



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 073	159 558
Sum inntekter		159 073	159 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 131	20 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	49 503	43 851
Sum kostnader		78 634	72 510
Driftsresultat		80 439	87 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		1 179	1 001
Sum finansinntekter		1 179	1 021
Annen rentekostnad		39 135	53 803
Sum finanskostnader		39 135	53 803
Netto finans		-37 956	-52 782
Ordinært resultat før skattekostnad		42 483	34 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 346	7 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 137	26 726
Årsresultat		33 137	26 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 137	26 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	33 137	26 726
Sum overføringer og disponeringer		33 137	26 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 372	14 718
Sum immaterielle eiendeler		5 372	14 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 444 181	1 452 181
Sum varige driftsmidler		1 444 181	1 452 181
Sum anleggsmidler		1 449 553	1 466 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 473	98 857
Andre fordringer		4 847	4 589
Sum fordringer		98 320	103 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 546	9 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 546	9 020
Sum omløpsmidler		107 866	112 466
SUM EIENDELER		1 557 419	1 579 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 944	179 808
Sum opptjent egenkapital		212 944	179 808
Sum egenkapital		412 944	379 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 096 128	1 151 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Sum langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 847	4 589
Annen kortsiktig gjeld	9	43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		48 347	48 089
Sum gjeld		1 144 475	1 199 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 419	1 579 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252132

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINO EIENDOM AS
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 073	159 558
Sum inntekter		159 073	159 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 131	20 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	49 503	43 851
Sum kostnader		78 634	72 510
Driftsresultat		80 439	87 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		1 179	1 001
Sum finansinntekter		1 179	1 021
Annen rentekostnad		39 135	53 803
Sum finanskostnader		39 135	53 803
Netto finans		-37 956	-52 782
Ordinært resultat før skattekostnad		42 483	34 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 346	7 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 137	26 726
Årsresultat		33 137	26 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 137	26 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	33 137	26 726
Sum overføringer og disponeringer		33 137	26 726



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 372	14 718
Sum immaterielle eiendeler		5 372	14 718

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 444 181	1 452 181
Sum varige driftsmidler		1 444 181	1 452 181

Sum anleggsmidler		1 449 553	1 466 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 473	98 857
Andre fordringer		4 847	4 589
Sum fordringer		98 320	103 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 546	9 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 546	9 020

Sum omløpsmidler		107 866	112 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 557 419	1 579 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	212 944	179 808
Sum opptjent egenkapital		212 944	179 808

Sum egenkapital		412 944	379 808
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 096 128	1 151 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Sum langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 847	4 589
Annen kortsiktig gjeld	9	43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		48 347	48 089
Sum gjeld		1 144 475	1 199 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 419	1 579 365



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
VINO EIENDOM AS**



Vino Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 073	159 558
Sum driftsinntekter		159 073	159 558
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 131	20 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	49 503	43 851
Sum driftskostnader		78 634	72 510
DRIFTSRESULTAT		80 439	87 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		1 179	1 001
Sum finansinntekter		1 179	1 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 135	53 803
Sum finanskostnader		39 135	53 803
NETTO FINANSPOSTER		(37 956)	(52 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 483	34 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 346	7 539
ORDINÆRT RESULTAT		33 137	26 726
ÅRSRESULTAT		33 137	26 726
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	33 137	26 726
SUM OVERFØRINGER		33 137	26 726



Vino Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 372	14 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 444 181	1 452 181
Sum anleggsmidler		1 449 553	1 466 899
Omløpsmidler			
Kundefordringer		93 473	98 857
Andre fordringer		4 847	4 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 546	9 020
Sum omløpsmidler		107 866	112 466
SUM EIENDELER		1 557 419	1 579 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 944	179 808
Sum opptjent egenkapital		212 944	179 808
Sum egenkapital		412 944	379 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 096 128	1 151 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 847	4 589
Annen kortsiktig gjeld	9	43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		48 347	48 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 419	1 579 365

Støren, 31.03.2022

Odd Magne Gjersvold
Odd Magne Gjersvold
Styrets leder

Vibeke Nordmo
Vibeke Nordmo
Daglig leder/styremedlem



Vino Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Vino Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen Personalkostnad	21 131	20 659
Totalt	21 131	20 659
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	0	
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	0	
Samlet honorar til revisor	0	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 181
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 584 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 444 181
Prosenttsats for ord.avskr	4-4



Vino Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 483
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 760
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	46 244
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 244
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 346
= Ordinær skattekostnad	9 346
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 137	-10 377
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 283	56 527
= Grunnlag utsatt skatt	-24 420	-66 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 420	66 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 420	66 904
Utsatt skattefordel	5 372	14 719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 372	14 718



Vino Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	179 808	379 808
Tilført fra årsresultat		33 137	33 137
Pr 31.12.	200 000	212 944	412 944

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 806 069,-

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 096 128	1 151 468
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 384 181	1 384 181
Sum pantsatt eiendeler	1 384 181	1 384 181

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11. Kr 11,- er renter tilført kontoen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vibeke Nordmo	102
Odd Magne Gjersvold	50
Einar Nordmo	48

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	102
Medlemmer av styret:	152

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Mellomværende med aksjonærer	43 500	43 500



Vino Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen Personalkostnad	21 131	20 659

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223



Vino Eiendom As

Noter 2021

Totalt	21 131	20 659
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.	0	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	0	
Samlet honorar til revisor	0	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 181
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 584 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 444 181
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 483
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 760
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	46 244
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 244
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 346
= Ordinær skattekostnad	9 346
Skattesats i inntektsåret	22



Vino Eiendom As

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 137	-10 377
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 283	56 527
= Grunnlag utsatt skatt	-24 420	-66 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 420	66 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 420	66 904
Utsatt skattefordel	5 372	14 719
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 372	14 718

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	179 808	379 808
Tilført fra årsresultat		33 137	33 137
Pr 31.12.	200 000	212 944	412 944

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 806 069,-

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 096 128	1 151 468
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 384 181	1 384 181
Sum pantsatt eiendeler	1 384 181	1 384 181

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223



Vino Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11. Kr 11,- er renter tilført kontoen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vibeke Nordmo	102
Odd Magne Gjersvold	50
Einar Nordmo	48

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	102
Medlemmer av styret:	152

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Mellomværende med aksjonærer	43 500	43 500



Vino Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		159 073	159 558
Sum driftsinntekter		159 073	159 558
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	21 131	20 659
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	49 503	43 851
Sum driftskostnader		78 634	72 510
DRIFTSRESULTAT		80 439	87 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		1 179	1 001
Sum finansinntekter		1 179	1 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 135	53 803
Sum finanskostnader		39 135	53 803
NETTO FINANSPOSTER		(37 956)	(52 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 483	34 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	9 346	7 539
ORDINÆRT RESULTAT		33 137	26 726
ÅRSRESULTAT		33 137	26 726
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	33 137	26 726
SUM OVERFØRINGER		33 137	26 726



Vino Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 372	14 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 444 181	1 452 181
Sum anleggsmidler		1 449 553	1 466 899
Omløpsmidler			
Kundefordringer		93 473	98 857
Andre fordringer		4 847	4 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 546	9 020
Sum omløpsmidler		107 866	112 466
SUM EIENDELER		1 557 419	1 579 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	212 944	179 808
Sum opptjent egenkapital		212 944	179 808
Sum egenkapital		412 944	379 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 096 128	1 151 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 096 128	1 151 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 847	4 589
Annen kortsiktig gjeld	9	43 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		48 347	48 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 419	1 579 365

Støren, 31.03.2022

Odd Magne Gjersvold
Styrets lederVibeke Nordmo
Daglig leder/styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
VINO EIENDOM AS**