



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Ekerdalen 7D
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 247	133 878
Sum kostnader		45 247	133 878
Driftsresultat		98 753	10 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 226	74 958
Annen rentekostnad		429 883	237 138
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		513 109	312 201
Netto finans		-513 109	-312 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 356	-302 079
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 356	-302 079
Årsresultat	4	-414 356	-302 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 356	-302 079
Totalresultat		-414 356	-302 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 356	-302 079
Sum overføringer og disponeringer		-414 356	-302 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 384 854	8 531 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 795	5 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 795	5 755
Sum omløpsmidler		11 704 649	8 537 019
SUM EIENDELER		11 704 649	8 537 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		930 313	515 958
Sum opptjent egenkapital		-930 313	-515 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-905 883	-491 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 349 235	4 028 547
Sum annen langsiktig gjeld		12 349 235	9 028 547
Sum langsiktig gjeld		12 349 235	9 028 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 590	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 708	
Sum kortsiktig gjeld		261 298	
Sum gjeld		12 610 533	9 028 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 649	8 537 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520931

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Søvikdalen 26
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 247	133 878
Sum kostnader		45 247	133 878
Driftsresultat		98 753	10 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 226	74 958
Annen rentekostnad		429 883	237 138
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		513 109	312 201
Netto finans		-513 109	-312 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 356	-302 079
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 356	-302 079
Årsresultat	4	-414 356	-302 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 356	-302 079
Totalresultat		-414 356	-302 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 356	-302 079
Sum overføringer og disponeringer		-414 356	-302 079



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	9 384 854	8 531 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 795	5 755
Sum omløpsmidler		11 704 649	8 537 019
SUM EIENDELER		11 704 649	8 537 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		930 313	515 958
Sum opptjent egenkapital		-930 313	-515 958
Sum egenkapital	4	-905 883	-491 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 349 235	4 028 547



Sum annen langsiktig gjeld		12 349 235	9 028 547
Sum langsiktig gjeld		12 349 235	9 028 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 590	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 708	
Sum kortsiktig gjeld		261 298	
Sum gjeld		12 610 533	9 028 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 704 649	8 537 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Lene Espevik
2024-05-10

 BankID Signing
Knut Ronny Espevik
2024-05-10

Årsregnskap 2023

Steinsvikvegen 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 147 744



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVEGEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad		45 247	133 878
Sum driftskostnader		45 247	133 878
Driftsresultat		98 753	10 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 226	74 958
Annen rentekostnad		429 883	237 138
Annen finanskostnad		0	105
Resultat av finansposter		-513 109	-312 201
Resultat før skattekostnad		-414 356	-302 079
Resultat		-414 356	-302 079
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-414 356	-302 079
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		414 356	302 079
Sum overføringer		-414 356	-302 079



BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	9 384 854	8 531 264
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 795	5 755
Sum omløpsmidler		11 704 649	8 537 019
Sum eiendeler		11 704 649	8 537 019

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 3



BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-930 313	-515 958
Sum opptjent egenkapital		-930 313	-515 958
Sum egenkapital	4	-905 883	-491 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 349 235	4 028 547
Sum annen langsiktig gjeld		12 349 235	9 028 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 590	0
Annen kortsiktig gjeld		32 708	0
Sum kortsiktig gjeld		261 298	0
Sum gjeld		12 610 533	9 028 547
Sum egenkapital og gjeld		11 704 649	8 537 019

08.05.2024
Styret i Steinsvikvegen 30 AS

Knut Ronny Espevik
styreleder

Lene Espevik
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

over halve aksjekapitalen er tapt. Merverdier i prosjekt vurderes tilstrekkelig til å få rettet opp egenkapitalen igjen når prosjektet er realisert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Prosjekt under arbeid	9 384 854	8 531 264
Sum varelager	9 384 854	8 531 264

Prosjekt under arbeid er innkjøpt eiendom under utvikling.

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 5



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og lønn.

Morselskapet har yttet Steinsvikvegen 30 AS et lån på NOK 3 899 094. Det er beregnet 2% på lånet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 356	-302 079
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-414 356	-302 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 373 885	-959 529	414 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 373 885	959 529	-414 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-515 958	-491 528
Årets resultat				-414 356	-414 356
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-930 313	-905 883

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 6



STEINSVIKVEGEN 30 AS 922 147 744

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	5 000 000
Sum	8 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 384 854	8 531 264
Sum	9 384 854	8 531 264

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVEGEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NBF-EiendomAS	100	100,0	100,0