6 291
Årsresultat		-156 206	-22 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156 206	-22 257
Sum overføringer og disponeringer		-156 206	-22 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	156 372
Sum immaterielle eiendeler		0	156 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 337	4 782 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 892	30 408
Sum varige driftsmidler		4 638 228	4 812 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 638 228	4 969 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 590	1 875
Andre kortsiktige fordringer		49 031	1 482
Sum fordringer		126 621	3 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum omløpsmidler		160 315	114 736
SUM EIENDELER		4 798 543	5 083 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 471	850 676
Sum opptjent egenkapital		694 471	850 676
Sum egenkapital		1 294 471	1 450 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 449 772	3 571 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 772	3 571 307
Sum langsiktig gjeld		3 449 772	3 571 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 256	29 080
Skyldige offentlige avgifter		28 045	11 154
Annen kortsiktig gjeld		0	21 775
Sum kortsiktig gjeld		54 301	62 009
Sum gjeld		3 504 073	3 633 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 543	5 083 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656446

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 787	571 889
Sum inntekter		613 787	571 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 656	174 343
Annen driftskostnad		198 927	240 998
Sum kostnader		373 583	415 341
Driftsresultat		240 204	156 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		240 037	185 142
Sum finanskostnader		240 037	185 142
Netto finans		-240 037	-185 096
Resultat før skattekostnad		166	-28 548
Skattekostnad		156 372	-6 291
Årsresultat		-156 206	-22 257
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-156 206	-22 257
Sum overføringer og disponeringer		-156 206	-22 257



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	156 372
Sum immaterielle eiendeler		0	156 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 337	4 782 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 892	30 408
Sum varige driftsmidler		4 638 228	4 812 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 638 228	4 969 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 590	1 875
Andre kortsiktige fordringer		49 031	1 482
Sum fordringer		126 621	3 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum omløpsmidler		160 315	114 736
SUM EIENDELER		4 798 543	5 083 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	694 471	850 676
Sum opptjent egenkapital	694 471	850 676
Sum egenkapital	1 294 471	1 450 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 449 772	3 571 307
Sum annen langsiktig gjeld	3 449 772	3 571 307
Sum langsiktig gjeld	3 449 772	3 571 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 256	29 080
Skyldige offentlige avgifter	28 045	11 154
Annen kortsiktig gjeld	0	21 775
Sum kortsiktig gjeld	54 301	62 009
Sum gjeld	3 504 073	3 633 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 798 543	5 083 992



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelene av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i brukt. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6256530.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2499728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3449771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1856825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 787	571 889
Sum driftsinntekter		613 787	571 889
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 656	-174 343
Annen driftskostnad		-198 927	-240 998
Sum driftskostnader		-373 583	-415 341
Driftsresultat		240 204	156 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Sum finansinntekter		0	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 037	-185 142
Sum finanskostnader		-240 037	-185 142
Netto finans		-240 037	-185 096
Resultat før skattekostnad		166	-28 548
Skattekostnad		-156 372	6 291
Årsresultat		-156 206	-22 257
Overføringer			
Annen egenkapital		-156 206	-22 257
Sum overføringer		-156 206	-22 257



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	156 372
Sum immaterielle eiendeler		0	156 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 614 337	4 782 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 892	30 408
Sum varige driftsmidler		4 638 228	4 812 884
Sum anleggsmidler		4 638 228	4 969 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 590	1 875
Andre kortsiktige fordringer		49 031	1 482
Sum fordringer		126 621	3 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 694	111 379
Sum omløpsmidler		160 315	114 736
SUM EIENDELER		4 798 543	5 083 992



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 471	850 676
Sum opptjent egenkapital		694 471	850 676
Sum egenkapital		1 294 471	1 450 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 449 772	3 571 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 772	3 571 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 256	29 080
Skyldige offentlige avgifter		28 045	11 154
Annen kortsiktig gjeld		0	21 775
Sum kortsiktig gjeld		54 301	62 009
Sum gjeld		3 504 073	3 633 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 543	5 083 992

Ålesund, 19.06.2024

Bertil Haugen
styrets leder

Vidar Godø
styremedlem / daglig leder



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelene av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i brukt. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 256 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 256 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 618 303
Balanseført verdi per 31.12.	4 638 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 656

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 499 728
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 449 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 856 825
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.