



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 122 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 309 703	748 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 703</b>	<b>748 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-114 100	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-939 078	-328 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 053 177</b>	<b>-328 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 526</b>	<b>419 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 369</b>	<b>5 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 369</b>	<b>5 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 895	425 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,11	65 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	241 315	63 959
Andre fordringer	10	42 597	28 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 912</b>	<b>92 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	507 669	412 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 581</b>	<b>504 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 581</b>	<b>504 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 581</b>	<b>504 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	697 237	425 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>697 237</b>	<b>425 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 237</b>	<b>425 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	65 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 321	56 682
Annen kortsiktig gjeld		30 023	22 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 344</b>	<b>79 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 344</b>	<b>79 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 581</b>	<b>504 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 122 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 831 122 692  
SAMEIET TILLERENGA I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 309 703	748 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 309 703</b>	<b>748 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-114 100	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-939 078	-328 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 053 177</b>	<b>-328 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 526</b>	<b>419 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 369</b>	<b>5 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 369</b>	<b>5 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 895	425 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>



Organisasjonsnr: 831 122 692  
SAMEIET TILLERENGA I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,11	65 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	0
Sum anleggsmidler		65 000	0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	241 315	63 959
Andre fordringer	10	42 597	28 192
Sum fordringer		283 912	92 151

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	507 669	412 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 581	504 580

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		791 581	504 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 581</b>	<b>504 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	697 237	425 343
Sum opptjent egenkapital		697 237	425 343
Sum egenkapital		697 237	425 343

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	65 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 321	56 682
Annen kortsiktig gjeld	30 023	22 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 344</b>	<b>79 237</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>159 344</b>	<b>79 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>856 581</b>	<b>504 580</b>



Organisasjonsnr: 831 122 692  
SAMEIET TILLERENGA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Tillerenga I - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		484 028	137 446	482 300	506 415
Felleskostnader lik fordeling		183 688	52 484	182 740	224 100
Utleieinntekter		0	0	76 400	76 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		366 983	129 907	365 400	365 400
Andre tillegg	1	95 004	28 581	0	36 800
Andre driftsinntekter	2	180 000	400 000	0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 309 703</b>	<b>748 418</b>	<b>1 106 840</b>	<b>1 224 115</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-14 100	0	-14 100	-14 100
Styrehonorar		-100 000	0	-100 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-93 750	-62 500	-97 125	-96 800
Eksterne honorar	4	-40 986	-25 148	-13 000	-13 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-76 400	-76 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-36 806	-3 881	-12 500	-1
Vaktmestertjenester		-90 050	-25 025	-148 300	-148 300
Løpende vedlikehold	6	-20 260	-659	0	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-65 000	0	-65 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-270 961	-111 438	-365 400	-365 400
Forsikring		-224 841	-88 209	-198 380	-258 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-18 516	0	0	-20 000
Energi, felles		-32 284	-5 333	-15 750	-35 000
Andre driftsutgifter	8	-45 624	-6 292	-11 500	-23 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 053 177</b>	<b>-328 485</b>	<b>-1 117 455</b>	<b>-1 235 601</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>256 526</b>	<b>419 933</b>	<b>-10 615</b>	<b>-11 486</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 369	5 410	12 000	14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 369</b>	<b>5 410</b>	<b>12 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 895</b>	<b>425 343</b>	<b>1 385</b>	<b>2 514</b>
Ordinært resultat etter skatt		271 895	425 343	1 385	2 514
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>271 895</b>	<b>425 343</b>	<b>1 385</b>	<b>2 514</b>
Disponering av totalresultat:		271 895	425 343	1 385	2 514
Overført til annen egenkapital		271 895	425 343	0	0

Org.nr: 831 122 692 - 1315



## Sameiet Tillerenga I - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9, 11	65 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	180 093	7 739
Periodiserte kostnader	10	61 222	56 220
Mellomregning Klare Finans	10	27 228	22 782
Opptjente renter	10	15 369	5 410
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	507 669	412 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 581</b>	<b>504 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 581</b>	<b>504 580</b>

Org.nr: 831 122 692 - 1315



## Sameiet Tillerenga I - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	697 237	425 343
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 237</b>	<b>425 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	65 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 321	56 682
Forskudd kunder		27 228	17 222
Påløpte kostnader		2 795	5 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 344</b>	<b>79 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 344</b>	<b>79 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 581</b>	<b>504 580</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnar Solem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Myrth Lorense Storrø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Leistad Barø  
Styremedlem

Org.nr: 831 122 692 - 1315



## Sameiet Tillerenga I - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet har ordinær drift fra 2023, og det foreligger ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	18 096	0
Andre tillegg	76 908	28 581
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>95 004</b>	<b>28 581</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	180 000	400 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>180 000</b>	<b>400 000</b>

Andre driftsinntekter gjelder fakturerte stiftelsesomkostninger utbygger.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 100</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 831 122 692 - 1315



## Sameiet Tillerenga I - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	4 635
Fakturerte tjenester	19 914	15 306
Juridisk rådgivning	10 000	0
Teknisk rådgivning	0	5 206
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>40 986</b>	<b>25 148</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand utomhus reklamasjon og befaringer fra Mesterlandskap og førbehandling 1 års befaring.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	3 881
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 806	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>36 806</b>	<b>3 881</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 165	659
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 319	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 776	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 260</b>	<b>659</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	65 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	31 744	1 500
Kontingent	3 100	2 900
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	634	345
Andre gebyrer	4 161	853
Tilskudd bomiljø	1 840	694
Hjemmeside/internett/TV-abo	145	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>45 624</b>	<b>6 292</b>

Org.nr: 831 122 692 - 1315



## Sameiet Tillerenga I - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	425 343	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	271 895	425 343
Tilført avsetninger	65 000	0
Overført øremerkede midler	-65 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>271 895</b>	<b>425 343</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>697 237</b>	<b>425 343</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	65 000	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-65 000	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-65 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>697 237</b>	<b>425 343</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	65 000	0
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	507 669	412 429
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>507 669</b>	<b>412 429</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>425 343</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	425 343	0
Årets resultat	271 895	425 343
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>697 237</b>	<b>425 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>697 237</b>	<b>425 343</b>

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Noter 2024

**Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vedlikeholdsavsetning	65 000	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tillerenga I**

Styreleder	Agnar Solem (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Espen Leistad Barø (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Myrth Loreense Storrø (sign.)	04.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TILLERENGA I.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MCC8-IPET7-25E61-ZWEKH-H4PMS-3.DYY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 16:57:15 UTC



Penneo Dokument ID: 2MCC8-IPE17-25E61-ZWEKH-H4PMS-3JDY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.