



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 822	160 484
Annen driftsinntekt		496 836	182 426
Sum inntekter		511 659	342 909
Kostnader			
Varekostnad		4 459	146 464
Lønnskostnad	1	1 109 398	1 105 879
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	8	1 304 141	1 846 655
Sum kostnader		2 533 798	3 214 798
Driftsresultat		-2 022 139	-2 871 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 324	125 075
Annen renteinntekt		30 244	60 107
Annen finansinntekt		591 880	1 418 335
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 391 919	5 315 792
Sum finansinntekter		5 074 367	6 919 309
Annen rentekostnad		145 477	188 874
Sum finanskostnader		145 477	188 874
Netto finans		4 928 890	6 730 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 906 751	3 858 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 717 021	-48 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 772	3 906 784
Årsresultat		4 623 772	3 906 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 772	3 906 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		9 240 000	
Ekstraordinært utbytte			7 350 000
Ordinært utbytte			-3 443 216
Overføringer annen egenkapital	6	-4 616 228	
Sum overføringer og disponeringer		4 623 772	3 906 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		487 606	
Sum immaterielle eiendeler		487 606	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 623 359	1 524 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 688	993 488
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 518 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 420 899	1 420 899
Lån til foretak i samme konsern	7	14 663 294	15 303 942
Sum finansielle anleggsmidler		16 084 193	16 724 841
Sum anleggsmidler		19 072 846	19 242 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 702	194 433
Andre kortsiktige fordringer	7	763 889	666 870
Konsernfordringer	7		2 656 316
Sum fordringer		1 085 590	3 517 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 394 840	16 791 040
Sum investeringer		22 394 840	16 791 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	51 163	4 661 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 163	4 661 824
Sum omløpsmidler		23 531 593	24 970 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		42 604 439	44 213 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 123 781	13 740 009
Sum opptjent egenkapital		9 123 781	13 740 009
Sum egenkapital		10 174 621	14 790 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 256 156
Sum avsetninger for forpliktelser			1 256 156
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 551 090	27 274 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 551 090	27 274 339
Sum langsiktig gjeld		31 551 090	28 530 495
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 437	46 414
Leverandørgjeld		139 098	154 752
Betalbar skatt	4		-3 579
Skyldig offentlige avgifter		88 323	82 818
Annen kortsiktig gjeld		450 868	611 692
Sum kortsiktig gjeld		878 727	892 098
Sum gjeld		32 429 817	29 422 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 604 439	44 213 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865390

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 468 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 822	160 484
Annen driftsinntekt		496 836	182 426
Sum inntekter		511 659	342 909
Kostnader			
Varekostnad		4 459	146 464
Lønnskostnad	1	1 109 398	1 105 879
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	8	1 304 141	1 846 655
Sum kostnader		2 533 798	3 214 798
Driftsresultat		-2 022 139	-2 871 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 324	125 075
Annen renteinntekt		30 244	60 107
Annen finansinntekt		591 880	1 418 335
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 391 919	5 315 792
Sum finansinntekter		5 074 367	6 919 309
Annen rentekostnad		145 477	188 874
Sum finanskostnader		145 477	188 874
Netto finans		4 928 890	6 730 435
Ordinært resultat før skattekostnad		2 906 751	3 858 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 717 021	-48 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 772	3 906 784
Årsresultat		4 623 772	3 906 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 772	3 906 784
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 240 000	
Ekstraordinært utbytte			7 350 000
Ordinært utbytte			-3 443 216
Overføringer annen egenkapital	6	-4 616 228	



Sum overføringer og
disponeringer

4 623 772

3 906 784



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		487 606	
Sum immaterielle eiendeler		487 606	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 623 359	1 524 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 688	993 488
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 518 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 420 899	1 420 899
Lån til foretak i samme konsern	7	14 663 294	15 303 942
Sum finansielle anleggsmidler		16 084 193	16 724 841
Sum anleggsmidler		19 072 846	19 242 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 702	194 433
Andre kortsiktige fordringer	7	763 889	666 870
Konsernfordringer	7		2 656 316
Sum fordringer		1 085 590	3 517 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 394 840	16 791 040
Sum investeringer		22 394 840	16 791 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	51 163	4 661 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 163	4 661 824
Sum omløpsmidler		23 531 593	24 970 483
SUM EIENDELER		42 604 439	44 213 442



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 123 781	13 740 009
Sum opptjent egenkapital		9 123 781	13 740 009

Sum egenkapital		10 174 621	14 790 849
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 256 156
--------------	---	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser			1 256 156
--	--	--	------------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	31 551 090	27 274 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 551 090	27 274 339

Sum langsiktig gjeld		31 551 090	28 530 495
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		200 437	46 414
----------------------	--	---------	--------

Leverandørgjeld		139 098	154 752
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	4		-3 579
----------------	---	--	--------

Skyldig offentlige avgifter		88 323	82 818
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		450 868	611 692
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		878 727	892 098
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		32 429 817	29 422 593
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 604 439	44 213 442
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 468 700
ENTREPRENØRBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\qt\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\qt\tx5102\qt\tx6690\qt\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\qt\tx5102\qt\tx6803\qt\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2022\mo6\dy17\hr10\min14
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Entreprenørbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 822	160 484
Annen driftsinntekt		496 836	182 426
Sum driftsinntekter		511 659	342 909
Driftskostnader			
Varekostnad		4 459	146 464
Lønnskostnad	1	1 109 398	1 105 879
Avskrivning på varige driftsmidler	3	115 800	115 800
Annen driftskostnad	8	1 304 141	1 846 655
Sum driftskostnader		2 533 798	3 214 798
DRIFTSRESULTAT		(2 022 139)	(2 871 888)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 391 919	5 315 792
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		60 324	125 075
Annen renteinntekt		30 244	60 107
Annen finansinntekt		591 880	1 418 335
Sum finansinntekter		5 074 367	6 919 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 477	188 874
Sum finanskostnader		145 477	188 874
NETTO FINANSPOSTER		4 928 890	6 730 435
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 906 751	3 858 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 717 021)	(48 238)
ORDINÆRT RESULTAT		4 623 772	3 906 784
ÅRSRESULTAT		4 623 772	3 906 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(3 443 216)
Tilleggsutbytte		9 240 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	7 350 000
Overføringer annen egenkapital	6	(4 616 228)	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 623 772	3 906 784

Årsregnskap for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		487 606	0
Sum immaterielle eiendeler		487 606	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 623 359	1 524 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	877 688	993 488
Sum varige driftsmidler		2 501 047	2 518 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	1 420 899	1 420 899
Lån til foretak i samme konsern	7	14 663 294	15 303 942
Sum finansielle anleggsmidler		16 084 193	16 724 841
SUM ANLEGGSMIDLER		19 072 846	19 242 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		321 702	194 433
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 656 316
Andre kortsiktige fordringer	7	763 889	666 870
Sum fordringer		1 085 590	3 517 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 394 840	16 791 040
Sum investeringer		22 394 840	16 791 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	51 163	4 661 824
SUM OMLØPSMIDLER		23 531 593	24 970 483
SUM EIENDELER		42 604 439	44 213 442



Entreprenørbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 050 840	1 050 840
Sum innskutt egenkapital		1 050 840	1 050 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 123 781	13 740 009
Sum opptjent egenkapital		9 123 781	13 740 009
SUM EGENKAPITAL		10 174 621	14 790 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 256 156
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 256 156
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	31 551 090	27 274 339
Sum annen langsiktig gjeld		31 551 090	27 274 339
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 551 090	28 530 495
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 437	46 414
Leverandørgjeld		139 098	154 752
Betalbar skatt	4	0	(3 579)
Skyldig offentlige avgifter		88 323	82 818
Annen kortsiktig gjeld		450 868	611 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		878 727	892 098
SUM GJELD		32 429 817	29 422 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 604 439	44 213 442

Oslo, 31. juli 2022
Styret i Entreprenørbygg Eiendom AS

HOLM ROLF BENT



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av oppjørt egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse. lån til ansatte mm

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	824 923	828 938
Arbeidsgiveravgift	227 314	226 980
Pensjonskostnader	23 515	26 983
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 646	22 978
Totalt	1 109 398	1 105 879

OTP

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Bankinnskudd o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 237 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 591.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 524 630	1 624 483	3 149 113
+ Tilgang	98 729	0	98 729
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 623 359	1 624 483	3 247 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	630 995	630 995
+ Ordinære avskrivninger	0	115 800	115 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	746 795	746 795
Balansført verdi pr 31/12	1 623 359	877 688	2 501 047
Prosentstans for ord.avskr	100-1	20-20	

I posten Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. inngår kunst til anskaffelseskost kr 877 688 som ikke avskrives.

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 906 751
Permanente og andre forskjeller	-4 964 222
Endring i midlertidige forskjeller	-705 822
Inntekt	-2 763 293

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 184 529
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-4 389 919
= Grunnlag for årets skattekostnad	-1 205 391
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	41 003
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 164 388
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-265 185
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-265 185
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-795 313
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 060 499

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	546 898	580 000
+ Utestående fordringer	0	-638 924
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 763 293	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	546 898	580 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 763 293	738 924
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	158 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 216 395	0
Balanseført utsatt skatt	0	1 256 156
Balanseført utsatt skattefordel	487 606	0

Note 5 - Aksjer og andeler

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Bokført Verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Entras Bolig AS	100,00 %	540 656	7 910 959	15 190 256
Entras Næring AS	100,00 %	880 243	15 214	9 671 900
Inventra AS	100,00 %	3 631 577	-99 219	9 717 922

Markedsbaserte aksjer	Markedsverdi	Bokført verdi
Nordea Fond - Plan 10	2 605 462	2 605 462
NEF Kapitalforvaltning	16 157 801	16 157 801

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 840	0	13 740 009	14 790 849
+Fra årets resultat			4 623 772	4 623 772
-Tilleggsutbytte			-9 240 000	-9 240 000
Pr 31.12.	1 050 840	0	9 123 781	10 174 621

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Entreprenørbygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Konsernfordring, konserngjeld og mellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 816 948
Andre kortsiktige fordringer	0	839 368
Andre langsiktige fordringer	14 663 294	15 303 942
Sum fordringer	14 663 294	17 960 258
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	31 551 090	27 274 339
Sum gjeld	31 551 090	27 274 339
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 8 - Leasing

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Årets leiekostnad
Firmabil	474 028
Sum	474 028

Det er pr 31.12.21 forskuddsbetalt kr. 763 889 i forbindelse med leieavtaler. Forskuddet kostnadsføres over leieperioden.
Minimum leieperiode for to leasede biler løper til henholdsvis 01.03.2023 og 01.11.2024.

Noter for Entreprenørbygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911468700



Til generalforsamlingen i Entreprenørbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Entreprenørbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 623 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 31.07.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor