



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 140 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
Forretningsadresse: Tjeldsundbrua 214
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 226 614	20 380 549
Annen driftsinntekt		895 814	204 586
Sum inntekter		14 122 428	20 585 135
Kostnader			
Varekostnad		4 093 762	5 407 623
Lønnskostnad	1,2	6 077 245	8 607 754
Avskrivning på varige driftsmidler	3	647 373	651 814
Annen driftskostnad	1	3 753 218	4 616 555
Sum kostnader		14 571 598	19 283 746
Driftsresultat		-449 170	1 301 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 065	9 053
Sum finansinntekter		42 065	9 053
Annen rentekostnad	4	342 719	490 499
Sum finanskostnader		342 719	490 499
Netto finans		-300 654	-481 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-749 824	819 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-164 961	180 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 863	639 508
Årsresultat		-584 863	639 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 863	639 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-584 863	639 508
Sum overføringer og disponeringer		-584 863	639 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	14 202 340	14 549 562
Maskiner og anlegg	3,8	139 589	226 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	556 387	743 271
Sum varige driftsmidler		14 898 316	15 519 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Obligasjoner og andre fordringer	9		4 996
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	34 996
Sum anleggsmidler		14 988 466	15 614 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	181 697	263 588
Sum varer		181 697	263 588
Fordringer			
Kundefordringer	8	625 994	638 257
Andre fordringer	8	614 556	426 490
Sum fordringer		1 240 550	1 064 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 546 557	1 730 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 557	1 730 745
Sum omløpsmidler		3 968 804	3 059 080
SUM EIENDELER		18 957 271	18 673 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	690 000	690 000
Overkurs	7	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 906 751	4 491 614
Sum opptjent egenkapital		3 906 751	4 491 614
Sum egenkapital		5 366 751	5 951 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 659 625	1 680 198
Sum avsetninger for forpliktelser		1 659 625	1 680 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 201 860	8 498 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 860	8 498 328
Sum langsiktig gjeld		11 861 485	10 178 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 637	878 155
Betalbar skatt	5		180 639
Skyldig offentlige avgifter		312 786	420 855
Annen kortsiktig gjeld		929 612	1 063 597
Sum kortsiktig gjeld		1 729 035	2 543 246
Sum gjeld		13 590 520	12 721 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 957 271	18 673 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712914

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 140 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUNDBRUA HOTEL AS
Forretningsadresse: Tjeldsundbrua 214
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kjell Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 226 614	20 380 549
Annen driftsinntekt		895 814	204 586
Sum inntekter		14 122 428	20 585 135
Kostnader			
Varekostnad		4 093 762	5 407 623
Lønnskostnad	1, 2	6 077 245	8 607 754
Avskrivning på varige driftsmidler	3	647 373	651 814
Annen driftskostnad	1	3 753 218	4 616 555
Sum kostnader		14 571 598	19 283 746
Driftsresultat		-449 170	1 301 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 065	9 053
Sum finansinntekter		42 065	9 053
Annen rentekostnad	4	342 719	490 499
Sum finanskostnader		342 719	490 499
Netto finans		-300 654	-481 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-164 961	180 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 863	639 508
Årsresultat		-584 863	639 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 863	639 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-584 863	639 508
Sum overføringer og disponeringer		-584 863	639 508



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	14 202 340	14 549 562
Maskiner og anlegg	3,8	139 589	226 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	556 387	743 271
Sum varige driftsmidler		14 898 316	15 519 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Obligasjoner og andre fordringer	9		4 996
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	34 996
Sum anleggsmidler		14 988 466	15 614 305
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	181 697	263 588
Sum varer		181 697	263 588
Fordringer			
Kundefordringer	8	625 994	638 257
Andre fordringer	8	614 556	426 490
Sum fordringer		1 240 550	1 064 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 546 557	1 730 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546 557	1 730 745
Sum omløpsmidler		3 968 804	3 059 080
SUM EIENDELER		18 957 271	18 673 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	690 000	690 000
Overkurs	7	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 906 751	4 491 614
Sum opptjent egenkapital		3 906 751	4 491 614
Sum egenkapital		5 366 751	5 951 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 659 625	1 680 198
Sum avsetninger for forpliktelse		1 659 625	1 680 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 201 860	8 498 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 860	8 498 328
Sum langsiktig gjeld		11 861 485	10 178 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 637	878 155
Betalbar skatt	5		180 639
Skyldig offentlige avgifter		312 786	420 855
Annen kortsiktig gjeld		929 612	1 063 597
Sum kortsiktig gjeld		1 729 035	2 543 246
Sum gjeld		13 590 520	12 721 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 957 271	18 673 386



Organisasjonsnr: 984 140 436
TJELDSUNDBRUA HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	690.00	1000.00	690000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Tjeldsundbrua Management AS	345.00	50.00%	Ordinære aksjer
Spire Invest AS	115.00	16.67%	Ordinære aksjer
Siw Skogstad Johnsen	115.00	16.67%	Ordinære aksjer
Audun Kjell Andreassen	115.00	16.67%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	690.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	742058.00		4392.00

Daglig leder har også mottatt styrehonorar med kr 42.000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Catering 1 AS	100.00%	100.00%	31235.00	5.00



**Årsoppgjør 2020
for
Tjeldsundbrua Hotel AS**

Foretaksnr. 984140436



Tjeldsundbrua Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 226 614	20 380 549
Annen driftsinntekt		895 814	204 586
Sum driftsinntekter		14 122 428	20 585 135
Driftskostnader			
Varekostnad		4 093 762	5 407 623
Lønnskostnad	1.2	6 077 245	8 607 754
Avskrivning på varige driftsmidler	3	647 373	651 814
Annen driftskostnad	1	3 753 218	4 616 555
Sum driftskostnader		14 571 598	19 283 746
DRIFTSRESULTAT		(449 170)	1 301 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 065	9 053
Sum finansinntekter		42 065	9 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	342 719	490 499
Sum finanskostnader		342 719	490 499
NETTO FINANSPOSTER		(300 654)	(481 446)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(749 824)	819 943
Skattekostnad på ordinært resultat	5.6	(164 961)	180 435
ORDINÆRT RESULTAT		(584 863)	639 508
ÅRSRESULTAT		(584 863)	639 508
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	(584 863)	639 508
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(584 863)	639 508



Tjeldsundbrua Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		60 150	60 150
Sum immaterielle eiendeler		60 150	60 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	14 202 340	14 549 562
Maskiner og anlegg	3,8	139 589	226 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,8	556 387	743 271
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Obligasjoner og andre fordringer	9	0	4 996
SUM ANLEGGSMIDLER		14 988 466	15 614 305
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	181 697	263 588
Fordringer			
Kundefordringer	8	625 994	638 257
Andre fordringer	8	614 556	426 490
Sum fordringer		1 240 550	1 064 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 546 557	1 730 745
SUM OMLØPSMIDLER		3 968 804	3 059 080
SUM EIENDELER		18 957 271	18 673 386

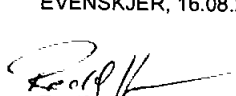


Tjeldsundbrua Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	690 000	690 000
Overkurs	7	770 000	770 000
Sum innskutt egenkapital		1 460 000	1 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 906 751	4 491 614
Sum opptjent egenkapital		3 906 751	4 491 614
SUM EGENKAPITAL		5 366 751	5 951 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 659 625	1 680 198
Sum avsetning for forpliktelser		1 659 625	1 680 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 201 860	8 498 328
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 860	8 498 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 861 485	10 178 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 637	878 155
Betalbar skatt	5	0	180 639
Skyldig offentlige avgifter		312 786	420 855
Annen kortsiktig gjeld		929 612	1 063 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 729 035	2 543 246
SUM GJELD		13 590 520	12 721 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 957 271	18 673 386


EVENSKJER, 16.08.2021



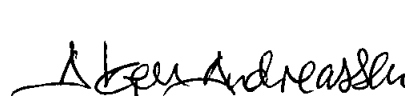
Realf Hansen
Styreleder



Siw Skogstad Johnsen
Styremedlem



Harald Johnsen
Styremedlem



Audun Kjell Andreassen
Styremedlem/Daglig leder



Tjeldsundbrua Hotel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Tjeldsundbrua Hotel AS

Organisasjonsnr. 984140436



Tjeldsundbrua Hotel AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, pensjonsordninger mv.

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 503 165	7 794 251
Arbeidsgiveravgift	260 717	420 916
Pensjonskostnader	212 780	248 828
Andre lønnsrelaterte ytelser	100 583	143 759
Totalt	6 077 245	8 607 754

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Lønn	775 059
Pensjonskostnader	49 368
Andre ytelser	4 392
Styremedlemmer	146 000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	50 377
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	12 950
Samlet honorar til revisor	63 327

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Tjenestepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Totalt 14 personer er med på denne ordningen pr 31.12.

Avtalefestet pensjon

Ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes i prosent av lønn. Regnskapsmessig behandles ordningen som en innskuddsbasert ordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende og ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet. Totalt omfattes 39 personer av denne ordningen.



Tjeldsundbrua Hotel AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Konsesjoner lisenser o l	Tomter bygni og annen fast	Maskiner og a	Driftsløsere inventar ver	
Ansk.kost pr. 1/1	60 150	17 695 380	921 997	3 430 245	22 107 772
+ Tilgang	0	0	0	26 530	26 530
- Avgang	0	0	0	282 098	282 098
Ansk.kost pr. 31/12	60 150	17 695 380	921 997	3 174 677	21 852 204
Oppskr. 01.01	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Oppskr. 31.12	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 145 818	695 670	2 686 975	6 528 462
+ Ord. avskrivninger	0	347 222	86 737	213 413	647 373
+ Avskr. på oppskrivn.	0	0	0	0	0
- Tilb.f. avskrivning	0	0	0	282 098	282 098
+ Ekstraord nedskrivn.	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0	3 493 040	782 407	2 618 290	6 893 737
Balansef. verdi 31/12	60 150	14 202 340	139 590	556 387	14 958 466
Prosentats avskr		2-20	10-14	7-33	

Note 4 - Finansielle instrumenter - Renterisiko

Ved sikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumenter skal sikre selskapet mot variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen. Gevinst eller tap resultatføres netto i takt med resultatføringen av sikringsobjektet.

Renterisiko:

Fra og med 2012 ble det inngått renteswap-avtale på 4 millioner kroner hvor selskapet har byttet flytende rente mot fast rente. Dette er gjort for å sikre mer stabile rentebetalinger over flere år. Differansen mellom fast og flytende rente gjøres opp kvartalsvis. Fastrenten var på 3,38%. Avtalen utløp 02.01.2020. Rentekostnader pantegjeld, inkludert rentesikring utgjør kr 365 522.

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-749 824
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-749 824
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	93 514
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-656 310
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-656 310



Tjeldsundbrua Hotel AS

Noter 2020

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-20 573
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-20 573
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	144 388
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-164 961

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	144 388
= Betalbar skatt i balansen	-144 388

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 573 751	7 692 266
+ Utestående fordringer	-30 000	-55 001
= Grunnlag utsatt skatt	7 543 751	7 637 265
Utsatt skatt	1 659 625	1 680 198

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	690 000	770 000	4 491 614	5 951 614
-Til årets resultat			-584 863	-584 863
Pr 31.12.	690 000	770 000	3 906 751	5 366 751

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 493 160 og pr 31.12. i fjor kr 4 158 536.

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 201 860	8 498 328
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	14 202 340	14 549 562
Driftstilbehør	695 976	969 597
Varelager	181 697	263 588
Fordringer	625 994	638 257
Sum pantsatte eiendeler	16 421 004	16 798 373

Selskapet har i 2020 tatt opp et likviditetslån på kr 2,5 mill med statsgaranti for 90% av lånebeløpet. Lånet har forøvrig samme pantsikrhet som selskapets øvrige lån. Dette lånet har løpetid på 3 år.



Tjeldsundbrua Hotel AS

Noter 2020

Note 9 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	5 000

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 194 527 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 242 226. Det er bokført skyldig skattetrekk med kr 172 971 pr 31.12 i år.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 690 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 690 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tjeldsundbrua Management AS	963 410 476	345	50,00 %
Spire Invest AS	915 712 991	115	16,67 %
Siw Skogstad Johnsen		115	16,67 %
Audun Kjell Andreassen		115	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	115	16,67 %
Medlemmer av styret	230	33,33 %



Til generalforsamlingen i

Tjeldsundbrua Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tjeldsundbrua Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 584 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder **ISA-ene**,

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund

www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 17. august 2021

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening