



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 315 908	9 138 166
Sum inntekter	2	9 315 908	9 138 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 821 185	1 673 610
Avskrivning	4	1 500 450	1 496 799
Annen driftskostnad	3	1 369 487	1 432 757
Sum kostnader		4 691 123	4 603 166
Driftsresultat		4 624 786	4 534 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 931	16 315
Annen finansinntekt		66 735	547
Sum finansinntekter		83 666	16 862
Annen finanskostnad		2 511 583	1 644 450
Sum finanskostnader		2 511 583	1 644 450
Netto finans		-2 427 917	-1 627 588
Ordinært resultat før skattekostnad		2 196 869	2 907 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 177	772 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 692	2 135 240
Årsresultat		1 713 692	2 135 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 713 692	2 135 240
Sum overføringer og disponeringer		1 713 692	2 135 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 700 923	2 716 449
Sum immaterielle eiendeler		2 700 923	2 716 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	30 169 818	31 193 309
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	456 193	878 372
Sum varige driftsmidler		30 626 011	32 071 681
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 787 581	41 687 581
Sum finansielle anleggsmidler		43 787 581	41 687 581
Sum anleggsmidler		77 114 515	76 475 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		649 118	1 170 497
Andre fordringer	8	1 355 498	302 588
Sum fordringer		2 004 616	1 473 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 222	4 901 792
Sum omløpsmidler		4 880 838	6 374 877
SUM EIENDELER		81 995 353	82 850 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	39 601	39 601
Overkurs	6	2 638 082	2 638 082
Sum innskutt egenkapital		2 677 683	2 677 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 685 978	2 972 287
Sum opptjent egenkapital	6	4 685 978	2 972 287
Sum egenkapital		7 363 662	5 649 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 598 625	73 635 125
Sum annen langsiktig gjeld		70 598 625	73 635 125
Sum langsiktig gjeld		70 598 625	73 635 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 218	474 044
Betalbar skatt	5	467 652	583 516
Skyldige offentlige avgifter		136 863	157 490
Annen kortsiktig gjeld	8	2 900 333	2 350 443
Sum kortsiktig gjeld		4 033 065	3 565 493
Sum gjeld		74 631 690	77 200 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 995 352	82 850 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592688

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 315 908	9 138 166
Sum inntekter	2	9 315 908	9 138 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 821 185	1 673 610
Avskrivning	4	1 500 450	1 496 799
Annen driftskostnad	3	1 369 487	1 432 757
Sum kostnader		4 691 123	4 603 166
Driftsresultat		4 624 786	4 534 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 931	16 315
Annen finansinntekt		66 735	547
Sum finansinntekter		83 666	16 862
Annen finanskostnad		2 511 583	1 644 450
Sum finanskostnader		2 511 583	1 644 450
Netto finans		-2 427 917	-1 627 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	483 177	772 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 692	2 135 240
Årsresultat		1 713 692	2 135 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 713 692	2 135 240
Sum overføringer og disponeringer		1 713 692	2 135 240



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 700 923	2 716 449
Sum immaterielle eiendeler		2 700 923	2 716 449

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	30 169 818	31 193 309
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	456 193	878 372
Sum varige driftsmidler		30 626 011	32 071 681

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		43 787 581	41 687 581
Sum finansielle anleggsmidler		43 787 581	41 687 581

Sum anleggsmidler

		77 114 515	76 475 712
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		649 118	1 170 497
Andre fordringer	8	1 355 498	302 588
Sum fordringer		2 004 616	1 473 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 222	4 901 792
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 880 838	6 374 877
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		81 995 353	82 850 589
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	39 601	39 601
Overkurs	6	2 638 082	2 638 082
Sum innskutt egenkapital		2 677 683	2 677 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 685 978	2 972 287
Sum opptjent egenkapital	6	4 685 978	2 972 287



Sum egenkapital		7 363 662	5 649 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	70 598 625	73 635 125
Sum annen langsiktig gjeld		70 598 625	73 635 125
Sum langsiktig gjeld		70 598 625	73 635 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 218	474 044
Betalbar skatt	5	467 652	583 516
Skyldige offentlige avgifter		136 863	157 490
Annen kortsiktig gjeld	8	2 900 333	2 350 443
Sum kortsiktig gjeld		4 033 065	3 565 493
Sum gjeld		74 631 690	77 200 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 995 352	82 850 588



Organisasjonsnr: 819 050 902
HOTVET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	39.60	39600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cibora Eiendom II AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447400.00	1357800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261592.00	256573.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22647.00	11920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89546.00	47318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1821185.00	1673611.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37980.00	23100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23050.00	33663.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61030.00	56763.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotvet Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvet Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: ZPPUT-NK4US-OAYEC-PYLCA-ESIBD-GDOUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 15:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPPUT-AK4US-O4YEQ-PYLCA-ESIBD-GDOUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hotvet Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4ID5-53DIL-VAUCD-57EKM



Hotvet Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>9 315 908</u>	<u>9 138 166</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 821 185	1 673 610
Avskrivning	4	1 500 450	1 496 799
Annen driftskostnad	3	<u>1 369 487</u>	<u>1 432 757</u>
Sum driftskostnader		<u>4 691 123</u>	<u>4 603 166</u>
Driftsresultat		<u>4 624 786</u>	<u>4 534 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 931	16 315
Annen finansinntekt		66 735	547
Annen finanskostnad		<u>2 511 583</u>	<u>1 644 450</u>
Netto finansposter		<u>-2 427 917</u>	<u>-1 627 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 196 869</u>	<u>2 907 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>483 177</u>	<u>772 171</u>
Årsresultat		<u>1 713 692</u>	<u>2 135 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 713 692</u>	<u>2 135 240</u>

Perneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4ID5-53DIL-VAUCD-57EKM



Hotvet Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 700 923	2 716 449
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 700 923</u>	<u>2 716 449</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	30 169 818	31 193 309
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	456 193	878 372
Sum varige driftsmidler		<u>30 626 011</u>	<u>32 071 681</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		43 787 581	41 687 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 787 581</u>	<u>41 687 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 114 515</u>	<u>76 475 712</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		649 118	1 170 497
Andre fordringer	8	1 355 498	302 588
Sum fordringer		<u>2 004 616</u>	<u>1 473 085</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 876 222	4 901 792
Sum omløpsmidler		<u>4 880 838</u>	<u>6 374 877</u>
Sum eiendeler		<u>81 995 353</u>	<u>82 850 589</u>

Perneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4ID5-53DIL-VAUCD-STEKM



Hotvet Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	39 601	39 601
Overkurs	6	<u>2 638 082</u>	<u>2 638 082</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 677 683</u>	<u>2 677 683</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 685 978</u>	<u>2 972 287</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>4 685 978</u>	<u>2 972 287</u>
Sum egenkapital		<u>7 363 662</u>	<u>5 649 970</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>70 598 625</u>	<u>73 635 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 598 625</u>	<u>73 635 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		528 218	474 044
Betalbar skatt	5	467 652	583 516
Skyldige offentlige avgifter		136 863	157 490
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 900 333</u>	<u>2 350 443</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 033 065</u>	<u>3 565 493</u>
Sum gjeld		<u>74 631 690</u>	<u>77 200 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 995 352</u>	<u>82 850 588</u>

31. desember 2022
Drammen, 27. juni 2023

Rolf Erik Halmrast
styrets leder

Christian Magnus Halmrast
daglig leder

Perneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4ID5-53DIL-VAUCD-STEKM



Hotvet Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotvet Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Leieinntekter

	2022	2021
<i>Pr. bygg</i>		
Hotvetalleen 3	0	1 156 537
Hotvetalleen 11	4 708 414	3 907 378
Rosenkrantzgata 75	4 607 494	4 074 251
	<u>9 315 908</u>	<u>9 138 166</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022
Lønninger	1 447 400
Arbeidsgiveravgift	261 592
Pensjonskostnader	22 647
Andre ytelser	89 546
Sum	<u>1 821 185</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

	2022
Revisjon	37 980
Andre tjenester	23 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløstøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 551 098	44 651 492	1 499 234	48 701 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	54 780	54 780
	0	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>2 551 098</u>	<u>44 651 492</u>	<u>1 554 014</u>	<u>48 756 604</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>-17 056 863</u>	<u>-1 073 731</u>	<u>-18 130 594</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>2 551 098</u>	<u>27 594 629</u>	<u>480 283</u>	<u>30 626 010</u>
Årets avskrivninger	0	1 047 582	452 869	1 500 451
Økonomisk levetid	Evig	20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapet eier næringsbygg i Hotvetalleen 11 og Rosenkrantzgata 75.

Det foreligger ingen endringer i avskrivningsplan. I bygninger ligger leietakertilpasning som avskrives over 10 år.



Hotvet Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	467 651	716 056
Endring utsatt skatt	15 526	56 115
Årets totale skattekostnad	<u>483 177</u>	<u>772 171</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 196 870	2 907 411
Permanente forskjeller	-612	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 573	-255 068
Årets skattegrunnlag	<u>2 125 685</u>	<u>2 652 343</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	467 651	583 515
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-12 276 924	-12 347 497
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 276 924</u>	<u>-12 347 497</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-2 700 923	-2 716 449

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 601	2 638 082	2 972 287	5 649 970
Årets resultat	0	0	1 713 693	1 713 693
Egenkapital 31.12.	<u>39 601</u>	<u>2 638 082</u>	<u>4 685 980</u>	<u>7 363 663</u>

Perneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4HDS-53DIL-VAUCD-57EKM



Hotvet Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</i>	2022	2021
Pantelån	70 598 625	73 635 125
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>70 598 625</u>	<u>73 635 125</u>
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet</i>	2022	2021
Bygninger	27 618 720	28 642 211
Tomter	2 551 098	2 551 098
Sum	<u>30 169 818</u>	<u>31 193 309</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktig fordringer	0	41 687 581
Gjeld	2022	2021
Gjeld til Cibora Eiendomsutvikling AS	1 509 083	1 509 083

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	39,6 kr	39 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cibora Eiendom II AS	1 000	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: FCPSS-GAY27-J4IDS-53DIL-VAUCD-5TEKM



Hotvet Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Konsernforhold

Selskapets ultimate morselskap er Cibora Eiendom II AS, som har forretningskontor i Drammen. Cibora Eiendom II AS utarbeider ikke konsernregnskap etter unntak i RL § 3-2(4).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Halmrast

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-607980

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 15:43:15 UTC



Christian Magnus Halmrast

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-749237

IP: 91.169.xxx.xxx

2023-06-29 07:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCPSS-GAY27-J4ID5-53DIL-VAUCD-S7EKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>