



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	28 095 033	
Sum finansinntekter		28 095 033	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 095 033	
Sum finanskostnader		28 095 033	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 735 281	
Sum finansielle anleggsmidler		19 735 281	
Sum anleggsmidler		19 735 281	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	28 095 033	
Sum fordringer		28 095 033	
Sum omløpsmidler		28 095 033	0
SUM EIENDELER		47 830 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	
Overkurs		16 704 734	
Sum innskutt egenkapital		19 704 734	
Sum egenkapital	6, 7	19 704 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	28 125 580	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		28 125 580	
Sum gjeld		28 125 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 830 314	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632620

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Carstens-Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Sum kostnader	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	28 095 033	
Sum finansinntekter		28 095 033	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 095 033	
Sum finanskostnader		28 095 033	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		19 735 281	
Sum finansielle anleggsmidler		19 735 281	
Sum anleggsmidler		19 735 281	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	28 095 033	
Sum fordringer		28 095 033	
Sum omløpsmidler		28 095 033	0
SUM EIENDELER		47 830 314	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	
Overkurs		16 704 734	
Sum innskutt egenkapital		19 704 734	
Sum egenkapital	6, 7	19 704 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	28 125 580	
Sum kortsiktig gjeld		28 125 580	
Sum gjeld		28 125 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 830 314	0



Organisasjonsnr: 932 750 899
NCG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NCG Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NCG Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFBTM-EUBZ2-E4MEA-HDJIG-HAV5I-7682J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFB1M-EUBZ2-E4MEA-HDJG-HAV5I-7682J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

NCG Eiendom Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: UZQ6N-1CSU3-XT7V3-Q173N-PEIQY-00DLS

Org. nr. : 932 750 899



Resultatregnskap

NCG Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	28 095 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	28 095 033
Resultat av finansposter		0
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		0
Overføringer		
Sum overføringer		0

Pemseo Dokumentnøkkel: UZQ6N-1CSU3-XT7V3-Q173N-PEIQY-00DLS



Balanse

NCG Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	19 735 281
Sum finansielle anleggsmidler		19 735 281
Sum anleggsmidler		19 735 281
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	28 095 033
Sum fordringer		28 095 033
Sum omløpsmidler		28 095 033
Sum eiendeler		47 830 314

Pemseo Dokumentnøkkel: UZQ6N-1CSU3-XT7V3-Q173N-PEIQY-00DLS



Balanse

NCG Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		3 000 000
Overkurs		16 704 734
Sum innskutt egenkapital		19 704 734
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Sum egenkapital	6, 7	19 704 734
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	5	28 125 580
Sum kortsiktig gjeld		28 125 580
Sum gjeld		28 125 580
Sum egenkapital og gjeld		47 830 314

Kongsvinger, 04.03.2024
Styret i NCG Eiendom Holding AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Svein Atle Berge
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UZQ6N-1CSU3-XT7V3-Q173N-PEIQY-00DLS



NCG Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Regnskapsperiode

Selskapet er stiftet 13 12 2023, og regnskapet omfatter perioden 13 12 - 31 12 2023

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kunde- og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning forventet tap.

Aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Om den virkelige verdien av investeringen er lavere enn kostpris, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datter- og felleskontrollerte selskaper, inntektsføres samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet blir vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel kan under gitte forutsetninger balanseføres i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

Nordic Concrete Group AS
Mårveien 14
2211 Kongsvinger



NCG Eiendom Holding AS Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, 0 årsverk. Kostnadsført honorar til revisor er 0.

Note 3 Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	100 % andel Resultat 2023	100 % andel Egenkapital 31.12.2023
Skedsmo Betong Eiendom AS	13 12 2023	Lillestrøm	85,7 %	-225 032	3 017 927
HGB Betong Eiendom AS	13 12 2023	Kongsvinger	100 %	338 185	5 309 839
NCG Eiendom AS	13 12 2023	Kongsvinger	100 %	-137 935	576 123

NCG Eiendom Holding AS har som årsdisposisjon gitt konsernbidrag på kr 28 095 033 til datterselskap, som først er aktivert på aksjene - men siden nedskrevet.

Note 4 Skatt

2023

Beregning av årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Ytet konsernbidrag, med skattevirkning	-
Årets skattegrunnlag	-

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	-
Skattekostnad konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Årets skattekostnad	-

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 31 12 2023

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

2023

Kortsiktig fordring konsernbidrag datterselskap	28 095 033
Kortsiktig gjeld konsernbidrag datterselskap	-28 095 033
Annen kortsiktig gjeld datterselskap	-30 547



NCG Eiendom Holding AS Noter til regnskapet for 2023

Note 6	Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Stiftet 13.12.2023	3 000 000	16 704 734	-	19 704 734
	Mottatt konsernbidrag			28 095 033	28 095 033
	Avgitt konsernbidrag			-28 095 033	-28 095 033
	Årets resultat	-	-	-	-
	Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	16 704 734	-	19 704 734

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 100 aksjer a kr 30 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Concrete Group AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Atle Berge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-425787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-04 10:11:19 UTC



Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-04 12:13:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UZQ6N-1CSU3-XT7V3-Q173N-PEIQY-0QDLS