



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	336 000
Sum inntekter	1	336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 481	50 918
Annen driftskostnad		29 742	32 370
Sum kostnader		100 223	83 288
Driftsresultat		235 777	252 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	413
Sum finansinntekter		680	413
Annen rentekostnad		135 114	103 983
Sum finanskostnader		135 114	103 983
Netto finans		-134 434	-103 570
Ordinært resultat før skattekostnad		101 343	149 142
Skattekostnad	3	22 299	32 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 044	116 330
Årsresultat	4	79 044	116 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 044	116 330
Sum overføringer og disponeringer		79 044	116 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 698	12 569
Sum immaterielle eiendeler		16 698	12 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 531 088	1 601 569
Sum varige driftsmidler		1 531 088	1 601 569
Sum anleggsmidler		1 547 786	1 614 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			87 290
Sum fordringer			87 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		747 998	469 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 998	469 275
Sum omløpsmidler		747 998	556 565
SUM EIENDELER		2 295 784	2 170 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		357 477	278 433
Sum opptjent egenkapital		357 477	278 433
Sum egenkapital	4	459 477	380 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 730 394	1 757 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Sum langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 428	32 066
Skyldige offentlige avgifter		79 053	
Annen kortsiktig gjeld		432	327
Sum kortsiktig gjeld		105 913	32 393
Sum gjeld		1 836 307	1 790 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 784	2 170 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339970

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	336 000
Sum inntekter	1	336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 481	50 918
Annen driftskostnad		29 742	32 370
Sum kostnader		100 223	83 288
Driftsresultat		235 777	252 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	413
Sum finansinntekter		680	413
Annen rentekostnad		135 114	103 983
Sum finanskostnader		135 114	103 983
Netto finans		-134 434	-103 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	22 299	32 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 044	116 330
Årsresultat	4	79 044	116 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 044	116 330
Sum overføringer og disponeringer		79 044	116 330



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 730 394	1 757 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Sum langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 428	32 066
Skyldige offentlige avgifter		79 053	
Annen kortsiktig gjeld		432	327
Sum kortsiktig gjeld		105 913	32 393
Sum gjeld		1 836 307	1 790 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 295 784	2 170 704



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
JOVEDA EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
JOVEDA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		336 000	336 000
Sum driftsinntekter	1	336 000	336 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(70 481)	(50 918)
Annen driftskostnad		(29 742)	(32 370)
Sum driftskostnader		(100 223)	(83 288)
Driftsresultat		235 777	252 712
Annen renteinntekt		680	413
Sum finansinntekter		680	413
Annen rentekostnad		(135 114)	(103 983)
Sum finanskostnader		(135 114)	(103 983)
Netto finans		(134 434)	(103 570)
Resultat før skattekostnad		101 343	149 142
Skattekostnad	3	(22 299)	(32 812)
Arsresultat	4	79 044	116 330
Overføringer			
Annen egenkapital		79 044	116 330
Sum		79 044	116 330



Balanse pr. 31. desember 2022
JOVEDA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 698	12 569
Sum immaterielle eiendeler		16 698	12 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 531 088	1 601 569
Sum varige driftsmidler		1 531 088	1 601 569
Sum anleggsmidler		1 547 786	1 614 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	87 290
Sum fordringer		0	87 290
Bankinnskudd		747 998	469 275
Sum bankinnskudd		747 998	469 275
Sum omløpsmidler		747 998	556 565
Sum eiendeler		2 295 784	2 170 704



Balanse pr. 31. desember 2022 JOVEDA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 477	278 433
Sum opptjent egenkapital		357 477	278 433
Sum egenkapital	4	459 477	380 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	1 730 394	1 757 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Sum langsiktig gjeld		1 730 394	1 757 878
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 428	32 066
Skyldige offentlige avgifter		79 053	0
Annen kortsiktig gjeld		432	327
Sum kortsiktig gjeld		105 913	32 393
Sum gjeld		1 836 307	1 790 271
Sum egenkapital og gjeld		2 295 784	2 170 704

Årsregnskapet er elektronisk signert

Dag Solberg
Styrets leder / Daglig leder

Nils Vegard Berli
Styremedlem





Noter 2022

JOVEDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Leieinntektene er fra nærstående selskap. Leieavtalen er avtaltefestet og til markedsmessige vilkår.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	460 000	1 609 954	2 069 954
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	460 000	1 609 954	2 069 954
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(468 385)	(468 385)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(538 866)	(538 866)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	460 000	1 071 088	1 531 088
Årets avskrivninger		(70 481)	(70 481)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	101 343	149 142
+/- Permanente forskjeller	15	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 768	(3 387)
Årets skattegrunnlag	120 126	145 755
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 428	32 066
Sum	26 428	32 066
+/- Endring i utsatt skatt	(4 129)	746
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 299	32 812
Betalbar skatt i skattekostnad	26 428	32 066
Betalbar skatt i balansen	26 428	32 066

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	278 433	380 433
Årets resultat		79 044	79 044
Egenkapital 31.12.2022	102 000	357 477	459 477

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(57 134)	(75 902)	18 768
Sum midlertidige forskjeller	(57 134)	(75 902)	18 768
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(12 569)	(16 698)	4 129

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	100,00	102 000,00
Sum	1 020		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERLI NILS VEGARD	510	50,00%	Ordinære aksjer
SOLBERG DAG	510	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 020	100,00%	



Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	1 730 394	1 757 878
Sum	1 730 394	1 757 878
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 531 088	1 601 569
Sum	1 531 088	1 601 569

Av langsiktig gjeld på kr 1 730 394 forfaller ca kr. 1 567 000 om mer enn fem år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.