



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 506 417 | 440 700 |
| Sum inntekter | | 506 417 | 440 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 783 | 55 357 |
| Annen driftskostnad | | 231 040 | 178 593 |
| Sum kostnader | | 289 823 | 233 950 |
| Driftsresultat | | 216 594 | 206 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 556 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 556 | 73 |
| Annen rentekostnad | | 47 436 | 46 861 |
| Sum finanskostnader | | 47 436 | 46 861 |
| Netto finans | | -46 880 | -46 788 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 169 714 | 159 962 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 37 337 | 35 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 377 | 124 770 |
| Årsresultat | | 132 377 | 124 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 377 | 124 770 |
| Totalresultat | | 132 377 | 124 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 377 | 124 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 377 | 124 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Sum anleggsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 625 | 538 |
| Sum fordringer | | 3 625 | 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 862 | 144 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 862 | 144 924 |
| Sum omløpsmidler | | 49 487 | 145 462 |
| SUM EIENDELER | | 1 652 383 | 1 658 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 343 914 | 211 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 137 | 1 415 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 137 | 1 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 764 238 | 903 174 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 497 343 | 497 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 261 581 | 1 400 517 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 262 718 | 1 401 932 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 648 | 5 327 |
| Betalbar skatt | 2 | 37 615 | 37 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 488 | 1 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 751 | 44 687 |
| Sum gjeld | | 1 308 469 | 1 446 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 652 383 | 1 658 156 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321735

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedringens veg 4
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 506 417 | 440 700 |
| Sum inntekter | | 506 417 | 440 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 783 | 55 357 |
| Annen driftskostnad | | 231 040 | 178 593 |
| Sum kostnader | | 289 823 | 233 950 |
| Driftsresultat | | 216 594 | 206 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 556 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 556 | 73 |
| Annen rentekostnad | | 47 436 | 46 861 |
| Sum finanskostnader | | 47 436 | 46 861 |
| Netto finans | | -46 880 | -46 788 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 169 714 | 159 962 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 132 377 | 124 770 |
| Årsresultat | | 132 377 | 124 770 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 377 | 124 770 |
| Totalresultat | | 132 377 | 124 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 377 | 124 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 132 377 | 124 770 |



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Sum anleggsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 625 | 538 |
| Sum fordringer | | 3 625 | 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 45 862 | 144 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 862 | 144 924 |
| Sum omløpsmidler | | 49 487 | 145 462 |
| SUM EIENDELER | | 1 652 383 | 1 658 156 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 343 914 | 211 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 137 | 1 415 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 137 | 1 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 764 238 | 903 174 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 497 343 | 497 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 261 581 | 1 400 517 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 262 718 | 1 401 932 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 648 | 5 327 |
| Betalbar skatt | 37 615 | 37 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 488 | 1 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 751 | 44 687 |
| Sum gjeld | 1 308 469 | 1 446 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 652 383 | 1 658 156 |



Organisasjonsnr: 924 819 561
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 506 417 | 440 700 |
| Sum driftsinntekter | | 506 417 | 440 700 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 58 783 | 55 357 |
| Annen driftskostnad | | 231 040 | 178 593 |
| Sum driftskostnader | | 289 823 | 233 950 |
| Driftsresultat | | 216 594 | 206 750 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 556 | 73 |
| Annen rentekostnad | | 47 436 | 46 861 |
| Resultat av finansposter | | -46 880 | -46 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 169 714 | 159 962 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 37 337 | 35 192 |
| Resultat | | 132 377 | 124 770 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 132 377 | 124 770 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 377 | 124 770 |
| Sum overføringer | | 132 377 | 124 770 |



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 602 896 | 1 512 694 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 602 896 | 1 512 694 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 625 | 538 |
| Sum fordringer | | 3 625 | 538 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 862 | 144 924 |
| Sum omløpsmidler | | 49 487 | 145 462 |
| Sum eiendeler | | 1 652 383 | 1 658 156 |



BALANSE

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 313 914 | 181 537 |
| Sum egenkapital | 4 | 343 914 | 211 537 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 137 | 1 415 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 137 | 1 415 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 764 238 | 903 174 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 497 343 | 497 343 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 261 581 | 1 400 517 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 648 | 5 327 |
| Betalbar skatt | 2 | 37 615 | 37 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 488 | 1 994 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 751 | 44 687 |
| Sum gjeld | | 1 308 469 | 1 446 619 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 652 383 | 1 658 156 |

Styret i SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

Hallvard Nilsen
styreleder



SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Hallvard Nilsen | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Hallvard Nilsen | styreleder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 37 615 | 37 366 |
| Endring i utsatt skatt | -278 | -2 174 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 37 337 | 35 192 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 169 714 | 159 962 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 264 | 9 882 |
| Skattepliktig inntekt | 170 978 | 169 844 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 37 615 | 37 366 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 37 615 | 37 366 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 5 169 | 6 434 | 1 264 |
| Sum | 5 169 | 6 434 | 1 264 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 169 | 6 434 | 1 264 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 137 | 1 415 | 278 |



Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Fast tekn.utstyr | Sum |
|---|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1080342 | 250000 | 270000 | 1 600342 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 148986 | 148986 |
| - Avgang i året | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 1080342 | 250000 | 418986 | 1749328 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 34211 | | 53437 | 87648 |
| Årets ordinære avskrivninger | 21607 | | 37176 | 58783 |
| - Avgang avskrivninger | | | | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 55818 | | 90613 | 146431 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 1 024524 | 250000 | 328372 | 1602896 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | 10år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 181 537 | 211 537 |
| Årets resultat | | | | 132 377 | 132 377 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 313 914 | 343 914 |

Note 5 Lønnskostnader

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen slike kostnader.