



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 763 882	9 337 254
Sum inntekter		8 763 882	9 337 254
Kostnader			
Varekostnad		356 557	600 408
Lønnskostnad	1, 2	328 221	186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 770 000	-1 325 999
Annen driftskostnad		2 311 834	1 400 083
Sum kostnader		4 766 612	860 641
Driftsresultat		3 997 270	8 476 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 336	506
Annen finansinntekt		8 688	47 799
Sum finansinntekter		68 024	48 305
Annen rentekostnad		5 956 574	5 765 850
Annen finanskostnad		0	-408
Sum finanskostnader		5 956 574	5 765 442
Netto finans		-5 888 551	-5 717 137
Resultat før skattekostnad		-1 891 281	2 759 475
Skattekostnad	4, 5	-416 082	608 768
Årsresultat		-1 475 199	2 150 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 674 559	0
Annen egenkapital		2 199 360	2 150 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 199	2 150 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	118 321 255	118 641 255
Sum varige driftsmidler		118 321 255	118 641 255
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	881 105	991 159
Sum finansielle anleggsmidler		881 105	991 159
Sum anleggsmidler		119 202 360	119 632 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	415 197	-21 964
Andre kortsiktige fordringer		30 688	0
Konsernfordringer	6	4 710 974	0
Sum fordringer		5 156 859	-21 964
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum omløpsmidler		5 470 733	135 058
SUM EIENDELER		124 673 093	119 767 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 534 049	14 334 689
Sum opptjent egenkapital		16 534 049	14 334 689
Sum egenkapital		26 584 049	19 834 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 380 313	8 796 917
Sum avsetninger for forpliktelser		9 380 313	8 796 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 413 738	82 851 498
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 193 000	6 614 674
Sum annen langsiktig gjeld		87 106 738	90 316 172
Sum langsiktig gjeld		96 487 051	99 113 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 714	32 981
Betalbar skatt		36 937	0
Skyldige offentlige avgifter		260 198	309 670
Annen kortsiktig gjeld		1 041 144	477 043
Sum kortsiktig gjeld		1 601 993	819 694
Sum gjeld		98 089 044	99 932 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 673 093	119 767 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714790

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Tønnesen
Veverigata 12
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 763 882	9 337 254
Sum inntekter		8 763 882	9 337 254
Kostnader			
Varekostnad		356 557	600 408
Lønnskostnad	1, 2	328 221	186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 770 000	-1 325 999
Annen driftskostnad		2 311 834	1 400 083
Sum kostnader		4 766 612	860 641
Driftsresultat		3 997 270	8 476 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 336	506
Annen finansinntekt		8 688	47 799
Sum finansinntekter		68 024	48 305
Annen rentekostnad		5 956 574	5 765 850
Annen finanskostnad		0	-408
Sum finanskostnader		5 956 574	5 765 442
Netto finans		-5 888 551	-5 717 137
Resultat før skattekostnad		-1 891 281	2 759 475
Skattekostnad	4, 5	-416 082	608 768
Årsresultat		-1 475 199	2 150 707
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 674 559	0
Annen egenkapital		2 199 360	2 150 707
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 199	2 150 707



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	118 321 255	118 641 255
Sum varige driftsmidler		118 321 255	118 641 255
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	881 105	991 159
Sum finansielle anleggsmidler		881 105	991 159
Sum anleggsmidler		119 202 360	119 632 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	415 197	-21 964
Andre kortsiktige fordringer		30 688	0
Konsernfordringer	6	4 710 974	0
Sum fordringer		5 156 859	-21 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum omløpsmidler		5 470 733	135 058
SUM EIENDELER		124 673 093	119 767 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 534 049	14 334 689
Sum opptjent egenkapital		16 534 049	14 334 689
Sum egenkapital		26 584 049	19 834 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 380 313	8 796 917
Sum avsetninger for forpliktelser		9 380 313	8 796 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 413 738	82 851 498
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 193 000	6 614 674
Sum annen langsiktig gjeld		87 106 738	90 316 172
Sum langsiktig gjeld		96 487 051	99 113 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 714	32 981
Betalbar skatt		36 937	0
Skyldige offentlige avgifter		260 198	309 670
Annen kortsiktig gjeld		1 041 144	477 043
Sum kortsiktig gjeld		1 601 993	819 694
Sum gjeld		98 089 044	99 932 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 673 093	119 767 472



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret avskrivningsplan fra 50 til 80 år på 3 bygg fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	265750.00	150000.00
Folketrygdavgift	37471.00	21150.00
Andre ytelser	25000.00	15000.00
Sum lønnskostnader	328221.00	186150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	134415235.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1450000.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	135865235.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	17543980.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	118321255.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1770000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mandal Utvikling AS har fakturert kr 57 828 til morselskapet Lord1 AS for leie.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4710974.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



881105.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60516138.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
80413738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
118494452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 1 150 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MANDAL UTVIKLING AS

995646633

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 763 882	9 337 254
Sum driftsinntekter		8 763 882	9 337 254
Driftskostnader			
Varekostnad		-356 557	-600 408
Lønnskostnad	1, 2	-328 221	-186 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 770 000	1 325 999
Annen driftskostnad		-2 311 834	-1 400 083
Sum driftskostnader		-4 766 612	-860 641
Driftsresultat		3 997 270	8 476 613
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 336	506
Annen finansinntekt		8 688	47 799
Sum finansinntekter		68 024	48 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 956 574	-5 765 850
Annen finanskostnad		0	408
Sum finanskostnader		-5 956 574	-5 765 442
Netto finans		-5 888 551	-5 717 137
Resultat før skattekostnad		-1 891 281	2 759 475
Skattekostnad	4, 5	416 082	-608 768
Årsresultat		-1 475 199	2 150 707
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	-3 674 559	0
Annen egenkapital		2 199 360	2 150 707
Sum overføringer		-1 475 199	2 150 707



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	118 321 255	118 641 255
Sum varige driftsmidler		118 321 255	118 641 255
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	881 105	991 159
Sum finansielle anleggsmidler		881 105	991 159
Sum anleggsmidler		119 202 360	119 632 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	415 197	-21 964
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 710 974	0
Andre kortsiktige fordringer		30 688	0
Sum fordringer		5 156 859	-21 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 874	157 022
Sum omløpsmidler		5 470 733	135 058
SUM EIENDELER		124 673 093	119 767 472



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 500 000	5 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		4 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 534 049	14 334 689
Sum opptjent egenkapital		16 534 049	14 334 689
Sum egenkapital		26 584 049	19 834 689
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	9 380 313	8 796 917
Sum avsetning for forpliktelseser		9 380 313	8 796 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 413 738	82 851 498
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 193 000	6 614 674
Sum annen langsiktig gjeld		87 106 738	90 316 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 714	32 981
Betalbar skatt		36 937	0
Skyldige offentlige avgifter		260 198	309 670
Annen kortsiktig gjeld		1 041 144	477 043
Sum kortsiktig gjeld		1 601 993	819 694
Sum gjeld		98 089 044	99 932 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 673 093	119 767 472

MANDAL, 30.05.2025

Erik Edvard Tønnesen
styrets leder / daglig leder

Marthe Tønnesen
styremedlem

Grethe Tønnesen
styremedlem

Henrik Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret avskrivningsplan fra 50 til 80 år på 3 bygg fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	265 750	150 000
Arbeidsgiveravgift	37 471	21 150
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 000	15 000
Sum	328 221	186 150



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	134 415 235
Tilgang i året	1 450 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	135 865 235
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 543 980
Balanseført verdi per 31.12.	118 321 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 770 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-999 478	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	583 396	608 768
Skattekostnad	-416 082	608 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 891 281	2 759 475
Permanente forskjeller	0	7 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-985 426	-4 263 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 666 373	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 710 974	0
Skattepliktig inntekt	167 894	-1 495 893
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	36 937	0
Betalbar skatt i balansen	36 937	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	23 995 900	24 988 827	-992 927
Gevinst- og tapskonto	37 506	30 004	7 501
Fremførbart underskudd	-1 666 373	0	-1 666 373
Andre forskjeller	17 618 955	17 618 955	0
Netto forskjeller	39 985 987	42 637 786	-2 651 799
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	39 985 987	42 637 786	-2 651 799
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 796 917	9 380 313	-583 396



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Mandal Utvikling AS har fakturert kr 57 828 til morseksapet Lord1 AS for leie.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 710 974	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0



MANDAL UTVIKLING AS
995 646 633

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 516 138
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 413 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	118 494 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 1 150 000.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	881 105
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	6 700	10 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord 1 AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 500 000	0	14 334 689	19 834 689
Årsresultat	0	0	-1 475 199	-1 475 199
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 674 559	3 674 559
Andre endringer	0	4 550 000	0	4 550 000
Egenkapital 31.12.2024	5 500 000	4 550 000	16 534 049	26 584 049

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandal Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 475 199,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Mandal, 6. juni 2025
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



Elektronisk signatur

Signert av

Forland, Stine-Merete S



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 07:49:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.