



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 991 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 152 260	9 210 769
Sum inntekter		10 152 260	9 210 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	384 971	404 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 456	49 456
Annen driftskostnad	2,3	5 873 179	6 373 826
Sum kostnader		6 307 605	6 827 832
Driftsresultat		3 844 655	2 382 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		295 029	19 762
Sum finanskostnader		2 692 515	1 298 375
Netto finans		2 397 486	1 278 614
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 654	2 382 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 844 654	2 382 936
Årsresultat	4	1 447 169	1 104 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 288 725	45 288 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	304 978	354 433
Sum varige driftsmidler		45 593 703	45 643 158
Sum anleggsmidler		45 593 702	45 643 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 957	28 737
Andre fordringer		260 271	982 339
Sum fordringer		295 228	1 011 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 302	1 288 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 302	1 288 144
Sum omløpsmidler		5 679 530	2 299 220
SUM EIENDELER		51 273 232	47 942 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 200	18 200
Sum innskutt egenkapital		18 200	18 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-22 514 532	-23 961 701
Sum opptjent egenkapital		-22 514 532	-23 961 701
Sum egenkapital	6	-22 496 332	-23 943 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 004 997	60 608 002
Øvrig langsiktig gjeld		10 448 769	10 448 769
Sum annen langsiktig gjeld		73 453 766	71 056 771
Sum langsiktig gjeld		73 453 766	71 056 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 923	757 485
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		133 995	71 622
Sum kortsiktig gjeld		315 799	829 107
Sum gjeld		73 769 564	71 885 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 273 232	47 942 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379543

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 991 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 152 260	9 210 769
Sum inntekter		10 152 260	9 210 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	384 971	404 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 456	49 456
Annen driftskostnad	2,3	5 873 179	6 373 826
Sum kostnader		6 307 605	6 827 832
Driftsresultat		3 844 655	2 382 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		295 029	19 762
Sum finanskostnader		2 692 515	1 298 375
Netto finans		2 397 486	1 278 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 844 654	2 382 936
Årsresultat	4	1 447 169	1 104 323



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 288 725	45 288 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	304 978	354 433
Sum varige driftsmidler		45 593 703	45 643 158

Sum anleggsmidler 45 593 702 45 643 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 957	28 737
Andre fordringer		260 271	982 339
Sum fordringer		295 228	1 011 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 302	1 288 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 302	1 288 144

Sum omløpsmidler 5 679 530 2 299 220

SUM EIENDELER 51 273 232 47 942 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		18 200	18 200
Sum innskutt egenkapital		18 200	18 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-22 514 532	-23 961 701
Sum opptjent egenkapital		-22 514 532	-23 961 701

Sum egenkapital 6 -22 496 332 -23 943 501

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	63 004 997
Øvrig langsiktig gjeld		60 608 002
Sum annen langsiktig gjeld		10 448 769
		71 056 771
Sum langsiktig gjeld		73 453 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		180 923
Skyldige offentlige avgifter		881
Annen kortsiktig gjeld		133 995
Sum kortsiktig gjeld		315 799
		757 485
Sum gjeld		73 769 564
		71 885 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 273 232
		47 942 378



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 571 992	8 701 116	10 480 847
Leieinntekt lokaler		137 132	119 086	146 720
Tillegg felleskostnader		260 860	219 760	262 000
Leieinntekter fra antenner		131 675	129 489	135 000
Lading el-bil		50 601	41 318	30 000
Sum inntekter		10 152 260	9 210 769	11 054 567
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	384 971	404 551	410 760
Avskrivninger	5	49 456	49 456	0
Forretningsførerhonorar		306 300	295 380	315 200
Tilleggstjenester forretningsfører		20 769	2 407	0
Revisjonshonorar	2	17 783	6 335	15 000
Vaktmester tjenester		605 651	596 077	626 000
Drift og vedlikehold	3	1 215 587	2 063 634	968 800
TV og/eller internett		904 419	897 604	954 300
Renovering		0	0	1 200 000
Forsikringer		713 412	606 938	809 300
Kommunale avgifter		1 665 838	1 465 760	1 999 000
Energi/strøm		301 575	335 785	250 000
Kontingent Boligbyggelag		54 600	54 600	54 600
Administrasjonskostnader		67 245	49 306	63 000
Sum kostnader		6 307 605	6 827 832	7 665 960
Driftsresultat		3 844 655	2 382 937	3 388 607
Finansielle poster				
Renteinntekter		295 029	19 762	150 000
Rentekostnader		2 692 515	1 298 375	3 600 000
Netto finanskostnader		2 397 486	1 278 614	3 450 000
Resultat	4	1 447 169	1 104 323	-61 393

Årsregnskap



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 459 219	1 459 219
Bygninger	5	43 829 506	43 829 506
Andre driftsmidler	5	304 978	354 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 593 702	45 643 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 957	28 737
Forskuddsbetalte kostnader		245 118	920 507
Erstatningsmessige skader		0	46 511
Andre fordringer		15 153	15 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 384 302	1 288 144
Sum omløpsmidler		5 679 530	2 299 220
SUM EIENDELER		51 273 232	47 942 378

Balance 2023



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		18 200	18 200
Opptjent egenkapital		-22 514 532	-23 961 701
Sum egenkapital	6	-22 496 332	-23 943 501
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	58 041 824
Pant- og gjeldsbrev lån	7	63 004 997	2 566 178
Borettsinnskudd		9 987 769	9 987 769
Garasje innskudd		461 000	461 000
Sum langsiktig gjeld		73 453 766	71 056 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 107	22 801
Gjeld til forretningsfører		-125	0
Leverandørgjeld		180 923	757 485
Skyldig off. avgifter		881	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 248	0
Påløpne renter		27 446	1 066
Annen kortsiktig gjeld		73 319	47 755
Sum kortsiktig gjeld		315 799	829 107
Sum gjeld		73 769 564	71 885 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 273 232	47 942 378

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnus Straume
Styreleder

Michael Khatcharian
Styremedlem

Karima Bacha
Styremedlem

Dag Arne Espedal
Styremedlem

Therese Vatnaland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	60 398	0
Styrehonorar	277 000	354 550
Arbeidsgiveravgift	47 573	49 993
Andre ytelser	0	8
Sum personalkostnader	384 971	404 551

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	0	785
6500 Verktøy	598	911
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	781 592	1 708 265
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	144 613	107 137
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	81 532	67 888
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 000	37 092
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	187 450	135 445
6900 Elektronisk kommunikasjon	7 802	6 111
Sum	1 215 587	2 063 634

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 447 169	1 104 323
Opptak av lån	64 000 000	2 700 351
Avdrag på lån	-61 603 006	-3 762 381
Tilbakeføring av avskrivning	49 456	49 456
Endring disponible midler	3 893 619	91 749
Omløpsmidler	5 679 530	2 299 220
Kortsiktig gjeld	315 799	829 107
Disponible midler	5 363 731	1 470 113

Noter 333 Gandsfjord Borettslag



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelcontainer	EL-Bil ladeanlegg	Nedgravd søppelcontainer	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 297	494 558	1 221 000	43 604 428
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 297	494 558	1 221 000	43 604 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	189 580	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	463 297	304 978	1 221 000	43 604 428
Årets avskrivninger :	0	49 456	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	1978
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	18 200	0	18 200
Egenkapital	-22 514 532	1 447 169	-23 961 701
Sum Egenkapital	-22 496 332	1 447 169	-23 943 501

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.

Nedgravd søppelanlegg og etablering av EL-bil ladeanlegg. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Nor Bank Asa	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16366791209	16366030550	135536548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022	2013
Rentesats:	5.30 %	4.04 %	2.094 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052	03.03.2023	03.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	64 000 000	2 700 351	78 999 400
Lånesaldo 01.01:	0	2 566 178	58 041 824
Avdrag i perioden:	995 003	2 566 178	58 041 824
Opptak i perioden:	64 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	63 004 997	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	57 937 649	0	0

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 72 992 766,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 45 593 702,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Gandsfjord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gandsfjord Borettslag

Styreleder	Magnus Straume (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Karima Bacha (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Dag Arne Espedal (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Therese Vatnaland (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Michael Khatcharian (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gandsfjord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gandsfjord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: WCZGL-CB2U4-18PCZ-GEYIU-BZD3Y-VEP4F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WCZGL-CB2U4-18PCZ-GEYIU-BZD3Y-VEP4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 14:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCZGL-CB2U4-18PCZ-GEYIU-BZD3Y-VEP4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>