



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Dataplan AS  
Stokkamyrveien 18A  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 715 040	1 728 000
Innkrevde strømknaster		3 618	6 484
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 400
Andre driftsinntekter	12	45 193	31 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 250</b>	<b>2 283 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og andre honorar	2	125 510	193 241
Revisjonshonorar	3	31 250	18 313
Forretningsførerhonorar	4	79 131	93 155
Vedlikehold	5	591 613	393 441
Heis - vedlikehold/telefon		47 504	35 190
Vaktmestertjenester	6	246 722	261 550
TV - Internett		141 691	154 650
Forsikringer		163 328	143 474
Fellesstrøm		220 865	224 859
Andre driftskostnader	7	45 526	39 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 139</b>	<b>1 556 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 111</b>	<b>727 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 414	8 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 414</b>	<b>8 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 414</b>	<b>8 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		87 125	216 857
Overført fra vedlikeholdsfond	9		
Overført til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 400
Totalt disponert		605 525	735 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 050</b>	<b>1 470 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 420	10 337
Andre kortsiktige fordringer	8	27 320	21 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 740</b>	<b>31 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående på driftskonto		564 140	933 187
Innestående på særvilkår	9	5 269 881	4 235 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 834 021</b>	<b>5 168 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital		1 518 586	1 431 461
Vedlikeholdsfond	9	4 164 150	3 645 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 682 736</b>	<b>5 077 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 682 736</b>	<b>5 077 211</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 389	81 480
Annen kortsiktig gjeld	10	31 636	41 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>181 025</b>	<b>123 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 025</b>	<b>123 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 338 598  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELLAGET GANN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Dataplan Regnskap AS  
Stokkamyrvеien 18A  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bjarne Ihle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 715 040	1 728 000
Innkrevde strømkostnader		3 618	6 484
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 400
Andre driftsinntekter	12	45 193	31 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 250</b>	<b>2 283 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og andre honorar	2	125 510	193 241
Revisjonshonorar	3	31 250	18 313
Forretningsførerhonorar	4	79 131	93 155
Vedlikehold	5	591 613	393 441
Heis - vedlikehold/telefon		47 504	35 190
Vaktmestertjenester	6	246 722	261 550
TV - Internett		141 691	154 650
Forsikringer		163 328	143 474
Fellesstrøm		220 865	224 859
Andre driftskostnader	7	45 526	39 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 139</b>	<b>1 556 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 111</b>	<b>727 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 414	8 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 414</b>	<b>8 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 414</b>	<b>8 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		87 125	216 857
Overført fra vedlikeholdsfond	9		



Oveført til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 400
Totalt disponert		605 525	735 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 050</b>	<b>1 470 513</b>



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 420	10 337
Andre kortsiktige fordringer	8	27 320	21 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 740</b>	<b>31 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående på driftskonto		564 140	933 187
Innestående på særvilkår	9	5 269 881	4 235 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 834 021</b>	<b>5 168 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital		1 518 586	1 431 461
Vedlikeholdsfond	9	4 164 150	3 645 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 682 736</b>	<b>5 077 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 682 736</b>	<b>5 077 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 389	81 480
Annen kortsiktig gjeld	10	31 636	41 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>181 025</b>	<b>123 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 025</b>	<b>123 097</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 863 760

5 200 308



Organisasjonsnr: 971 338 598  
VELLAGET GANN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for 2022**  
**Vellaget Gann Terrasse**  
Org.nr. 971 338 598

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



## Vellaget Gann Terrasse

RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021	Bud. 2022	Bud. 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 715 040	1 728 000	1 728 000	1 764 000
Innkrevde strømkostnader		3 618	6 484	8 000	10 000
Innkrevd til vedlikeholdsfond	9	518 400	518 400	518 400	626 400
Andre driftsinntekter	12	45 193	31 075	30 600	30 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 282 250</b>	<b>2 283 959</b>	<b>2 285 000</b>	<b>2 430 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styreonorar og andre honorar	2	125 510	193 241	200 000	205 000
Revisjonshonorar	3	31 250	18 313	20 000	32 000
Forretningsførerhonorar	4	79 131	93 155	90 000	90 000
Vedlikehold	5	591 613	393 441	762 000	1 252 000
Heis - vedlikehold/telefon		47 504	35 190	40 000	800 000
Vaktmestertjenester	6	246 722	261 550	275 000	300 000
TV - Internett		141 691	154 650	155 000	150 000
Forsikringer		163 328	143 474	150 000	175 000
Fellesstrøm		220 865	224 859	250 000	250 000
Andre driftskostnader	7	45 526	39 011	47 000	37 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 693 139</b>	<b>1 556 883</b>	<b>1 989 000</b>	<b>3 291 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>589 111</b>	<b>727 076</b>	<b>296 000</b>	<b>-861 000</b>
Renteinntekter		16 414	8 181	12 000	25 000
Rentekostnader		0	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTekt. OG -KOST</b>		<b>16 414</b>	<b>8 181</b>	<b>12 000</b>	<b>25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11</b>	<b>605 525</b>	<b>735 257</b>	<b>308 000</b>	<b>-836 000</b>
Disponering av resultat:					
<b>Overført fra/til egenkapital</b>		<b>87 125</b>	<b>216 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oveført til vedlikeholdsfond</b>	<b>9</b>	<b>518 400</b>	<b>518 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt disponert</b>		<b>605 525</b>	<b>735 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Vellaget Gann Terrasse**

<b>BALANSE</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		2 420	10 337
Andre kortsiktige fordringer	8	27 320	21 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 740</b>	<b>31 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		564 140	933 187
Innestående på særvilkår	9	5 269 881	4 235 767
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>5 834 021</b>	<b>5 168 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>




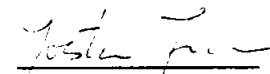
### Vellaget Gann Terrasse


BALANSE	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskudd egenkapital		1 518 586	1 431 461
Vedlikeholdsfond	9	4 164 150	3 645 750
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 682 736</b>	<b>5 077 211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 389	81 480
Annen kortsiktig gjeld	10	31 636	41 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>181 025</b>	<b>123 097</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>181 025</b>	<b>123 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 863 760</b>	<b>5 200 308</b>


Sandnes, 23/5 2023,  
Styret i Vellaget Gann Terrasse

  
Arnfinn Bilstad  
styremedlem

  
Ruth Marie Lima  
styremedlem

  
Jostein Jehsen  
styremedlem

  
Eivin Strømmand  
styreleder

  
Kjell Even Eikeland  
styremedlem



## Årsregnskap for Vellaget Gann Terrasse - 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 Personalkostnader/styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	110 000	102 000
Andre honorar	-	24 600
Lønn - renhold	-	41 986
Arbeidsgiveravgift	15 510	24 655
Sum	<u>125 510</u>	<u>193 241</u>

Sameiet har ingen ansatte pr. 31.12.22

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 31 250 og gjelder revisjon av sameiet i 2022.

### Note 4 Forretningsførerhonorar

	I år	I fjor
Forretningsførsel kostnadsført ordinært	63 893	68 264
Forretningsførsel kostnadsført ekstraarbeid	15 238	24 890
	<u>79 131</u>	<u>93 154</u>

Ekstraarbeid gjelder stort sett arbeid med omsetning av leiligheter.

### Note 5 Reparasjon/vedlikehold

	I år
Fasaderehabilitering og Enovakartlegging	155 293
Ladeanlegg	225 000
Avtrekksvifter	21 844
Brannvær	20 970
Malingsarbeid	64 006
Portservice	10 394
Renhold	4 523
Rørlegger	15 938
Løpende vedlikehold	73 646
Sum andre driftskostnader	<u>591 613</u>

### Note 6 Vaktmestertjenester

Inngått kontrakt med Bo Service vedr. vaktmestertjenester utgjør kr. 246 722

### Note 7 Andre driftsutgifter

	I år	I fjor
Kontorrekvisita	243	948
Møteutgifter	9 557	4 597
Telefon/porto	2 328	3 149
Bankgebyr og betalingsomkostninger	23 284	20 466
Diverse andre småutgifter	10 115	9 851
	<u>45 526</u>	<u>39 011</u>

### Note 8 Andre fordringer



	I år	I fjor
Forsukksbetalt forsikring pr. 31.12	13 702	12 017
Strøm Elbil-lading 2022 - fakturert i 2023	3 618	-
Andre forsukksbetalte kostnader for 2022	10 000	9 000
	<u>27 320</u>	<u>21 017</u>

## Note 9 Vedlikeholdsfond/Egenkapital

Det innkreves kr. 600,- pr. mnd til Vedlikeholdsfond.

	I år	I fjor
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.	3 645 750	3 127 350
Avsatt til vedlikeholdsfond i året	518 400	518 400
Bruk av vedlikeholdsfond til vedlikehold	-	-
Sum	<u>4 164 150</u>	<u>3 645 750</u>
Innestående i bank på særvilkår	<u>5 269 881</u>	<u>4 235 767</u>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Småutgifter, betalt ut i 2023	336	-
Strøm desember	31 299	41 617
Feriepenger - renhold	-	-
Annen kortsiktig gjeld	<u>31 636</u>	<u>41 617</u>

## Note 11 Disponible midler

	2021	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>5 077 211</b>	<b>4 341 954</b>
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	605 525	735 257
Tilbakeført avskrivning	-	-
Kjøp/salg anleggsmidler	-	-
Avdrag på langsiktige lån	-	-
Endringer i andre langsiktige poster	-	-
<b>B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>605 525</b>	<b>735 257</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>	<b>5 682 737</b>	<b>5 077 211</b>

Omløpsmidler:	5 863 760	5 200 308
Kortsiktig gjeld:	181 025	123 097
Disponible midler:	<u>5 682 736</u>	<u>5 077 211</u>

Herav innestående på særvilkår 5 269 881 4 235 767

## Note 12 Andre driftsinntekter

	I år	I fjor
Utleie/salg boder	6 050	1 200
Purregebyr	543	541
Flyttegebyrer	36 500	29 334
Dugnad	2 100	-
	<u>45 193</u>	<u>31 075</u>



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Vellaget Gann Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vellaget Gann Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 605 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. mai 2023  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor