



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	858 595 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSBYGG AS
Forretningsadresse:	Bleivassvegen 4 5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 831 720	44 409 345
Annen driftsinntekt			19 000
Sum inntekter		55 831 720	44 428 345
Kostnader			
Varekostnad		31 663 311	29 091 263
Lønnskostnad	1	18 742 461	11 136 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 242	157 000
Annen driftskostnad	1	4 391 393	4 000 665
Sum kostnader		55 002 407	44 385 604
Driftsresultat		829 313	42 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		287 754
Annen renteinntekt		3 681	14 340
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		3 681	602 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		22 421
Annen rentekostnad		73 456	61 954
Sum finanskostnader		73 456	84 375
Netto finans		-69 775	517 719
Ordinært resultat før skattekostnad		759 539	560 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 820	58 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 719	502 330
Årsresultat		591 719	502 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 719	502 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		591 719	502 330
Sum overføringer og disponeringer		591 719	502 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	480 068	582 634
Sum varige driftsmidler		480 068	582 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	860 247	860 247
Sum finansielle anleggsmidler		860 247	860 247
Sum anleggsmidler		1 340 315	1 442 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	12 232 484	4 292 165
Andre kortsiktige fordringer	3	143 379	135 956
Konsernfordringer	3	8 379 309	9 467 488
Sum fordringer		20 755 171	13 895 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	655 146	428 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 146	428 645
Sum omløpsmidler		21 410 317	14 324 255
SUM EIENDELER		22 750 632	15 767 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 523 874	3 932 156
Sum opptjent egenkapital		4 523 874	3 932 156
Sum egenkapital		5 635 097	5 043 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	219 554	51 734
Sum avsetninger for forpliktelser		219 554	51 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 481	222 481
Sum annen langsiktig gjeld		222 481	222 481
Sum langsiktig gjeld		442 035	274 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 448 656	2 952 819
Skyldig offentlige avgifter	7	2 703 774	1 910 594
Kortsiktig konserngjeld	3	394 840	394 840
Annen kortsiktig gjeld	3	7 126 229	5 191 288
Sum kortsiktig gjeld		16 673 500	10 449 542
Sum gjeld		17 115 535	10 723 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 750 632	15 767 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734189

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 595 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 595 312
TORSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 831 720	44 409 345
Annen driftsinntekt			19 000
Sum inntekter		55 831 720	44 428 345
Kostnader			
Varekostnad		31 663 311	29 091 263
Lønnskostnad	1	18 742 461	11 136 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 242	157 000
Annen driftskostnad	1	4 391 393	4 000 665
Sum kostnader		55 002 407	44 385 604
Driftsresultat		829 313	42 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		287 754
Annen renteinntekt		3 681	14 340
Annen finansinntekt			300 000
Sum finansinntekter		3 681	602 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		22 421
Annen rentekostnad		73 456	61 954
Sum finanskostnader		73 456	84 375
Netto finans		-69 775	517 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 820	58 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 719	502 330
Årsresultat		591 719	502 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 719	502 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		591 719	502 330
Sum overføringer og disponeringer		591 719	502 330





Sum opptjent egenkapital		4 523 874	3 932 156
Sum egenkapital		5 635 097	5 043 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	219 554	51 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		219 554	51 734
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 481	222 481
Sum annen langsiktig gjeld		222 481	222 481
Sum langsiktig gjeld		442 035	274 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 448 656	2 952 819
Skyldig offentlige avgifter	7	2 703 774	1 910 594
Kortsiktig konserngjeld	3	394 840	394 840
Annen kortsiktig gjeld	3	7 126 229	5 191 288
Sum kortsiktig gjeld		16 673 500	10 449 542
Sum gjeld		17 115 535	10 723 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 750 632	15 767 136



Organisasjonsnr: 858 595 312
TORSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforning

Til generalforsamlingen i
Torsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Torsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Torsbygg AS
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. oktober 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Torsbygg AS
Org.nr. 858595312

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Torsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 831 720	44 409 345
Annen driftsinntekt		0	19 000
Sum driftsinntekter		55 831 720	44 428 345
Driftskostnader			
Varekostnad		31 663 311	29 091 263
Lønnskostnad	1	18 742 461	11 136 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 242	157 000
Annen driftskostnad	1	4 391 393	4 000 665
Sum driftskostnader		55 002 407	44 385 604
DRIFTSRESULTAT		829 313	42 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	287 754
Annen renteinntekt		3 681	14 340
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		3 681	602 094
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	22 421
Annen rentekostnad		73 456	61 954
Sum finanskostnader		73 456	84 375
NETTO FINANSPOSTER		(69 775)	517 719
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		759 539	560 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 820	58 130
ORDINÆRT RESULTAT		591 719	502 330
ÅRSRESULTAT		591 719	502 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		591 719	502 330
SUM OVERF. OG DISP.		591 719	502 330



Torsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	480 068	582 634
Sum varige driftsmidler		480 068	582 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	860 247	860 247
Sum finansielle anleggsmidler		860 247	860 247
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 315	1 442 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	12 232 484	4 292 165
Fordringer på konsernselskap	3	8 379 309	9 467 488
Andre kortsiktige fordringer	3	143 379	135 956
Sum fordringer		20 755 171	13 895 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	655 146	428 645
SUM OMLØPSMIDLER		21 410 317	14 324 255
SUM EIENDELER		22 750 632	15 767 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 523 874	3 932 156
Sum opptjent egenkapital		4 523 874	3 932 156
SUM EGENKAPITAL		5 635 097	5 043 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	219 554	51 734
Sum avsetning for forpliktelser		219 554	51 734
Annen langsiktig gjeld		222 481	222 481
SUM LANGSIKTIG GJELD		442 035	274 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 448 656	2 952 819
Skyldig offentlige avgifter	7	2 703 774	1 910 594
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	394 840	394 840
Annen kortsiktig gjeld	3	7 126 229	5 191 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 673 500	10 449 542
SUM GJELD		17 115 535	10 723 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 750 632	15 767 136



Torsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ågotnes, 10. oktober 2023

Tor Gudbrand Støen
Styrets leder / daglig leder

Thomas Støen
Styremedlem



Torsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging på Davanger i Askøy kommune.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

	2022	2021
Lønn	16 074 141	9 396 985
Arbeidsgiveravgift	2 232 032	1 347 906
Pensjonskostnader	200 180	194 796
Andre lønnsrelaterte ytelser	236 107	196 989
Totalt	18 742 461	11 136 676

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 000.
Andre honorarer revisjon for 2022 utgjør kr 21 000.

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	855 273
+ Tilgang	102 676
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	957 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	272 639
+ Ordinære avskrivninger	205 242
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	477 881
Balanseført verdi pr 31/12	480 068
Prosentatsats for ord.avskr	20-33

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.

Fordringer	2022	2021
Byggtorget Ågotnes AS	1 991 817	1 991 817
Torsbygg Eiendom AS	5 527 801	5 527 801
TB Gruppen AS	218 116	218 116
Døscherholmen Kystferie AS	341 575	341 575
Sum fordringer	8 079 309	8 079 309

Gjeld	2022	2021
TB Invest AS	234 629	234 629
Fremjo Holding AS	115 707	115 707
Heviro Holding AS	23 141	23 141
Prebinjo Holding AS	23 141	23 141
Sum gjeld	396 618	396 618

Gjeld mot konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2022.

I tillegg til det ovennevnte har selskapet kr 2 420 145,- i kundefordringer til konsernselskap pr 31.12., samt kr 2 953 703,- i leverandørgjeld.

Kassekreditt (1560/2380) på kr. 2 996 267 som utgjør trukket andel av konsernets konsernkontokreditt er kortsiktig konserngjeld og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapets driftsløsøre, kundefordringer og leasingavtaler er i sin helhet pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har stilt garantier knyttet til eiendomsprosjekter.

Torsbygg AS eier	Eieandel	Kostpris aksjer	Resultat 2022	Selskapets EK pr 31.12.
Torsbygg Eiendom AS	100 %	860 247	- 173 317	3 695 835



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	759 539
+ Permanente og andre forskjeller	3 280
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 311 265
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 074 084
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 074 084
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	167 820
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	167 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 142	-28 566
+ Tilvirkningskontrakter	4 356 340	5 606 029
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 068 223	5 142 307
= Grunnlag utsatt skatt	997 975	235 156
Utsatt skatt	219 554	51 734



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 6 - Prosjekter, arbeid under utførelse

Utførte arbeider, ikke fakturert er beregnet til kr 1 391 297.

Note 7 - Bundne midler i bank

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 655 142 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 428 641.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Gruppen AS	100

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 943 379	5 043 379
+Fra årets resultat			591 719	591 719
Pr 31.12.	100 000	0	5 535 097	5 635 097



Torsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapets varelager omfatter boligfelt under utbygging på Davanger i Askøy kommune.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi vurderes til tilvirkningskost uten andel av forventet fortjeneste. Når det inngås kontrakter om salg av deler av eller hele prosjekter (f.eks boliger) reklassifiseres de solgte delene til anleggskontrakter og andel av forventet fortjeneste inntektsføres som for anleggskontrakter i fremmed regi, jfr ovenfor. For boligprosjekter i egen regi innebærer dette at inntektsføringen er basert på produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad og forventet total prosjektfortjeneste.

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

	2022	2021
Lønn	16 074 141	9 396 985
Arbeidsgiveravgift	2 232 032	1 347 906
Pensjonskostnader	200 180	194 796
Andre lønnsrelaterte ytelser	236 107	196 989
Totalt	18 742 461	11 136 676

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 000.

Andre honorarer revisjon for 2022 utgjør kr 21 000.

Note 2 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	855 273
+ Tilgang	102 676
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	957 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	272 639
+ Ordinære avskrivninger	205 242
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	477 881
Balansført verdi pr 31/12	480 068
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr. 31.12.

Fordringer	2022	2021
Byggtorget Ågotnes AS	1 991 817	1 991 817
Torsbygg Eiendom AS	5 527 801	5 527 801
TB Gruppen AS	218 116	218 116
Døskerholmen Kystferie AS	341 575	341 575
Sum fordringer	8 079 309	8 079 309

Gjeld	2022	2021
TB Invest AS	234 629	234 629
Fremjo Holding AS	115 707	115 707
Heviro Holding AS	23 141	23 141
Prebinjo Holding AS	23 141	23 141
Sum gjeld	396 618	396 618

Gjeld mot konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2022.

I tillegg til det ovennevnte har selskapet kr 2 420 145,- i kundefordringer til konsernselskap pr 31.12., samt kr 2 953 703,- i leverandørgjeld.

Kassekreditt (1560/2380) på kr. 2 996 267 som utgjør trukket andel av konsernets konsernkontokreditt er kortsiktig konserngjeld og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapets driftsløsøre, kundefordringer og leasingavtaler er i sin helhet pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har stilt garantier knyttet til eiendomsprosjekter.

Torsbygg AS eier	Eieandel	Kostpris aksjer	Resultat 2022	Selskapets EK pr 31.12.
Torsbygg Eiendom AS	100 %	860 247	- 173 317	3 695 835

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	759 539
+ Permanente og andre forskjeller	3 280
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 311 265
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 074 084
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 074 084
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	167 820
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	167 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 142	-28 566
+ Tilvirkningskontrakter	4 356 340	5 606 029
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 068 223	5 142 307
= Grunnlag utsatt skatt	997 975	235 156
Utsatt skatt	219 554	51 734

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Noter 2022

Note 6 - Prosjekter, arbeid under utførelse

Utførte arbeider, ikke fakturert er beregnet til kr 1 391 297.

Note 7 - Bundne midler i bank

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 655 142 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 428 641.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Gruppen AS	100

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 943 379	5 043 379
+Fra årets resultat			591 719	591 719
Pr 31.12.	100 000	0	5 535 097	5 635 097

Noter for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 831 720	44 409 345
Annen driftsinntekt		0	19 000
Sum driftsinntekter		55 831 720	44 428 345
Driftskostnader			
Varekostnad		31 663 311	29 091 263
Lønnskostnad	1	18 742 461	11 136 676
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 242	157 000
Annen driftskostnad	1	4 391 393	4 000 665
Sum driftskostnader		55 002 407	44 385 604
DRIFTSRESULTAT		829 313	42 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	287 754
Annen renteinntekt		3 681	14 340
Annen finansinntekt		0	300 000
Sum finansinntekter		3 681	602 094
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	22 421
Annen rentekostnad		73 456	61 954
Sum finanskostnader		73 456	84 375
NETTO FINANSPOSTER		(69 775)	517 719
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		759 539	560 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167 820	58 130
ORDINÆRT RESULTAT		591 719	502 330
ÅRSRESULTAT		591 719	502 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		591 719	502 330
SUM OVERF. OG DISP.		591 719	502 330

Årsregnskap for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	480 068	582 634
Sum varige driftsmidler		480 068	582 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	860 247	860 247
Sum finansielle anleggsmidler		860 247	860 247
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 315	1 442 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	12 232 484	4 292 165
Fordringer på konsernselskap	3	8 379 309	9 467 488
Andre kortsiktige fordringer	3	143 379	135 956
Sum fordringer		20 755 171	13 895 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	655 146	428 645
SUM OMLØPSMIDLER		21 410 317	14 324 255
SUM EIENDELER		22 750 632	15 767 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 011 223	1 011 223
Sum innskutt egenkapital		1 111 223	1 111 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 523 874	3 932 156
Sum opptjent egenkapital		4 523 874	3 932 156
SUM EGENKAPITAL		5 635 097	5 043 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	219 554	51 734
Sum avsetning for forpliktelser		219 554	51 734
Annen langsiktig gjeld		222 481	222 481
SUM LANGSIKTIG GJELD		442 035	274 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 448 656	2 952 819
Skyldig offentlige avgifter	7	2 703 774	1 910 594
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	394 840	394 840
Annen kortsiktig gjeld	3	7 126 229	5 191 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 673 500	10 449 542
SUM GJELD		17 115 535	10 723 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 750 632	15 767 136

Årsregnskap for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Ågotnes, 22. september 2023

Tor Gudbrand Støen
Styrets leder / daglig leder

Thomas Støen
Styremedlem

Årsregnskap for Torsbygg AS

Organisasjonsnr. 858595312



Torsbygg AS
Org.nr. 858595312

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap