



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 022 820	1 110 993
Sum inntekter		1 022 820	1 110 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	
Annen driftskostnad	2	334 251	285 285
Sum kostnader		474 251	285 285
Driftsresultat		548 569	825 708
Annen rentekostnad	3	447 850	489 081
Sum finanskostnader		447 850	489 081
Netto finans		-447 850	-489 081
Ordinært resultat før skattekostnad		100 719	336 627
Skattekostnad	4	52 958	74 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 761	262 426
Årsresultat		47 761	262 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 761	262 426
Totalresultat		47 761	262 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 761	262 426
Sum overføringer og disponeringer		47 761	262 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 860 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		6 860 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 860 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	100 688	169 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 688	169 759
Sum omløpsmidler		100 688	169 759
SUM EIENDELER		6 960 688	7 169 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	625 388	577 626
Sum opptjent egenkapital		625 388	577 626
Sum egenkapital		655 388	607 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 207 404	6 484 554
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 404	6 484 554
Sum langsiktig gjeld		6 207 404	6 484 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 958	74 201
Annen kortsiktig gjeld		44 939	3 378
Sum kortsiktig gjeld		97 897	77 579
Sum gjeld		6 305 300	6 562 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 960 688	7 169 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236425

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMSVEI 11 AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 022 820	1 110 993
Sum inntekter		1 022 820	1 110 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		140 000	
Annen driftskostnad	2	334 251	285 285
Sum kostnader		474 251	285 285
Driftsresultat		548 569	825 708
Annen rentekostnad	3	447 850	489 081
Sum finanskostnader		447 850	489 081
Netto finans		-447 850	-489 081
Ordinært resultat før skattekostnad		100 719	336 627
Skattekostnad	4	52 958	74 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 761	262 426
Årsresultat		47 761	262 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 761	262 426
Totalresultat		47 761	262 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 761	262 426
Sum overføringer og disponeringer		47 761	262 426



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 860 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		6 860 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		6 860 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	100 688	169 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 688	169 759
Sum omløpsmidler		100 688	169 759
SUM EIENDELER		6 960 688	7 169 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	625 388	577 626
Sum opptjent egenkapital		625 388	577 626
Sum egenkapital		655 388	607 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til aksjonærer	3, 7	6 207 404	6 484 554
Sum annen langsiktig gjeld		6 207 404	6 484 554
Sum langsiktig gjeld		6 207 404	6 484 554



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 958	74 201
Annen kortsiktig gjeld		44 939	3 378
Sum kortsiktig gjeld		97 897	77 579
Sum gjeld		6 305 300	6 562 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 960 688	7 169 759



Organisasjonsnr: 922 396 140
CASPAR STORMSVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Caspar Stormsvei 11 AS

Org.nr.: 922 396 140



Caspar Stormsvei 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>1 022 820</u>	<u>1 110 993</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 022 820</u>	<u>1 110 993</u>
Avskrivning på driftsmidler		140 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>334 251</u>	<u>285 285</u>
Sum driftskostnader		<u>474 251</u>	<u>285 285</u>
Driftsresultat		<u>548 569</u>	<u>825 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader	3	<u>447 850</u>	<u>489 081</u>
Resultat av finansposter		<u>-447 850</u>	<u>-489 081</u>
Resultat før skatt		<u>100 719</u>	<u>336 627</u>
Skattekostnad	4	52 958	74 201
Årets resultat		<u>47 761</u>	<u>262 426</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>47 761</u>	<u>262 426</u>
Sum overføringer		<u>47 761</u>	<u>262 426</u>



Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	<u>6 860 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 860 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 860 000</u>	<u>7 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	3	100 688	169 759
Sum omløpsmidler		<u>100 688</u>	<u>169 759</u>
Sum eiendeler		<u>6 960 688</u>	<u>7 169 759</u>



Caspar Stormsvei 11 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>625 388</u>	<u>577 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>625 388</u>	<u>577 626</u>
Sum egenkapital		<u>655 388</u>	<u>607 626</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	3, 7	<u>6 207 404</u>	<u>6 484 554</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 207 404</u>	<u>6 484 554</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	<u>52 958</u>	<u>74 201</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 939</u>	<u>3 378</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 897</u>	<u>77 579</u>
Sum gjeld		<u>6 305 300</u>	<u>6 562 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 960 688</u>	<u>7 169 759</u>

Oslo, 26.04.2022

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	140 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 860 000
Årets avskrivninger	140 000
Avskrivningsplan	lineær 50 år
Økonomisk levetid	

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom i Caspar Storms vei 11 i Oslo (gnr 139, bnr. 141). Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, saldo kr 6 207 404 pr 31.12.

Følgende har pant i eiendommen pr 31.12.21:

Pantthaver	Beløp NOK
Nordea ABP Filial Norge	12 000 000
Noroppgjør AS	18 000 000
Sameiet	10 000



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 958	74 201
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 958	74 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 719	336 627
Permanente forskjeller	0	649
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	0
Skattepliktig inntekt	240 719	337 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 958	74 201
Sum betalbar skatt i balansen	52 958	74 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-140 000	0	140 000
Sum	-140 000	0	140 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 000	0	-140 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Caspar Stormsvei 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Caspar Stormsvei 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	0	577 626	607 626
Årets resultat			47 761	47 761
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	625 388	655 388

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap, og utgjorde kr 6 207 404 ved regnskapsårets utløp. Gjeld til morselskapet ble i regnskapsåret renteberegnet med kr 447 850 .