



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B10
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Røsland Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	842 206	680 828
Sum inntekter		842 206	680 828
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	5,6	609 198	582 359
Sum kostnader		700 479	662 229
Driftsresultat		141 727	18 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	644
Sum finansinntekter		2 685	644
Sum finanskostnader		2 685	644
Netto finans		2 685	644
Ordinært resultat før skattekostnad		144 413	19 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 413	19 243
Årsresultat	1,2	144 413	19 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 413	19 244
Sum overføringer og disponeringer		144 413	19 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161
Andre fordringer		34 783	29 270
Sum fordringer		34 783	29 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 998	154 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 998	154 602
Sum omløpsmidler		336 781	184 033
SUM EIENDELER		336 781	184 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	288 377	143 965
Sum opptjent egenkapital		288 377	143 965
Sum egenkapital	2	288 377	143 965
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 407	35 465
Annen kortsiktig gjeld		10 997	4 603
Sum kortsiktig gjeld		48 404	40 068
Sum gjeld		48 404	40 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 781	184 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461344

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 267 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARKA II B10
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Røssland Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARCA II B10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	842 206	680 828
Sum inntekter		842 206	680 828
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	5,6	609 198	582 359
Sum kostnader		700 479	662 229
Driftsresultat		141 727	18 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	644
Sum finansinntekter		2 685	644
Sum finanskostnader		2 685	644
Netto finans		2 685	644
Ordinært resultat før skattekostnad		144 413	19 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 413	19 243
Årsresultat	1,2	144 413	19 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 413	19 244
Sum overføringer og disponeringer		144 413	19 244



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARKA II B10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	161
Andre fordringer		34 783	29 270
Sum fordringer		34 783	29 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 998	154 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 998	154 602
Sum omløpsmidler		336 781	184 033
SUM EIENDELER		336 781	184 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	288 377	143 965
Sum opptjent egenkapital		288 377	143 965
Sum egenkapital	2	288 377	143 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 407	35 465
Annen kortsiktig gjeld		10 997	4 603
Sum kortsiktig gjeld		48 404	40 068
Sum gjeld		48 404	40 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 781	184 033



Organisasjonsnr: 918 267 727
SAMEIET HJELLEMARCA II B10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



732 Sameiet Hjellemarka II B10		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		454 638	382 642	432 972	476 304
Andre inntekter	3	387 568	298 186	377 568	457 568
SUM INNETEKTER		842 206	680 828	810 540	933 872
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	80 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	11 280	9 870	9 870	11 280
Forretningsførsel		72 504	69 216	72 499	76 595
Andre honorarer		0	0	0	4 875
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		90 974	85 746	94 320	95 705
Energikostnader		49 420	62 075	57 000	45 000
Andre driftskostnader	5	332 567	323 235	312 486	336 686
Vedlikehold	6	57 533	36 387	92 000	197 000
SUM KOSTNADER		700 479	662 229	714 375	853 841
DRIFTSRESULTAT		141 727	18 599	96 165	80 031
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 685	644	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 685	644	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	144 413	19 244	96 165	80 031
Overføringer og disponeringer		144 413	19 244	0	0



732 Sameiet Hjellemarka II B10		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	161
Vestbo i mellomregning		301 998	154 602
Andre fordringer		34 783	29 270
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		336 781	184 033
SUM EIENDELER		336 781	184 033



732 Sameiet Hjellemarka II B10	BALANSE	2023
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	288 377	143 965
Sum opptjent egenkapital		288 377	143 965
Sum egenkapital	2	288 377	143 965
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		37 407	35 465
Annen kortsiktig gjeld		10 997	4 603
Sum kortsiktig gjeld		48 404	40 068
Sum gjeld:		48 404	40 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 781	184 033

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eli Røsland Nordberg
Styreleder

Joanna M. Skubiszewska
Styremedlem

Ragnhild Oppedal Osmundsvaag
Styremedlem

Julie Myklebust Oksnes
Styremedlem

Oda Elise Nordberg
Styremedlem



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	143 965	124 721
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	144 413	19 244
B. Årets endring i disponible midler	144 413	19 244
C. Disponible midler	288 377	143 965
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	301 998	154 602
Kortsiktige fordringer	34 783	29 431
Omløpsmidler	336 781	184 033
Kortsiktig gjeld	-48 404	-40 068
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	288 377	143 965

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	143 965	144 413	288 377
Sum egenkapital 31.12.	143 965	144 413	288 377

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	45 600	22 800
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	22 800	9 500
3841 Felles TV-anlegg	309 168	265 886
3885 Diverse inntekter fri	10 000	0
Sum	387 568	298 186

Konto 3885: Heia Nabolaget EMV



Note 732 Sameiet Hjellemarka II B10 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	80 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Sum	91 280	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	10 313	0
6390 Andre driftskostnader	2 250	0
6391 Snømaking strøing	23 125	16 125
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	32 000
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	293 380	275 110
7741 Kurskostnader	3 500	0
Sum	332 567	323 235

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	1 692	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 444	12 304
6618 Fri dagnadsutbetaling	16 150	11 700
6690 Vedlikehold og diverse	16 247	12 383
Sum	57 533	36 387



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B10

Styreleder	Eli Røssland Nordberg (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Oppedal Osmundsvaag (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Joanna M. Skubiszewska (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Julie Myklebust Oksnes (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Oda Elise Nordberg (sign.)	23.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjellemarka II B10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjellemarka II B10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P2KDL-TSNF-8GTIV-CXEWB-35IZL-774QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2KDL-T5N1F-8GTIV-CXEWB-35ZL-774QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>