



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS  
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS  
Tyrihjellen 69  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 400	115 400
Annen driftskostnad		189 235	33 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 635</b>	<b>148 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-148 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 197</b>
Annen rentekostnad		179 769	59 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 769</b>	<b>59 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 731</b>	<b>-58 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 366	-206 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 003 120	3 349 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 946	63 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 946</b>	<b>63 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 946</b>	<b>63 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		810 112	206 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-810 112</b>	<b>-206 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-780 112</b>	<b>-176 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 453 157	2 490 628
Langsiktig konserngjeld		1 397 353	1 074 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 510</b>	<b>3 565 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 510</b>	<b>3 565 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 199
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 668	21 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 668</b>	<b>24 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 178</b>	<b>3 589 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS  
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS  
Tyrihjellen 69  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 586 042  
FETVEIEN 1437 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 400	115 400
Annen driftskostnad		189 235	33 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 635</b>	<b>148 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-148 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 197</b>
Annen rentekostnad		179 769	59 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 769</b>	<b>59 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 731</b>	<b>-58 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-603 366	-206 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>



Organisasjonsnr: 929 586 042  
FETVEIEN 1437 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 003 120	3 349 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		73 946	63 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 946</b>	<b>63 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 946</b>	<b>63 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		810 112	206 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-810 112</b>	<b>-206 745</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-780 112</b>	<b>-176 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 453 157	2 490 628
Langsiktig konserngjeld		1 397 353	1 074 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 510</b>	<b>3 565 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 510</b>	<b>3 565 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 199
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 668	21 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 668</b>	<b>24 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 178</b>	<b>3 589 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>



Organisasjonsnr: 929 586 042  
FETVEIEN 1437 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+  
= **PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 FETVEIEN 1437 AS

Org.nr.: 929 586 042

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på progressum.no



## RESULTATREGNSKAP

FETVEIEN 1437 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		112 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 400	115 400
Annen driftskostnad		189 235	33 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 635</b>	<b>148 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 635</b>	<b>-148 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38	1 197
Annen rentekostnad		179 769	59 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 731</b>	<b>-58 003</b>
Resultat før skattekostnad		-603 366	-206 745
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		603 366	206 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>-603 366</b>	<b>-206 745</b>



### BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 003 120	3 349 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 120</b>	<b>3 349 520</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 946	63 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 946</b>	<b>63 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>

FETVEIEN 1437 AS

SIDE 3



## BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-810 112	-206 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-810 112</b>	<b>-206 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-780 112</b>	<b>-176 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 453 157	2 490 628
Langsiktig konserngjeld		1 397 353	1 074 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 850 510</b>	<b>3 565 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 199
Annen kortsiktig gjeld		22 668	21 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 668</b>	<b>24 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 873 178</b>	<b>3 589 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 093 066</b>	<b>3 412 540</b>

Lillestrøm, 31.03.2025  
Styret i FETVEIEN 1437 AS

\_\_\_\_\_  
Cato Berntsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Høgseth Berntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian André Berntsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Berntsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 464 920	3 464 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 464 920</b>	<b>3 464 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	461 800	461 800
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 003 120</b>	<b>3 003 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	346 400	346 400



Økonomisk levetid

10 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-603 366	-206 745
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 347	-23 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-390 019</b>	<b>-229 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-603 366	-206 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	-132 741	-45 484
<b>Sum</b>	<b>-132 741</b>	<b>-45 484</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-190 150	23 197	213 347
<b>Sum</b>	<b>-190 150</b>	<b>23 197</b>	<b>213 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 961	-229 942	390 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 112	206 745	-603 366
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-206 745	-176 745
Årets resultat				-603 366	-603 366

