



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 259 475	2 237 207
Sum inntekter		2 259 475	2 237 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	882 488
Annen driftskostnad		116 915	141 498
Sum kostnader	8	999 403	1 023 986
Driftsresultat		1 260 072	1 213 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		635 960	568 458
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		635 960	568 622
Netto finans		-635 935	-568 622
Ordinært resultat før skattekostnad	7	624 137	644 599
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 683	166 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 454	478 262
Årsresultat		436 454	478 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 454	478 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 454	-321 738
Sum overføringer og disponeringer		436 454	478 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 393 997	18 276 485
Sum varige driftsmidler		17 393 997	18 276 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 393 997	18 276 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 978	428 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 978	428 163
Sum omløpsmidler		123 978	428 163
SUM EIENDELER		17 517 975	18 704 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs			1 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 055	59 601
Sum opptjent egenkapital		496 055	59 601
Sum egenkapital	4	1 096 055	2 309 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 494 157	15 324 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 494 157	15 324 161
Sum langsiktig gjeld		14 494 157	15 324 161
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	187 683	182 758
Skyldige offentlige avgifter		90 000	88 128
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 650 080	
Sum kortsiktig gjeld		1 927 763	1 070 886
Sum gjeld		16 421 920	16 395 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 975	18 704 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334977

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 259 475	2 237 207
Sum inntekter		2 259 475	2 237 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 488	882 488
Annen driftskostnad		116 915	141 498
Sum kostnader	8	999 403	1 023 986
Driftsresultat		1 260 072	1 213 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		635 960	568 458
Annen finanskostnad			164
Sum finanskostnader		635 960	568 622
Netto finans		-635 935	-568 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	624 137	644 599
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	187 683	166 337
Årsresultat		436 454	478 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 454	478 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		436 454	-321 738
Sum overføringer og disponeringer		436 454	478 262



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	17 393 997	18 276 485
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		17 393 997	18 276 485
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 393 997	18 276 485
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		123 978	428 163
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		123 978	428 163
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		123 978	428 163
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		123 978	428 163
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 517 975	18 704 648
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	600 000	600 000
-----------------	---	---------	---------

Overkurs			1 650 000
----------	--	--	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		600 000	2 250 000
--------------------------	--	---------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		496 055	59 601
Sum opptjent egenkapital		496 055	59 601
Sum egenkapital	4	1 096 055	2 309 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 494 157	15 324 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 494 157	15 324 161
Sum langsiktig gjeld		14 494 157	15 324 161
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	187 683	182 758
Skyldige offentlige avgifter		90 000	88 128
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 650 080	
Sum kortsiktig gjeld		1 927 763	1 070 886
Sum gjeld		16 421 920	16 395 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 975	18 704 648



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

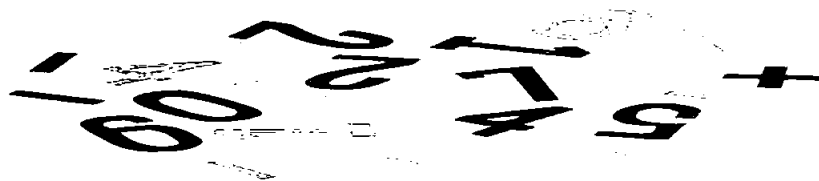
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Fokserød Nord 15 AS
ORG.NR.: 914881587

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fokserød Nord 15 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		2 259 475	2 237 207
Sum driftsinntekter		2 259 475	2 237 207
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	882 488	882 488
Annen driftskostnad		116 915	141 498
Sum driftskostnader	8	999 403	1 023 986
Driftsresultat		1 260 072	1 213 221
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		635 960	568 458
Annen finanskostnad		0	164
Resultat av finansielle poster		-635 935	-568 622
Ordinært resultat før skattekostnad	7	624 137	644 599
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 683	166 337
Årsresultat		436 454	478 262
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		436 454	-321 738
Avsatt til ordinært utbytte		0	800 000
Sum disponert		436 454	478 262



Fokserød Nord 15 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 393 997	18 276 485
Sum anleggsmidler		<u>17 393 997</u>	<u>18 276 485</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 978	428 163
Sum omløpsmidler		<u>123 978</u>	<u>428 163</u>
Sum eiendeler		<u>17 517 975</u>	<u>18 704 648</u>



Fokserød Nord 15 AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		0	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	2 250 000
Annen egenkapital		496 055	59 601
Sum opptjent egenkapital		496 055	59 601
Sum egenkapital	4	1 096 055	2 309 601
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	14 494 157	15 324 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 494 157	15 324 161
Gjeld til aksjonærer		1 650 080	0
Betalbar skatt	7	187 683	182 758
Skyldige offentlige avgifter		90 000	88 128
Utbytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 927 763	1 070 886
Sum gjeld		16 421 920	16 395 047
Sum egenkapital og gjeld		17 517 975	18 704 648

Sandefjord, 23.01.2023
Styret for Fokserød Nord 15 AS

Torgeir Johansen
Styrets leder / daglig leder

Aile Hansen
Styremedlem

Yngvar Oddenes
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 914881587



Fokserød Nord 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg og anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 623 605	5 370 373	21 993 978
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	4 599 981	0	4 599 981
Bokført verdi 31.12.	12 023 624	5 370 373	17 393 997
Skattemessig verdi 31.12.	12 363 856	5 370 373	17 734 229
Midlertidige forskjeller	-340 232	-0	-340 232
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	882 488	0	882 488
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	882 488	0	882 488
Årets saldoavskrivninger	653 730	0	653 730
Endring midlertidige forskjeller	-228 758	0	-228 758

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Fokserød Nord 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Oddenes Holding AS	151	50 %
Kaehan AS	61	20 %
Torgeir Johansen	88	29 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 300 stk à 2 000 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	600 000	1 650 000	59 601	2 309 601
Årets resultat			436 454	436 454
Ordinært utbytte			0	0
Nedsettelse av kapital		-1 650 000	0	-1 650 000
Pr 31.12.22	600 000	0	496 055	1 096 055

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 494 157	15 324 161
Sum	14 494 157	15 324 161

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	17 393 997	18 276 485
Sum	17 393 997	18 276 485

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 344 137	11 174 141
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	10 344 137	11 174 141

Note 7 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	624 137	644 599
Permanente forskjeller	208	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 758	186 121
Skattegrunnlag	853 103	830 720

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	187 683	182 758
Endring i utsatt skatt	0	-16 421
Skattekostnad i resultatregnskapet	187 683	166 337
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	30,07 %	25,80 %



Fokserød Nord 15 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-111 474	-340 232	228 758
Sum midlertidige forskjeller	-111 474	-340 232	228 758
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-111 474	-340 232	228 758
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-111 474	-340 232	228 758
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0