



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: MIF-huset
Hagatjernveien 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 200	72 000
Leieinntekt		3 332 672	3 275 450
Sum inntekter		3 359 872	3 347 450
Kostnader			
Varekostnad		231	0
Lønnskostnad	1, 2	725 750	710 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		129 887	108 069
Sum kostnader		2 354 271	2 316 585
Driftsresultat		1 005 601	1 030 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	1 840
Sum finansinntekter		3 051	1 840
Annen rentekostnad		971 634	977 571
Sum finanskostnader		971 634	977 571
Netto finans		-968 583	-975 731
Resultat før skattekostnad		37 017	55 134
Skattekostnad		8 144	12 130
Årsresultat		28 874	43 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 874	43 004
Sum overføringer og disponeringer		28 874	43 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 767 338	26 429 442
Maskiner og anlegg	3	8 758 930	9 546 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 600	333 700
Sum varige driftsmidler		34 810 868	36 309 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 810 868	36 309 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	0
Andre kortsiktige fordringer		210 413	891 804
Sum fordringer		213 038	891 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum omløpsmidler		1 059 519	2 825 086
SUM EIENDELER		35 870 387	39 134 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum opptjent egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum egenkapital		16 952 585	16 923 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 878	13 734
Sum avsetninger for forpliktelser		21 878	13 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 860 920	19 489 727
Sum annen langsiktig gjeld		17 860 920	19 489 727
Sum langsiktig gjeld		17 882 798	19 503 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 788	2 529 500
Skyldige offentlige avgifter		125 326	20 821
Annen kortsiktig gjeld		161 889	156 863
Sum kortsiktig gjeld		1 035 003	2 707 184
Sum gjeld		18 917 801	22 210 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 870 386	39 134 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412778

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: MIF-huset
Hagatjernveien 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 200	72 000
Leieinntekt		3 332 672	3 275 450
Sum inntekter		3 359 872	3 347 450
Kostnader			
Varekostnad		231	0
Lønnskostnad	1, 2	725 750	710 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 498 404	1 498 404
Annen driftskostnad		129 887	108 069
Sum kostnader		2 354 271	2 316 585
Driftsresultat		1 005 601	1 030 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	1 840
Sum finansinntekter		3 051	1 840
Annen rentekostnad		971 634	977 571
Sum finanskostnader		971 634	977 571
Netto finans		-968 583	-975 731
Resultat før skattekostnad		37 017	55 134
Skattekostnad		8 144	12 130
Årsresultat		28 874	43 004
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 874	43 004
Sum overføringer og disponeringer		28 874	43 004



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	25 767 338	26 429 442
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	8 758 930	9 546 130
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	284 600	333 700
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		34 810 868	36 309 272
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		34 810 868	36 309 272
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 625	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		210 413	891 804
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		213 038	891 804
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		846 481	1 933 282
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		846 481	1 933 282
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 059 519	2 825 086
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 870 387	39 134 358
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital	13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 322 585	3 293 711
Sum opptjent egenkapital	3 322 585	3 293 711
Sum egenkapital	16 952 585	16 923 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 878	13 734
Sum avsetninger for forpliktelseser	21 878	13 734
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	17 860 920	19 489 727
Sum annen langsiktig gjeld	17 860 920	19 489 727
Sum langsiktig gjeld	17 882 798	19 503 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	747 788	2 529 500
Skyldige offentlige avgifter	125 326	20 821
Annen kortsiktig gjeld	161 889	156 863
Sum kortsiktig gjeld	1 035 003	2 707 184
Sum gjeld	18 917 801	22 210 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 870 386	39 134 356



Organisasjonsnr: 993 230 006
MIF EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635929.00	621817.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89821.00	88295.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725750.00	710113.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

MIF EIENDOMSDRIFT AS

993230006

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 200	72 000
Leiesinntekt		3 332 672	3 275 450
Sum driftsinntekter		3 359 872	3 347 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-231	0
Lønnskostnad	1, 2	-725 750	-710 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 498 404	-1 498 404
Annen driftskostnad		-129 887	-108 069
Sum driftskostnader		-2 354 271	-2 316 585
Driftsresultat		1 005 600	1 030 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 051	1 840
Sum finansinntekter		3 051	1 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-971 634	-977 571
Sum finanskostnader		-971 634	-977 571
Netto finans		-968 583	-975 731
Resultat før skattekostnad		37 017	55 134
Skattekostnad		-8 144	-12 130
Årsresultat		28 874	43 004
Overføringer			
Annen egenkapital		28 874	43 004
Sum overføringer		28 874	43 004



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 767 338	26 429 442
Maskiner og anlegg	3	8 758 930	9 546 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 600	333 700
Sum varige driftsmidler		34 810 868	36 309 272
Sum anleggsmidler		34 810 868	36 309 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	0
Andre kortsiktige fordringer		210 413	891 804
Sum fordringer		213 038	891 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum omløpsmidler		1 059 519	2 825 086
SUM EIENDELER		35 870 387	39 134 358

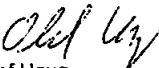


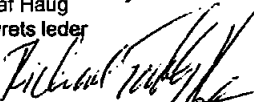
MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

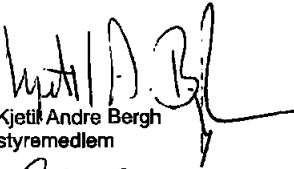
Balanse

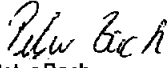
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum opptjent egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum egenkapital		16 952 585	16 923 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 878	13 734
Sum avsetning for forpliktelser		21 878	13 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 860 920	19 489 727
Sum annen langsiktig gjeld		17 860 920	19 489 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 788	2 529 500
Skyldige offentlige avgifter		117 206	12 874
Annen kortsiktig gjeld		170 009	164 810
Sum kortsiktig gjeld		1 035 003	2 707 184
Sum gjeld		18 917 801	22 210 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 870 386	39 134 356


MJØNDALEN, 18.02.2025

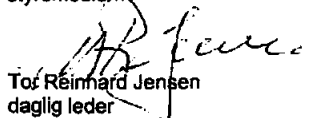

Olaf Haug
styrets leder


Richard Tandberg Ofsen
styremedlem


Kjetil Andre Bergh
styremedlem


Peter Bach
styremedlem


Inger R. Opdal
styremedlem


Tor Reinhard Jensen
daglig leder



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	635 929	621 817
Arbeidsgiveravgift	89 821	88 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	725 750	710 113

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 860	15 774 276	32 636 173	49 667 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 693 440	0	-1 693 440
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 860	14 080 836	32 636 173	47 973 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-923 160	-4 534 706	-6 206 731	-11 664 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-972 260	-5 321 906	-6 868 835	-13 163 001
Balanseført verdi pr 31.12	284 600	8 758 930	25 767 338	34 810 868
Årets av- og nedskrivninger	49 100	787 200	662 104	1 498 404
Økonomisk levetid	10	6-33	50	
Avskrivningsplan	10	3-17	2	

Note 4 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen yttet lån til selskapet på kr. 17 860 920. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadioneiendommen. Ansvar og risiko for ekstern finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og ned betalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot ekstern bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

Kr. 8 234 150 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er overfor bank sikret med kommunal garanti.



**Til generalforsamlingen i
MIF Eiendomsdrift AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MIF Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 28 874,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



MIF EIENDOMSDRIFT AS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

MIF Eiendomsdrift AS har som formål å bygge og å drive en kunstgressbane med tribune i Mjøndalen. Selskapet skal legge forholdene til rette for idrettsutøvelse og kulturformål.

Selskapet ferdigstilte i 2012 første fase av utbyggingen av Consto Arena. Det ble i 2015 gjort en ytterligere utvikling av anlegget slik at det ble og godkjent for bruk i øverste divisjon i norsk fotball. Opprinnelig kunstgressdekket på anlegget ble skiftet ut i 2017. I periode 2018 til 2020 har selskapet oppført ny bygningsmasse med blant annet butikklokaler, kontorer, garasje, lagerrom, billettluke samt nye fasiliteter for media.

MIF solgte i 2019 et tomteareal hvor det er oppført et større bygg med 60 leiligheter, parkeringskjeller og kontorer/garderober m.m. for MIF samt en ny tribune. Seksjonen med kontorer, garderober og annet ble videresolgt i 2020. MIF Eiendomsdrift har beholdt eierskapet til tribuneseksjonen i bygget.

Kunstgresset på arenaen ble i 2022 skiftet ut for andre gang og hvor det ble lagt nytt dekke av bedre og langt mer miljøvennlig kvalitet enn tidligere. Tiltaket er berettiget til spillemidler med kr. 1.150.000 hvorav 85% i 2023 er forskuttert av Drammen kommune med forventet resterende dekning i løpet av 2025. Øvrig finansiering er gjennomført med låneopptak. Søknad om tilskudd fra Drammen kommune ble avslått.

Selskapet har i 2023 skiftet ut det opprinnelig flomlys anlegget. Consto Arena har nå LED-lys mot tidligere halogenlamper. Forventet levetid på nytt lysanlegg er opp mot 25 år. Forbruk av energi er langt lavere enn for tidligere anlegg. Nytt flomlys er fullt ut finansiert med gave- og spillemidler. Tiltaket er berettiget til spillemidler med kr 805.000 hvorav 85% i 2024 er forskuttert av Drammen kommune med forventet resterende dekning i løpet av 2-3 år.

Anlegget leies ut i sin helhet til Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball.

Selskapet drives fra egne lokaler i Mjøndalen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapets stilling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt.

Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet og produkter ikke er til skade for det ytre miljø.



Likestilling

I selskapet er det 1 ansatt. Styret består av 4 menn og 1 kvinner.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området i året og det er ikke planer om tiltak i året som kommer.

Mjøndalen, 18.02.25

Olaf Haug
Styrets leder

Inger Rojahn Opdal
Styremedlem

Richard Tandberg Olsen
Styremedlem

Peter Bach
Styremedlem

Kjetil Andre Bergh
Styremedlem

Tor Reinhard Jensen
Daglig leder



Årsregnskap for
MIF EIENDOMSDRIFT AS

993230006

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 200	72 000
Leieinntekt		3 332 672	3 275 450
Sum driftsinntekter		3 359 872	3 347 450
Driftskostnader			
Varekostnad		-231	0
Lønnskostnad	1, 2	-725 750	-710 113
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 498 404	-1 498 404
Annen driftskostnad		-129 887	-108 069
Sum driftskostnader		-2 354 271	-2 316 585
Driftsresultat		1 005 600	1 030 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 051	1 840
Sum finansinntekter		3 051	1 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-971 634	-977 571
Sum finanskostnader		-971 634	-977 571
Netto finans		-968 583	-975 731
Resultat før skattekostnad		37 017	55 134
Skattekostnad		-8 144	-12 130
Årsresultat		28 874	43 004
Overføringer			
Annen egenkapital		28 874	43 004
Sum overføringer		28 874	43 004



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 767 338	26 429 442
Maskiner og anlegg	3	8 758 930	9 546 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	284 600	333 700
Sum varige driftsmidler		34 810 868	36 309 272
Sum anleggsmidler		34 810 868	36 309 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 625	0
Andre kortsiktige fordringer		210 413	891 804
Sum fordringer		213 038	891 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 481	1 933 282
Sum omløpsmidler		1 059 519	2 825 086
SUM EIENDELER		35 870 387	39 134 358



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 630 000	13 630 000
Sum innskutt egenkapital		13 630 000	13 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum opptjent egenkapital		3 322 585	3 293 711
Sum egenkapital		16 952 585	16 923 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 878	13 734
Sum avsetning for forpliktelser		21 878	13 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 860 920	19 489 727
Sum annen langsiktig gjeld		17 860 920	19 489 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 788	2 529 500
Skyldige offentlige avgifter		125 326	20 821
Annen kortsiktig gjeld		161 889	156 863
Sum kortsiktig gjeld		1 035 003	2 707 184
Sum gjeld		18 917 801	22 210 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 870 386	39 134 356

MJØNDALEN, 18.02.2025

Olaf Haug
styrets leder

Kjetil Andre Bergh
styremedlem

Inger Rojahn Opdal
styremedlem

Richard Tandberg Olsen
styremedlem

Peter Bach
styremedlem

Tor Reinhard Jensen
daglig leder



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie er i henhold til avale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MIF EIENDOMSDRIFT AS
993 230 006

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	635 929	621 817
Arbeidsgiveravgift	89 821	88 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	725 750	710 113

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 256 860	15 774 276	32 636 173	49 667 309
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	-1 693 440	0	-1 693 440
Anskaffelseskost pr 31.12	1 256 860	14 080 836	32 636 173	47 973 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-923 160	-4 534 706	-6 206 731	-11 664 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-972 260	-5 321 906	-6 868 835	-13 163 001
Balanseført verdi pr 31.12	284 600	8 758 930	25 767 338	34 810 868
Årets av- og nedskrivninger	49 100	787 200	662 104	1 498 404
Økonomisk levetid	10	6-33	50	
Avskrivningsplan	10	3-17	2	

Note 4 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen ytet lån til selskapet på kr. 17 860 920. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadioneiendommen. Ansvar og risiko for eksternt finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og nedbetalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot eksternt bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

Kr. 8 234 150 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er ovenfor bank sikret med kommunal garanti.