



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsangerveien 12
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 138	3 782
Sum kostnader		3 138	3 782
Driftsresultat		-3 138	-3 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			3 022
Sum finansinntekter			3 022
Netto finans			3 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138	-760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 138	-760
Årsresultat		-3 138	-760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 138	-760
Sum overføringer og disponeringer		-3 138	-760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Sum finansielle anleggsmidler		29 001	29 001
Sum anleggsmidler		29 001	29 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	7 035	104 652
Sum fordringer		7 035	104 652
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16 634	16 634
Sum investeringer		16 634	16 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 264	134
Sum omløpsmidler		26 933	121 420
SUM EIENDELER		55 934	150 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 232 999	-1 229 861
Sum opptjent egenkapital		-1 232 999	-1 229 861
Sum egenkapital		-1 032 999	-1 029 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 064 361	1 161 361
Sum annen langsiktig gjeld		1 064 361	1 161 361
Sum langsiktig gjeld		1 064 361	1 161 361
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 571	18 921
Sum kortsiktig gjeld		24 571	18 921
Sum gjeld		1 088 932	1 180 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 933	150 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335758

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 589 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT HOLDING AS
Forretningsadresse: Løvsangerveien 12
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 138	3 782
Sum kostnader		3 138	3 782
Driftsresultat		-3 138	-3 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			3 022
Sum finansinntekter			3 022
Netto finans			3 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 138	-760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 138	-760
Årsresultat		-3 138	-760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 138	-760
Sum overføringer og disponeringer		-3 138	-760



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Sum finansielle anleggsmidler		29 001	29 001
Sum anleggsmidler		29 001	29 001

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	7 035	104 652
Sum fordringer		7 035	104 652

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		16 634	16 634
Sum investeringer		16 634	16 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 264	134
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		26 933	121 420
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		55 934	150 421
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 232 999	-1 229 861
Sum opptjent egenkapital		-1 232 999	-1 229 861

Sum egenkapital		-1 032 999	-1 029 861
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 064 361	1 161 361
Sum langsiktig gjeld	1 064 361	1 161 361
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 571	18 921
Sum kortsiktig gjeld	24 571	18 921
Sum gjeld	1 088 932	1 180 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 933	150 421



Organisasjonsnr: 995 589 532
FLYT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 229 861	-1 029 861
Årsresultat	0	-3 138	-3 138
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 232 999	-1 032 999

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200,-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 1 086 433,- og sørget for tilstrekkelig likviditet for fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld av vesentlig betydning.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

AFV 23 AS eierandel 25% stemmerett 25%
Steinland Multiplan AS eierandel 35% stemmerett 35%
Arkitekturbygg AS eierandel 67% stemmerett 67%

Bokført verdi av aksjene i AFV 23 AS er nedskrevet til null på grunn av usikkerhet rundt virkelig verdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Flyt Holding AS og datterselskapet Arkitekturbygg AS, da de samlet sett faller utenfor rammen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld

FORDRINGER

Fordring AFV 23 AS kr 206 975,- renter 2025 kr 0,- Fordringen er nedskrevet med kr 200 000,- til kr 6 975,-

GJELD

Langsiktig gjeld til aksjonær kr 1 064 361,- renter 2025 kr 0,-
Kortsiktig gjeld til aksjonær kr 22 072,- renter 2025 kr 0,-

For fordringer og gjeld er det ikke gitt sikkerhet.



Flyt Holding AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DLMSD-ZDSMJ-BZTF5-LYOJO-KTYWB-AEIXI



Flyt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 138	3 782
Driftsresultat		<u>-3 138</u>	<u>-3 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	3 022
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 138</u>	<u>-760</u>
Årsresultat		<u>-3 138</u>	<u>-760</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-3 138	-760

Penneo Dokumentnøkkel: DLMSD-ZDSMJ-BZTF5-LYOJO-KTYWB-AEIXI



Flyt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	29 001	29 001
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	7 035	104 652
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		16 634	16 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 264</u>	<u>134</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 933</u>	<u>121 420</u>
Sum eiendeler		<u>55 934</u>	<u>150 421</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DLMSD-ZDSMJ-BZTF5-LYOJO-KTYWB-AEIXI



Flyt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-1 232 999	-1 229 861
Sum egenkapital		<u>-1 032 999</u>	<u>-1 029 861</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 064 361	1 161 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		24 571	18 921
Sum gjeld		<u>1 088 932</u>	<u>1 180 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 933</u>	<u>150 421</u>

Drøbak, 10. mars 2026

Knut Steinland
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DLMSD-ZDSMJ-BZTF5-LYOJO-KTYWB-AEIXI



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Flyt Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 229 861	-1 029 861
Årsresultat	0	-3 138	-3 138
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 232 999	-1 032 999

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200,-

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 1 086 433,- og sørget for tilstrekkelig likviditet for fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld av vesentlig betydning.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

AFV 23 AS eierandel 25% stemmerett 25%
Steinland Multiplan AS eierandel 35% stemmerett 35%
Arkitekturbygg AS eierandel 67% stemmerett 67%

Bokført verdi av aksjene i AFV 23 AS er nedskrevet til null på grunn av usikkerhet rundt virkelig verdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Flyt Holding AS og datterselskapet Arkitekturbygg AS, da de samlet sett faller utenfor rammen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld

FORDRINGER

Fordring AFV 23 AS kr 206 975,- renter 2025 kr 0,- Fordringen er nedskrevet med kr 200 000,- til kr 6 975,-

GJELD

Langsiktig gjeld til aksjonær kr 1 064 361,- renter 2025 kr 0,-
Kortsiktig gjeld til aksjonær kr 22 072,- renter 2025 kr 0,-

For fordringer og gjeld er det ikke gitt sikkerhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Steinland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-902214

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-03-10 14:39:26 UTC



QES



Knut Steinland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-902214

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-03-10 14:39:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DLMSD-ZDSMU-BZTF5-LYOJO-KTYWB-AE1X1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.