



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 640 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 565	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 565</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 425</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 425</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

3 537 635

**Sum varige driftsmidler**

**3 537 635**

**Sum anleggsmidler**

**3 537 635**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 17 500

Andre fordringer 6 841

**Sum fordringer**

**24 341**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3

242 702

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**242 702**

**Sum omløpsmidler**

**267 043**

**0**

**SUM EIENDELER**

**3 804 678**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000

Overkurs 800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		10 425	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 425</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>989 575</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 767 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 804 778</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 640 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35  
3721 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 21.08.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 927 640 643  
KG 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 565	
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 565</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 425	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 425	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 640 643  
KG 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 537 635	
Sum varige driftsmidler		3 537 635	

Sum anleggsmidler		3 537 635	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre fordringer		6 841	
Sum fordringer		24 341	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	242 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 702	

Sum omløpsmidler		267 043	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 804 678	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	
Overkurs		800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 425	
Sum opptjent egenkapital		-10 425	

Sum egenkapital	5	989 575	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 767 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 804 778</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 640 643  
KG 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Selskapet ble stiftet 21.08.2021. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Generelle vurderingsprinsipper Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Skatt Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Revisor Selskapet har frivillig valgt bort revisor

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen honorarer i 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3537635.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
eiendommen er anskaffet sent 2021 og det er vurdert at den er kjøpt ferdig nedslitt. Det er således vurdert at det ikke er ytterligere avskrivning i 2021.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RESULTATREGNSKAP

KG 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		72 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 140</b>
Annen driftskostnad		82 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		10 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 425</b>



## BALANSE

### KG 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 635</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		17 500
Andre kortsiktige fordringer		6 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 341</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	242 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 804 678</b>



### BALANSE

#### KG 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	200 000
Overkurs		800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-10 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>989 575</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 767 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		47 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 804 778</b>

10.05.2022

Styret i Kg 7 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Billington  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Arve Gåre Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Rosbach  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Nummedal  
styremedlem



## KG 7 Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Selskapet ble stiftet 21.08.2021

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Revisor

Selskapet har frivillig valgt bort revisor



## KG 7 Eiendom AS

### Note 2 - Tomter og Bygninger

Selskapet eier et næringslokal i Kverndalsgata 7 i Skien Kommune. Kjøpet ble gjennomført i september 2021. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning i 2021 da selskapet har vurdert at lokalene er av en slik standard at renovering skal gjøres uansett.

Næringseiendommen er en del av Sameiet Kverndalsgata 7.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utløpet av året.

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er	Ant aksjer	Eierandel
Gulset Eiendomsinvest AS	50	50 % Andreas Billington - Styreleder
Rosbach Holding AS	25	25 % Morten Rosbach - Styremedlem
Gåre AS	25	25 % Stig Gåre, - Styremedlem
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Ved etablering 21.08.2021 ble det innbetalt totalt kr 800 000 i overkurs.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total
<b>Egenkapital ved stiftelse 21.08.2021</b>	200 000	800 000	0	1 000 000
Årets resultat			-10 425	-10 425
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-10 425</b>	<b>989 575</b>

### Note 6 - Pantelån

Selskapet har stillet Gnr 300 og Bnr 2362 og Gnr 300 Bnr 2363 Snr 31 i Skien Kommune som sikkerhet for pantelån.

Lånet hadde ved utgangen av året 14 år og 8 måneders gjenværende løpetid.



**RESULTATREGNSKAP**

**KG 7 EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		72 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 140</b>
Annen driftskostnad		82 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 425</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		10 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 425</b>

KG 7 EIENDOM AS

SIDE 1



**BALANSE**

**KG 7 EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 635
Sum varige driftsmidler		<b>3 537 635</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Sum anleggsmidler		<b>3 537 635</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		17 500
Andre kortsiktige fordringer		6 841
Sum fordringer		<b>24 341</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	242 702
Sum omløpsmidler		<b>267 043</b>
Sum eiendeler		<b>3 804 678</b>

KG 7 EIENDOM AS

SIDE 2

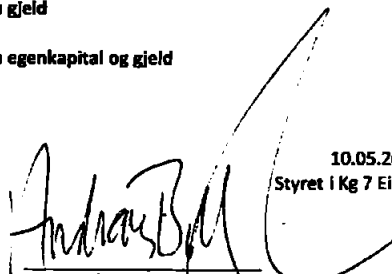


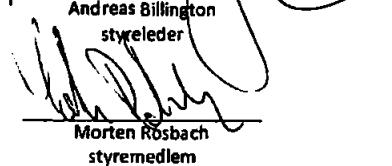
**BALANSE**


**KG 7 EIENDOM AS**

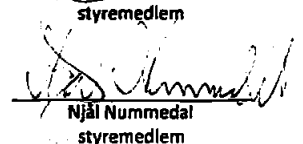
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	200 000
Overkurs		800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-10 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>989 575</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 767 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 767 377</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		47 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 804 778</b>

10.05.2022  
Styret i Kg 7 Eiendom AS

  
Andreas Billington  
styreleder

  
Morten Rosbach  
styremedlem

  
Stig Arve Gåre Andresen  
styremedlem

  
Njål Nummedal  
styremedlem