



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 856 308	5 783 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 955 860</b>	<b>5 944 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 354 728	1 516 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 597</b>	<b>1 596 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 521 263</b>	<b>4 347 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 677</b>	<b>8 336</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 178</b>	<b>160 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 501</b>	<b>152 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 421 710</b>	<b>4 187 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 421 710</b>	<b>4 187 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 442 762</b>	<b>4 195 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	101 945 000	101 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	148 250	131 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 093 250</b>	<b>102 076 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 093 250</b>	<b>102 076 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 306	147 420
Andre fordringer		105 494	118 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 800</b>	<b>266 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 154	405 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>903 154</b>	<b>405 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 954</b>	<b>672 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 208 204</b>	<b>102 748 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		25 337 075	20 894 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 337 075</b>	<b>20 894 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 552 075</b>	<b>21 109 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 854 371	57 771 006
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000	23 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 451 371</b>	<b>81 368 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 451 371</b>	<b>81 368 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 322	64 323
Annen kortsiktig gjeld		131 438	206 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 759</b>	<b>270 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 656 130</b>	<b>81 638 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 208 204</b>	<b>102 748 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 941 286  
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 856 308	5 783 863
Sum inntekter		5 955 860	5 944 059
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 354 728	1 516 284
Sum kostnader		1 434 597	1 596 153
Driftsresultat		4 521 263	4 347 906
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		20 677	8 336
Sum finanskostnader		99 178	160 605
Netto finans		78 501	152 269
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 421 710	4 187 709
Årsresultat	4	4 442 762	4 195 637





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	53 854 371
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 451 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 451 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		73 322
Annen kortsiktig gjeld		131 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 656 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 208 204</b>



Organisasjonsnr: 992 941 286  
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 837 464	1 867 428	1 837 587
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 916 160	3 916 435	0
Innbetalt til felles lån - renter		99 553	160 196	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		102 684	0	102 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 955 860</b>	<b>5 944 059</b>	<b>1 940 271</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	91 280
Forretningsførerhonorar		98 256	93 756	103 400
Tilleggstjenester forretningsfører		51 551	48 864	73 190
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 500
Vaktmestertjenester		35 209	32 550	48 000
Drift og vedlikehold	3	675 451	767 597	890 134
TV og/eller internett		102 713	102 682	102 684
Forsikringer		13 679	14 187	14 500
Kommunale avgifter		251 078	278 229	303 000
Energi/strøm		106 408	162 435	120 000
Administrasjonskostnader		10 804	7 164	63 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 597</b>	<b>1 596 153</b>	<b>1 818 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 521 263</b>	<b>4 347 906</b>	<b>121 583</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 677	8 336	0
Rentekostnader		99 178	160 605	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>78 501</b>	<b>152 269</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>4 442 762</b>	<b>4 195 637</b>	<b>121 583</b>

## Årsregnskap



## 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	101 945 000	101 945 000
Andre driftsmidler	5	148 250	131 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 093 250</b>	<b>102 076 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		106 306	147 420
Forskuddsbetalt strøm		102 834	118 741
Andre fordringer		2 660	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		903 154	405 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 954</b>	<b>672 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 208 204</b>	<b>102 748 053</b>

Balanse 2024



## 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital		25 337 075	20 894 313
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 552 075</b>	<b>21 109 313</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 382 172	2 774 554
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	52 472 199	54 996 452
Borettsinnskudd		23 597 000	23 597 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 451 371</b>	<b>81 368 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		467	0
Innbetalt strøm		43 173	37 258
Leverandørgjeld		73 322	64 323
Påløpne renter		431	1 243
Annen kortsiktig gjeld		87 367	167 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 759</b>	<b>270 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 656 130</b>	<b>81 638 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 208 204</b>	<b>102 748 053</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Figved  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jhon-Eirik Lien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Soffrid Osvik  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	87 009	77 831
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 069	145 222
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	541 782	513 894
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 878
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 591	17 771
<b>Sum</b>	<b>675 451</b>	<b>767 597</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>4 442 762</b>	<b>4 195 637</b>
Andre finansielle innbet.	-17 250	-110 526
Avdrag på lån	-3 916 635	-3 916 729
<b>Endring disponible midler</b>	<b>508 877</b>	<b>168 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 114 954</b>	<b>672 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>204 759</b>	<b>270 734</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>910 195</b>	<b>401 318</b>

## Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 945 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 945 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 945 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 148 250.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	215 000	0	215 000
Egenkapital	25 337 075	4 442 762	20 894 313
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>25 552 075</b>	<b>4 442 762</b>	<b>21 109 313</b>



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12121954603</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>78 348 000</b>
Lånesaldo 01.01:	2 774 554
Avdrag i perioden:	1 392 382
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 382 172</b>
Saldo 5 år frem i tid:	879 564
Andelssaldo 01.01:	54 996 452
Innbetalt IN i perioden:	1 269 966
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 794 218
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>52 472 199</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>53 854 371</b>

**Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 77 451 371 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 102 093 250.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ytre Eiganesveien 19**

Styreleder	Bente Figved (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Solfrid Osvik (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	26.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QPXA1-A385M-258W5-VY9K3-NBZ25-M14HG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPXAI-A38SM-258W5-VY9K3-NBZ25-M14HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPXA1-A385M-258W5-VY9K3-NBZ25-M14HG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.