



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trondsdatter Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 500	1 042 500
Sum inntekter		1 058 500	1 042 500
Kostnader			
Avskrivning	3	248 500	261 800
Annen driftskostnad	2	64 541	32 355
Sum kostnader		313 041	294 155
Driftsresultat		745 459	748 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		953	37 379
Sum finansinntekter		953	37 379
Annen finanskostnad		573 201	542 957
Sum finanskostnader		573 201	542 957
Netto finans		-572 248	-505 578
Ordinært resultat før skattekostnad		173 211	242 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 677	-176 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 534	419 613
Årsresultat		87 534	419 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	87 534	419 612
Sum overføringer og disponeringer		87 534	419 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 141	186 655
Sum immaterielle eiendeler		141 141	186 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 626 500	9 873 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 300	17 300
Sum varige driftsmidler		9 641 800	9 890 300
Sum anleggsmidler		9 782 941	10 076 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 039	
Sum fordringer		10 039	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 715	168 168
Sum omløpsmidler		239 754	168 168
SUM EIENDELER		10 022 695	10 245 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-531 094	-618 627
Sum opptjent egenkapital		-531 094	-618 627
Sum egenkapital		878 906	791 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 737 815	9 162 701
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 815	9 162 701
Sum langsiktig gjeld		8 737 815	9 162 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 163	9 809
Annen kortsiktig gjeld		365 811	281 240
Sum kortsiktig gjeld		405 974	291 049
Sum gjeld		9 143 789	9 453 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 695	10 245 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418871

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Trondsdatter Alme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 500	1 042 500
Sum inntekter		1 058 500	1 042 500
Kostnader			
Avskrivning	3	248 500	261 800
Annen driftskostnad	2	64 541	32 355
Sum kostnader		313 041	294 155
Driftsresultat		745 459	748 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		953	37 379
Sum finansinntekter		953	37 379
Annen finanskostnad		573 201	542 957
Sum finanskostnader		573 201	542 957
Netto finans		-572 248	-505 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 677	-176 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 534	419 613
Årsresultat		87 534	419 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	87 534	419 612
Sum overføringer og disponeringer		87 534	419 612



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESEENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	141 141	186 655
Sum immaterielle eiendeler		141 141	186 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 626 500	9 873 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 300	17 300
Sum varige driftsmidler		9 641 800	9 890 300

Sum anleggsmidler		9 782 941	10 076 955
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 039	
Sum fordringer		10 039	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 715	168 168
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		239 754	168 168
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 022 695	10 245 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 410 000	1 410 000
Sum innskutt egenkapital		1 410 000	1 410 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-531 094	-618 627
Sum opptjent egenkapital		-531 094	-618 627

Sum egenkapital		878 906	791 373
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 737 815	9 162 701
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 815	9 162 701
Sum langsiktig gjeld		8 737 815	9 162 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 163	9 809
Annen kortsiktig gjeld		365 811	281 240
Sum kortsiktig gjeld		405 974	291 049
Sum gjeld		9 143 789	9 453 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 022 695	10 245 123



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1410.00	1000.00	1410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELLEN JOHANNE AAS	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
MARIANNE SJUSTØL	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
RUNAR NØRSETT	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
STEFFEN NORMAND JENSEN	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
VIBECKE LUNDEN LIE	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
CHRISTINE TRONSDATTER ALME	235.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1410.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre tillitsvalgte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller andre tillitsvalgte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 543 717	612 539	13 156 256
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 543 717	612 539	13 156 256
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 917 217	-597 239	-3 514 456
Balanseført pr. 31.12.2024	9 626 500	15 300	9 641 800
Årets avskrivninger	246 500	2 000	248 500
Økonomisk levetid	10 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	40 163
Endring utsatt skatt	45 514
Årets totale skattekostnad	<u>85 677</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	173 211
Permanente forskjeller	230
Endring i midlertidige forskjeller	9 118
Årets skattegrunnlag	<u>182 559</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 163
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-641 551</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-641 551</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-141 141
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024
22% skatt av resultat før skatt	38 106
Permanente forskjeller (22%)	51
Beregnet skattekostnad	<u>38 157</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	



RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

Org.nr: 998 361 494

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 410 000	-618 627	791 373
Årsresultat	0	87 534	87 534
Egenkapital 31.12.	1 410 000	-531 093	878 907

Note 6 - Gjeld

Mer om gjeld	
Selskapets pantegjeld	kr 8 737 815
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 9 626 500

Av selskapets pantegjeld forfaller kr 6 613 400 om mer enn 5 år.

Konsern

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 410	1 000	1 410 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELLEN JOHANNE AAS, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
MARIANNE SJUSTØL, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
RUNAR NØRSETT, Styremedlem/ daglig leder	235	16,67 %	16,67 %
STEFFEN NORMAND JENSEN, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
VIBECKE LUNDEN LIE, Styremedlem	235	16,67 %	16,67 %
CHRISTINE TRONSDATTER ALME, Styrets leder	235	16,67 %	16,67 %
Sum	1 410	100,00 %	100,00 %