



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 033 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Sum inntekter | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 306 900 | 306 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 992 319 | 831 746 |
| Sum kostnader | | 1 299 219 | 1 138 646 |
| Driftsresultat | | 3 982 034 | 4 090 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 731 |
| Sum finansinntekter | | | 11 731 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 759 077 | 1 810 374 |
| Annen rentekostnad | | | 80 |
| Sum finanskostnader | | 1 759 077 | 1 810 454 |
| Netto finans | | -1 759 077 | -1 798 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 222 957 | 2 291 516 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 815 | 518 317 |
| Årsresultat | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Totalresultat | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 682 683 | 1 713 761 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 459 | 59 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 717 142 | 1 773 199 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 33 691 730 | 33 998 630 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 33 691 730 | 33 998 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 33 691 730 | 33 998 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 240 130 | 192 309 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 240 130 | 192 309 |
| Sum omløpsmidler | | 240 130 | 192 309 |
| SUM EIENDELER | | 33 931 860 | 34 190 939 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 4 125 000 | 4 125 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 852 965 | 852 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 177 965 | 5 177 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 086 958 | 4 052 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 086 958 | 4 052 499 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 264 923 | 9 230 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 789 877 | 758 665 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 789 877 | 758 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 341 894 | 22 664 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 757 | 98 377 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 157 286 | 2 197 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 043 | 2 295 507 |
| Sum gjeld | | 24 666 936 | 24 960 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 931 860 | 34 190 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322100

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 033 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Sum inntekter | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 306 900 | 306 900 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 992 319 | 831 746 |
| Sum kostnader | | 1 299 219 | 1 138 646 |
| Driftsresultat | | 3 982 034 | 4 090 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 731 |
| Sum finansinntekter | | | 11 731 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 759 077 | 1 810 374 |
| Annen rentekostnad | | | 80 |
| Sum finanskostnader | | 1 759 077 | 1 810 454 |
| Netto finans | | -1 759 077 | -1 798 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 222 957 | 2 291 516 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 815 | 518 317 |
| Årsresultat | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Totalresultat | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 682 683 | 1 713 761 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 459 | 59 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 717 142 | 1 773 199 |



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 33 691 730

Maskiner og anlegg 2 33 691 730

Sum varige driftsmidler 33 691 730 33 998 630

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 33 691 730 33 998 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 240 130 192 309

Konsernfordringer 3 240 130 192 309

Sum fordringer 240 130 192 309

Sum omløpsmidler 240 130 192 309

SUM EIENDELER 33 931 860 34 190 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Overkurs 4 125 000 4 125 000

Annen innskutt egenkapital 852 965 852 965

Sum innskutt egenkapital 5 177 965 5 177 965

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 086 958 4 052 499

Sum opptjent egenkapital 4 086 958 4 052 499

Sum egenkapital 5 9 264 923 9 230 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 789 877 | 758 665 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 789 877 | 758 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 341 894 | 22 664 968 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 757 | 98 377 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 157 286 | 2 197 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 043 | 2 295 507 |
| Sum gjeld | | 24 666 936 | 24 960 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 931 860 | 34 190 939 |



Organisasjonsnr: 896 033 662
INNSTRANDVEIEN 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Innstrandveien 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 033 662



Resultatregnskap

Innstrandveien 7 Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Sum driftsinntekter | | 5 281 253 | 5 228 885 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 306 900 | 306 900 |
| Annen driftskostnad | | 992 319 | 831 746 |
| Sum driftskostnader | | 1 299 219 | 1 138 646 |
| Driftsresultat | | 3 982 034 | 4 090 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 731 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 759 077 | 1 810 374 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 80 |
| Resultat av finansposter | | -1 759 077 | -1 798 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 222 957 | 2 291 516 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 505 815 | 518 317 |
| Årsresultat | | 1 717 142 | 1 773 199 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 682 683 | 1 713 761 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 459 | 59 438 |
| Sum overføringer | 5 | 1 717 142 | 1 773 199 |



Balanse
Innstrandveien 7 Invest AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 33 691 730 | 33 998 630 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>33 691 730</u> | <u>33 998 630</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 691 730</u> | <u>33 998 630</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 240 130 | 192 309 |
| Sum fordringer | | <u>240 130</u> | <u>192 309</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>240 130</u> | <u>192 309</u> |
| Sum eiendeler | | <u>33 931 860</u> | <u>34 190 939</u> |



Balanse

Innstrandveien 7 Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 4 125 000 | 4 125 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 852 965 | 852 965 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 177 965 | 5 177 965 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 086 958 | 4 052 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 086 958 | 4 052 499 |
| Sum egenkapital | 5 | 9 264 923 | 9 230 464 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 789 877 | 758 665 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 789 877 | 758 665 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 167 757 | 98 377 |
| Konserngjeld | 3 | 2 157 286 | 2 197 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 043 | 2 295 507 |
| Sum gjeld | | 24 666 936 | 24 960 475 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 931 860 | 34 190 939 |

Oslo, 04.02.2026

Styret i Innstrandveien 7 Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 40 147 095 | 40 147 095 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 40 147 095 | 40 147 095 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 455 365 | 6 455 365 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 33 691 730 | 33 691 730 |
| Årets ordinære avskrivninger | 306 900 | 306 900 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet pålydende MNOK 750.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 9 441 979.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 21 552 017 | 21 906 303 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 157 286 | 2 197 130 |
| Sum | 23 709 303 | 24 103 433 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 474 603 | 483 369 |
| Endring i utsatt skatt | 31 212 | 34 948 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 505 815 | 518 317 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 222 957 | 2 291 516 |
| Permanente forskjeller | 0 | -11 731 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -65 671 | -82 655 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 157 286 | -2 197 130 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 474 603 | 483 369 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -474 603 | -483 369 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 9 698 848 | 9 641 437 | -57 410 |
| Gevinst - og tapskonto | -33 044 | -41 306 | -8 261 |
| Sum | 9 665 803 | 9 600 132 | -65 671 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -6 075 454 | -6 151 654 | -76 200 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 590 349 | 3 448 478 | -141 871 |
| Utsatt skatt (22 %) | 789 877 | 758 665 | -31 212 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 200 000 | 4 125 000 | 852 965 | 4 052 499 | 9 230 464 |
| Årets resultat | | | | 1 717 142 | 1 717 142 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 682 683 | -1 682 683 |
| Pr 31.12.2025 | 200 000 | 4 125 000 | 852 965 | 4 086 958 | 9 264 923 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innstrandveien 7 Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 20,0 | 200 000 |
| Sum | 10 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Innstrandveien 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innstrandveien 7 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YA0IO-40H86-GTB0J-CDURC-IBYHE-1Z6NR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 19:42:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YA0IO-40H86-GTB0J-CDURC-IBYHE-1Z6NR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.