



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter	6		
Leieinntekter	6	1 874 384	1 817 763
Sum inntekter		1 874 384	1 817 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		111 997	63 186
Sum kostnader		253 397	204 586
Driftsresultat		1 620 987	1 613 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	277
Sum finansinntekter		135	277
Netto finans		135	277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 122	1 613 455
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 621 122	1 613 455
Årsresultat		1 621 122	1 613 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 122	1 613 455
Totalresultat		1 621 122	1 613 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4	1 800 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		-178 878	-486 545
Sum overføringer og disponeringer		1 621 122	1 613 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 663 800	1 805 200
Anlegg under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		1 663 800	1 805 200
Sum anleggsmidler		1 663 800	1 805 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 311	
Sum fordringer		9 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	268 498	425 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 498	425 707
Sum omløpsmidler		277 809	425 708
SUM EIENDELER		1 941 609	2 230 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Annen innskutt egenkapital		1 925 616	2 104 494
Sum innskutt egenkapital		1 925 616	2 104 494
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	4	1 925 616	2 104 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	
Skyldig offentlige avgifter		-791	111 414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 994	126 414
Sum gjeld		15 994	126 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 609	2 230 908



Årsregnskap 2019 Kåpa I og II DA

Organisasjonsnr: 989 602 969



Resultatregnskap

Kåpa I og II DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	6	1 874 384	1 817 763
Sum driftsinntekter		1 874 384	1 817 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		111 997	63 186
Sum driftskostnader		253 397	204 586
Driftsresultat		1 620 987	1 613 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	277
Resultat av finansposter		135	277
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 122	1 613 455
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 621 122	1 613 455
Årsresultat		1 621 122	1 613 455
Overføringer			
Uttak	4	1 800 000	2 100 000
Overført fra annen egenkapital		178 878	486 545
Sum overføringer		1 621 122	1 613 455



Balanse
Kåpa I og II DA

Eiendeler	Note	2019	2018
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 663 800	1 805 200
Sum varige driftsmidler		<u>1 663 800</u>	<u>1 805 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 663 800</u>	<u>1 805 200</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		9 311	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	268 498	425 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>268 498</u>	<u>425 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 809</u>	<u>425 708</u>
Sum eiendeler		<u>1 941 609</u>	<u>2 230 908</u>



Balanse
Kåpa I og II DA

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		1 925 616	2 104 494
Sum innskutt egenkapital		<u>1 925 616</u>	<u>2 104 494</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	<u>1 925 616</u>	<u>2 104 493</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 785	0
Skyldig offentlige avgifter		-791	111 414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 994</u>	<u>126 414</u>
Sum gjeld		<u>15 994</u>	<u>126 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 941 609</u>	<u>2 230 908</u>

Slemmstad, 26.08.2020
Styret i Kåpa I og II DA

Rune Nielsen
styrets leder



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 503 219	2 503 219
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 503 219	2 503 219
Akk. av-/nedskrivninger	-838 419	-838 419
Balanseført verdi 31.12	1 664 800	1 664 800
Årets avskrivninger	141 400	141 400
Avskrivningssats	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0

Note 4 Egenkapital

	Annen egekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	2 104 494	2 104 494
Årets resultat	1 621 121	1 621 121
Uttak	-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2019	1 925 615	1 925 615

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 621 121	1 613 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 338	33 141
Skattepliktig inntekt	1 661 460	1 646 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-116 581	-76 243	40 338
Sum	-116 581	-76 243	40 338
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Beskatning skjer på deltakernes hånd, og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapets regnskap.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronapandemien har ikke påvirket selskapets drift og det bekreftes at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.