



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		84 125	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	119 408	136 846
Sum kostnader		203 533	136 846
Driftsresultat		-203 533	-136 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 002	85
Sum finansinntekter		2 002	85
Annen rentekostnad		52 773	8 472
Sum finanskostnader		52 773	8 472
Netto finans		-50 771	-8 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 304	-145 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 304	-145 233
Årsresultat		-254 304	-145 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 304	-145 233
Sum overføringer og disponeringer		-254 304	-145 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 153 255	3 153 255
Sum varige driftsmidler		3 153 255	3 153 255
Sum anleggsmidler		3 153 255	3 153 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 736	
Sum fordringer		80 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	201 692	496 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 692	496 507
Sum omløpsmidler		282 428	496 507
SUM EIENDELER		3 435 683	3 649 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	452 504	198 200
Sum opptjent egenkapital		-452 504	-198 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	9	-422 504	-168 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 625	
Annen kortsiktig gjeld		2 365 562	2 417 962
Sum kortsiktig gjeld		2 458 187	2 417 962
Sum gjeld		3 858 187	3 817 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 683	3 649 762



Noter 2019

ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 153 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 153 255
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 153 255

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(254 304)	(145 233)
Årets skattegrunnlag	(254 304)	(145 233)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(198 200)	(452 504)	254 304
Netto forskjeller	(198 200)	(452 504)	254 304
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 200	452 504	(254 304)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 551

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder en depositumskonto på kr 199 244.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aftab AS	500	50,00%
JR HOLDING INVEST AS	500	50,00%
Sum	1 000	100,00%



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(198 200)	(168 200)
Årets resultat		(254 304)	(254 304)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(452 504)	(422 504)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 400 000	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 153 255	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 153 255	