



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	7 563	1 094 823
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		7 563	1 094 823
Driftsresultat		-7 563	-1 094 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		51 575	27 385
Sum finanskostnader		51 575	27 385
Netto finans		-51 575	-27 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 138	-1 122 207
Skattekostnad på resultat	4	-13 010	-246 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 128	-875 321
Årsresultat	5	-46 128	-875 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 128	-875 321
Totalresultat		-46 128	-875 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 128	-875 321
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-46 128	-875 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		339 785
Sum immaterielle eiendeler			339 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	339 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 603 613	
Sum fordringer		1 603 613	
Sum omløpsmidler		1 603 613	0
SUM EIENDELER		1 603 613	339 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	
Udekket tap			1 194 690
Sum opptjent egenkapital		10 000	-1 194 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	110 000	-1 094 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 132 798
Sum annen langsiktig gjeld			1 132 798
Sum langsiktig gjeld		0	1 132 798
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 493 613	301 677
Sum kortsiktig gjeld		1 493 613	301 677
Sum gjeld		1 493 613	1 434 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 613	339 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613125

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	7 563	1 094 823
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		7 563	1 094 823
Driftsresultat		-7 563	-1 094 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		51 575	27 385
Sum finanskostnader		51 575	27 385
Netto finans		-51 575	-27 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-59 138	-1 122 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 010	-246 886
Årsresultat	5	-46 128	-875 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 128	-875 321
Totalresultat		-46 128	-875 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 128	-875 321
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-46 128	-875 321



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		339 785
Sum immaterielle eiendeler			339 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	339 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 603 613	
Sum fordringer		1 603 613	
Sum omløpsmidler		1 603 613	0
SUM EIENDELER		1 603 613	339 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	
Udekket tap			1 194 690
Sum opptjent egenkapital		10 000	-1 194 690
Sum egenkapital	5	110 000	-1 094 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 132 798
Sum annen langsiktig gjeld			1 132 798
Sum langsiktig gjeld		0	1 132 798



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 493 613	301 677
Sum kortsiktig gjeld		1 493 613	301 677
Sum gjeld		1 493 613	1 434 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 613	339 785



Organisasjonsnr: 912 977 943
NYGÅRDSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nygårdsveien 9-11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 977 943



Resultatregnskap			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad	2	7 563	1 094 823
Sum driftskostnader		7 563	1 094 823
Driftsresultat		-7 563	-1 094 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		51 575	27 385
Resultat av finansposter		-51 575	-27 384
Resultat før skattekostnad		-59 138	-1 122 207
Skattekostnad på resultat	4	-13 010	-246 886
Resultat		-46 128	-875 321
Årsresultat	5	-46 128	-875 321
Overføringer			
Overført til udekket tap		46 128	875 321
Sum overføringer		-46 128	-875 321
Nygårdsveien 9-11 AS		Side 2	



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	339 785
Sum immaterielle eiendeler		0	339 785
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	339 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 603 613	0
Sum fordringer		1 603 613	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 603 613	0
Sum eiendeler		1 603 613	339 785



Balanse			
Nygårdsveien 9-11 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 000	0
Udekket tap		0	-1 194 690
Sum opptjent egenkapital		10 000	-1 194 690
Sum egenkapital	5	110 000	-1 094 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 132 798
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 132 798
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 493 613	301 677
Sum kortsiktig gjeld		1 493 613	301 677
Sum gjeld		1 493 613	1 434 475
Sum egenkapital og gjeld		1 603 613	339 785
Oslo, 30.06.2023 Styret i Nygårdsveien 9-11 AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Nygårdsveien 9-11 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-7 563	-819 792
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-7 563	-819 792

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsveien 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 010	-246 886
Skattekostnad ordinært resultat	-13 010	-246 886

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 138	-1 122 207
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 603 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 544 475	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 122 207

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-352 795	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-59 138	-1 122 207
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 010	-246 885
Sum	-13 010	-246 885
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 544 475	-1 544 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 544 475	-1 544 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-339 785	-339 785

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-1 194 690	0	-1 094 690
Pr 01.01.2022	100 000	-1 194 690	0	-1 094 690
Årets resultat		-46 128		-46 128
Konsembidrag mottatt			1 250 818	1 250 818
Omdisponert EK		1 240 818	-1 240 818	
Pr 31.12.2022	100 000	0	10 000	110 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	1 603 613	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	1 603 613	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 158 173
Sum	0	1 158 173

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 9-11 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
--	--------	-----------	-------------



Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes i Dronning Mauds Gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).