



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 248 407	19 690 308
Annen driftsinntekt		5 428 109	5 344 679
Sum inntekter		24 676 516	25 034 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 206 688	2 086 386
Sum kostnader		10 950 388	10 830 086
Driftsresultat		13 726 128	14 204 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103 881	1 615 553
Sum finansinntekter		1 103 881	1 615 553
Annen rentekostnad		9 968 706	5 521 919
Sum finanskostnader		9 968 706	5 521 919
Netto finans		-8 864 825	-3 906 366
Ordinært resultat før skattekostnad		4 861 303	10 298 536
Skattekostnad på resultat	3	1 069 486	2 265 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 791 817	8 032 858
Årsresultat		3 791 817	8 032 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 817	8 032 858
Totalresultat		3 791 817	8 032 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 791 817	8 032 858
Sum overføringer og disponeringer	4	3 791 817	8 032 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	281 510 436	286 752 136
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	868 000	4 370 000
Sum varige driftsmidler		282 378 436	291 122 136
Sum anleggsmidler		282 378 436	291 122 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 404 626	821 619
Andre kortsiktige fordringer			232 401
Konsernfordringer	6	90 000 000	
Sum fordringer		91 404 626	1 054 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 413 962	87 402 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 413 962	87 402 206
Sum omløpsmidler		96 818 588	88 456 226
SUM EIENDELER		379 197 024	379 578 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	90 000 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		103 918 066	113 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 948 448	59 156 632
Sum opptjent egenkapital		62 948 448	59 156 632
Sum egenkapital		166 866 514	172 574 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 284 815	14 215 329
Sum avsetninger for forpliktelser		15 284 815	14 215 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179 673 440	191 081 280
Sum annen langsiktig gjeld		179 673 440	191 081 280
Sum langsiktig gjeld		194 958 255	205 296 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 535 303	
Leverandørgjeld		86 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		658 754	629 139
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 091 573	1 077 916
Sum kortsiktig gjeld		17 372 255	1 707 055
Sum gjeld		212 330 510	207 003 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 197 024	379 578 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603943

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 248 407	19 690 308
Annen driftsinntekt		5 428 109	5 344 679
Sum inntekter		24 676 516	25 034 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 206 688	2 086 386
Sum kostnader		10 950 388	10 830 086
Driftsresultat		13 726 128	14 204 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103 881	1 615 553
Sum finansinntekter		1 103 881	1 615 553
Annen rentekostnad		9 968 706	5 521 919
Sum finanskostnader		9 968 706	5 521 919
Netto finans		-8 864 825	-3 906 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 861 303	10 298 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 069 486	2 265 678
Årsresultat		3 791 817	8 032 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 817	8 032 858
Totalresultat		3 791 817	8 032 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 791 817	8 032 858
Sum overføringer og disponeringer	4	3 791 817	8 032 858



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	281 510 436	286 752 136
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	868 000	4 370 000
-----------	------	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		282 378 436	291 122 136
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		282 378 436	291 122 136
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 404 626	821 619
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer			232 401
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	6	90 000 000	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		91 404 626	1 054 020
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 413 962	87 402 206
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 413 962	87 402 206
--	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		96 818 588	88 456 226
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		379 197 024	379 578 362
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	90 000 000	99 500 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		103 918 066	113 418 066
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	62 948 448	59 156 632
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		62 948 448	59 156 632
Sum egenkapital		166 866 514	172 574 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 284 815	14 215 329
Sum avsetninger for forpliktelses		15 284 815	14 215 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179 673 440	191 081 280
Sum annen langsiktig gjeld		179 673 440	191 081 280
Sum langsiktig gjeld		194 958 255	205 296 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 535 303	
Leverandørgjeld		86 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		658 754	629 139
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 091 573	1 077 916
Sum kortsiktig gjeld		17 372 255	1 707 055
Sum gjeld		212 330 510	207 003 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 197 024	379 578 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Wenaas Hotell Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		19 248 407	19 690 308
Annen driftsinntekt		5 428 109	5 344 679
Sum driftsinntekter		24 676 516	25 034 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 743 700	8 743 700
Annen driftskostnad	2	2 206 688	2 086 386
Sum driftskostnader		10 950 388	10 830 086
Driftsresultat		13 726 128	14 204 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 103 881	1 615 553
Annen rentekostnad		9 968 706	5 521 919
Resultat av finansposter		-8 864 825	-3 906 366
Resultat før skattekostnad		4 861 303	10 298 536
Skattekostnad på resultat	3	1 069 486	2 265 678
Årsresultat		3 791 817	8 032 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 791 817	8 032 858
Sum overføringer	4	3 791 817	8 032 858



Balanse

Wenaas Hotell Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	281 510 436	286 752 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	868 000	4 370 000
Sum varige driftsmidler		<u>282 378 436</u>	<u>291 122 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>282 378 436</u>	<u>291 122 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 404 626	821 619
Andre kortsiktige fordringer		0	232 401
Konsernfordringer	6	90 000 000	0
Sum fordringer		<u>91 404 626</u>	<u>1 054 020</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 413 962	87 402 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 413 962</u>	<u>87 402 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 818 588</u>	<u>88 456 226</u>
Sum eiendeler		<u>379 197 024</u>	<u>379 578 362</u>



Balanse

Wenaas Hotell Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	90 000 000	99 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		103 918 066	113 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 948 448	59 156 632
Sum opptjent egenkapital		62 948 448	59 156 632
Sum egenkapital		166 866 514	172 574 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 284 815	14 215 329
Sum avsetning for forpliktelser		15 284 815	14 215 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	179 673 440	191 081 280
Sum annen langsiktig gjeld		179 673 440	191 081 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 535 303	0
Leverandørgjeld		86 625	0
Skyldig offentlige avgifter		658 754	629 139
Annen kortsiktig gjeld		2 091 573	1 077 916
Sum kortsiktig gjeld		17 372 255	1 707 055
Sum gjeld		212 330 510	207 003 664
Sum egenkapital og gjeld		379 197 024	379 578 362

Måndalen, / -2024
Styret i Wenaas Hotell Oslo AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-51 115 999	-39 852 204	-90 968 203
Balanseført verdi 31.12	17 151 636	264 358 800	868 000	282 378 436
Årets avskrivninger	0	5 241 700	3 502 000	8 743 700
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 24 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	24 000



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 069 486	2 265 678
Skattekostnad ordinært resultat	1 069 486	2 265 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 861 303	10 298 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 693 284	-2 509 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 168 018	-7 789 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 673 994	71 951 407	-1 722 587
Gevinst - og tapskonto	117 212	146 515	29 303
Sum	73 791 206	72 097 922	-1 693 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 314 773	-7 482 792	-3 168 018
Grunnlag for utsatt skatt	69 476 433	64 615 131	-4 861 303
Utsatt skatt (22 %)	15 284 815	14 215 329	-1 069 487

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	99 500 000	11 418 066	59 156 632	172 574 698
Kapitalnedsettelse	0	-9 500 000	0	0	-9 500 000
Årets resultat	0	0	0	3 791 817	3 791 817
Pr 31.12	2 500 000	90 000 000	11 418 066	62 948 448	166 866 514

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 179 673 440 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under varige driftsmidler med kr 282 378 436. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon fra selskapets morselskap.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotell Oslo AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr -14 535 303. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	90 000 000	0
Sum	90 000 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2	1 250 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Hotels Norway AS	2	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotell Oslo AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 8 Annen informasjon

Selskapet vedtok april 2023 en utdeling av overkurs på NOK 99 500 000, men den korrekte utdelingen skulle vært NOK 9 500 000. Tidligere avlagt regnskap for 2023 var derfor feil med utdeling på NOK 90 000 000 for mye, og nytt regnskap avlegges med utdeling på NOK 9 500 000.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotell Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotell Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 21. januar 2024. Som beskrevet i note 8 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har vedtatt å korrigere utdeling av overkurs.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6N30-OW3VG-AQ3BC-S46XG-773Z0-QCKES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 19:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6N30-OW3VG-AQ3BC-S46XG-773Z0-QCKES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>