



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 180 000        | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>180 000</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2,3  | 25 102         | 25 102          |
| Annen driftskostnad                          |      | 178 236        | 403 624         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>203 337</b> | <b>428 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-23 337</b> | <b>-248 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 7              | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>7</b>       | <b>21</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-7</b>      | <b>-21</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-23 331</b> | <b>-248 705</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-23 331</b> | <b>-248 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-23 329</b> | <b>-248 703</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 23 329         | 248 703         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>23 329</b>  | <b>248 703</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 5 333          | 52 623         |
| Sum fordringer                             |      | 5 333          | 52 623         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 123 960        | 157 675        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 129 292        | 210 298        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>129 292</b> | <b>210 298</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 129 293        | 152 622        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 129 293        | 152 622        |
| Sum egenkapital                            |      | 129 292        | 152 622        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 0              | 57 676         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 0              | 57 676         |
| <br>                            |             |                |                |
| Sum gjeld                       |             | 0              | 57 676         |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>129 292</b> | <b>210 298</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 558 213  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                              |      | 180 000        | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>180 000</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                     | 2,3  | 25 102         | 25 102          |
| Annen driftskostnad                              |      | 178 236        | 403 624         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>203 337</b> | <b>428 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-23 337</b> | <b>-248 725</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                               |      | 7              | 21              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>7</b>       | <b>21</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-7</b>      | <b>-21</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-23 331</b> | <b>-248 705</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-23 331</b> | <b>-248 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-23 329</b> | <b>-248 703</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |      | 23 329         | 248 703         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>23 329</b>  | <b>248 703</b>  |



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 5 333          | 52 623         |
| Sum fordringer                             |      | 5 333          | 52 623         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 123 960        | 157 675        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 129 292        | 210 298        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>129 292</b> | <b>210 298</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 129 293        | 152 622        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 129 293        | 152 622        |
| Sum egenkapital                            |      | 129 292        | 152 622        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 0              | 57 676         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0              | 57 676         |
| Sum gjeld                                  |      | 0              | 57 676         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>129 292</b> | <b>210 298</b> |



Organisasjonsnr: 985 558 213  
SAMEIET STEINSNESVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Steinsnesveien

|   | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023   | Budsjett 2024  | Budsjett 2025  |
|---|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |                |                |
| Felleskostnader   |      | 180 000        | 180 000         | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>180 000</b> | <b>180 000</b>  | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |                |                |
| Styrehonorar  | 2    | 22 000         | 22 000          | 22 000         | 22 000         |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader                      | 3    | 3 102          | 3 102           | 3 102          | 3 102          |
| Energi, strøm   |      | 4 738          | 4 247           | 4 650          | 5 000          |
| Renovasjon, vann og avløp                                       |      | 2 730          | 1 094           | 2 500          | 2 900          |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger                             |      | 37 782         | 1 985           | 2 000          | 20 000         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde                             |      | 15 151         | 6 812           | 1 500          | 16 000         |
| Rehabiliteringsprosjekter                                       |      | 0              | 286 413         | 25 000         | 0              |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm)                             |      | 8 499          | 0               | 0              | 0              |
| Serviceavtaler  |      | 10 603         | 10 165          | 11 500         | 11 300         |
| Forretningsførerhonorar   |      | 25 796         | 24 526          | 25 788         | 27 000         |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester                     |      | 8 468          | 7 988           | 0              | 8 468          |
| Vaktmestertjenester   |      | 16 063         | 15 876          | 10 000         | 6 000          |
| Porto og andre forsendelseskostnader                            |      | 23             | 46              | 100            | 100            |
| Forsikring  |      | 47 352         | 43 365          | 50 000         | 52 000         |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) |      | 1 031          | 1 107           | 2 000          | 1 200          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>203 337</b> | <b>428 725</b>  | <b>160 140</b> | <b>175 070</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-23 337</b> | <b>-248 725</b> | <b>19 860</b>  | <b>4 930</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                                |      |                |                 |                |                |
| Renteinntekter  |      | 7              | 21              | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>                    |      | <b>-7</b>      | <b>-21</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-23 329</b> | <b>-248 703</b> | <b>19 860</b>  | <b>4 930</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital                              |      | 23 329         | 248 703         | 0              | 0              |



## Årsregnskap 2024 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Forskuddsbetalte kostnader 5 333 52 623

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 123 958 157 675

Innestående andre bankkonti 2 0

**Sum omløpsmidler 129 292 210 298**

**SUM EIENDELER 129 292 210 298**

2312 Sameiet Steinsnesveien, org.nr. 985558213



## Årsregnskap 2024 Sameiet Steinsnesveien

|                                 | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            | 152 622          | 401 325          |
| Årets resultat                  | -23 329          | -248 703         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>129 292</b>   | <b>152 622</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 0                | 57 676           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>57 676</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>0</b>         | <b>57 676</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>129 292</b>   | <b>210 298</b>   |

Sameiet Steinsnesveien, 31.12.2024

Øyvind Tollaksen  
Styreleder

Karen Marie Sundve  
Medlem

Siri Karin Oppedal  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Steinsnesveien

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2024           | 2023            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>152 622</b> | <b>401 325</b>  |
| Årets resultat                              | -23 329        | -248 703        |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>-23 329</b> | <b>-248 703</b> |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>        | <b>129 292</b> | <b>152 622</b>  |
| <b>Avstemming</b>                           |                |                 |
| Omløpsmidler                                | 129 292        | 210 298         |
| Kortsiktig gjeld                            | 0              | 57 676          |
| <b>Disponible midler pr. 31.12</b>          | <b>129 292</b> | <b>152 622</b>  |



## Noter 2024 Sameiet Steinsnesveien

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

|                   | 2024          | 2023          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 22 000        | 22 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>22 000</b> | <b>22 000</b> |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

|                         | 2024         | 2023         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 102        | 3 102        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 102</b> | <b>3 102</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsnesveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Steinsnesveien**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Øyvind Tollaksen (sign.)   | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Siri Karin Oppedal (sign.) | 06.02.2025 |
| Styremedlem | Karen Marie Sundve (sign.) | 25.02.2025 |