



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 635 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 39  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 287 529	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 287 529</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 778 708	36 053
Lønnskostnad	3	11 222	279 882
Annen driftskostnad		329 083	203 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 119 013</b>	<b>519 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 516</b>	<b>-483 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 942	11 944
Annen finansinntekt		119	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 061</b>	<b>12 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 553
Annen rentekostnad		84 490	210 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 490</b>	<b>231 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 429</b>	<b>-219 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 087</b>	<b>-703 064</b>
Skattekostnad på resultat	5	24 220	-154 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	85 867	
Overført fra annen egenkapital	6		-548 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	130 370	154 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 370</b>	<b>154 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 870</b>	<b>155 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>691 891</b>	<b>5 279 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 529	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 397
Konsernfordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 829</b>	<b>1 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	872 370	813 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 370</b>	<b>813 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 089</b>	<b>6 095 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	703 730	617 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 730</b>	<b>617 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 233 730</b>	<b>1 147 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	448 034	4 556 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 034</b>	<b>4 556 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 034</b>	<b>4 556 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		15 359	6 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 093
Kortsiktig konserngjeld	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 836	138 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 195</b>	<b>545 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 229</b>	<b>5 102 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7	765 000	765 000
Pantstillelser	2	448 034	4 556 869



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 635 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ HYTTER AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 39  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 635 942  
KRAGERØ HYTTES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 287 529	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 287 529</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 778 708	36 053
Lønnskostnad	3	11 222	279 882
Annen driftskostnad		329 083	203 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 119 013</b>	<b>519 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 516</b>	<b>-483 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 942	11 944
Annen finansinntekt		119	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 061</b>	<b>12 041</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 553
Annen rentekostnad		84 490	210 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 490</b>	<b>231 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 429</b>	<b>-219 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	110 087	-703 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 220</b>	<b>-154 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	85 867	
Overført fra annen egenkapital	6		-548 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>



Organisasjonsnr: 821 635 942  
KRAGERØ HYTTES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	130 370	154 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 370</b>	<b>154 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 870</b>	<b>155 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>691 891</b>	<b>5 279 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 529	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 397
Konsernfordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 829</b>	<b>1 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	872 370	813 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 370</b>	<b>813 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 089</b>	<b>6 095 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	703 730	617 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 730</b>	<b>617 863</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 233 730</b>	<b>1 147 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	448 034	4 556 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 034</b>	<b>4 556 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 034</b>	<b>4 556 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		15 359	6 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 093
Kortsiktig konserngjeld	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 836	138 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 195</b>	<b>545 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 229</b>	<b>5 102 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7	765 000	765 000
Pantstillelser	2	448 034	4 556 869



Organisasjonsnr: 821 635 942  
KRAGERØ HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Kragerø Hytter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Hytter AS som viser et overskudd på NOK 85 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Revetal, 24. juni 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## KRAGERØ HYTTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 821 635 942



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KRAGERØ HYTTER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	5 287 529	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 287 529</b>	<b>36 000</b>
Varekostnad	1, 2	4 778 708	36 053
Lønnskostnad	3	11 222	279 882
Annen driftskostnad		329 083	203 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 119 013</b>	<b>519 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 516</b>	<b>-483 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 942	11 944
Annen finansinntekt		119	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	20 553
Annen rentekostnad		84 490	210 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 429</b>	<b>-219 387</b>
Resultat før skattekostnad		110 087	-703 064
Skattekostnad på resultat	5	24 220	-154 590
<b>Resultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	85 867	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	548 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 867</b>	<b>-548 474</b>
<b>KRAGERØ HYTTER AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>KRAGERØ HYTTER AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	130 370	154 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 370</b>	<b>154 590</b>
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 870</b>	<b>155 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	691 891	5 279 609
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 529	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 397
Konsernfordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 829</b>	<b>1 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	872 370	813 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 089</b>	<b>6 095 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KRAGERØ HYTTER AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	703 730	617 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 730</b>	<b>617 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 233 730</b>	<b>1 147 863</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	448 034	4 556 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 034</b>	<b>4 556 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 359	6 356
Skyldig offentlige avgifter		0	1 093
Konserngjeld	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 836	138 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 195</b>	<b>545 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 229</b>	<b>5 102 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 707 959</b>	<b>6 250 292</b>
Pantstillelser	2	448 034	4 556 869
Garantiforpliktelser	7	765 000	765 000
Revetal, 24.06.2024 Styret i KRAGERØ HYTTER AS			
_____ Per Hovland styreleder			
<b>KRAGERØ HYTTER AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER

### Kragerø Hytter AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Anlegg under utførelse**

Hytter under oppføring, og som ikke er videresolgt, vurderes til påløpte kostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kragerø Hytter AS



## NOTER

### Kragerø Hytter AS

#### Note nr. 1 - Arbeid under utførelse

To hytter er under prosjektering/oppføring, for senere salg. De er vurdert til kostpris påløpne kostnader.

#### Note nr. 2 - Pantesikret gjeld

Det er tatt opp et lån til kjøp av 4 hyttetomter i Dagali / Nore og Uvdal kommune. Lånet er på kr. 448 035, og er avdragsfritt fram til 30.12.24. Som sikkerhet er stillet de 2 gjenværende tomtene - bokført verdi for råtomtene er 691.891.

#### Note nr. 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	225 000
Arbeidsgiveravgift	1 713	34 439
Andre ytelser	9 509	20 443
<b>Sum</b>	<b>11 222</b>	<b>279 882</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note nr. 4 - Mellomværende morselskap, tilknyttede selskaper, styreleder mm

Selskapet er datterselskap av Per H Holding AS, som er hjemmehørende i Tønsberg. Det er ingen ordinære kjøps- eller salgstransaksjoner med morselskapet i året.

Selskapet har videre en kortsiktig fordring på søsterselskapet MHPH Salg AS på kr 300. Denne fordringen er ikke renteberegnet. Posten gjøres opp i 2024.

Videre har styreleder Per Hovland en kortsiktig gjeld til selskapet på kr 825. Dette er et tilfeldig mellomværende, som skal gjøres opp i 2024.

Kragerø Hytter AS



## NOTER

### Kragerø Hytter AS

#### Note nr. 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 220	-154 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 220</b>	<b>-154 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 087	-703 064
Permanente forskjeller	0	384
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 087	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-702 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 593	-702 680	-110 087
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-592 593</b>	<b>-702 680</b>	<b>-110 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-130 370</b>	<b>-154 590</b>	<b>-24 219</b>

#### Note nr. 6 - Egenkapital

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01	530 000	617 863	1 147 863
Årsresultat		85 867	85 867
Avsatt konsernbidrag, netto		0	0
Egenkapital 31.12	<u>530 000</u>	<u>703 730</u>	<u>1 233 730</u>

#### Note nr. 7 - Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på inntil kr 765.000 i forhold til tre solgte hytter. Garantien er forsikret. I tillegg har selskapet satt av garantibeløpet på egen bankkonto.

Kragerø Hytter AS



NOTER
Kragero Hyster AS

**Note nr. 8 - Aksjonærer**

Aksjekapitalen i KRAGERØ HYTTTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>5 300</b>		<b>530 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per H Holding AS	5 300	100,0	100,0

Kragero Hyster AS