



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 518 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 117
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 005 485	30 028 798
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		40 033 485	30 028 798
Kostnader			
Varekostnad		31 817 408	22 723 650
Lønnskostnad	1	5 140 629	4 080 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 784	153 562
Annen driftskostnad	2	1 114 440	992 014
Sum kostnader		38 272 262	27 950 034
Driftsresultat		1 761 223	2 078 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 595	10 143
Sum finansinntekter		12 595	10 143
Annen rentekostnad		73 713	62 614
Sum finanskostnader		73 713	62 614
Netto finans		-61 117	-52 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 106	2 026 293
Skattekostnad på resultat	3	399 184	450 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 922	1 575 856
Årsresultat		1 300 922	1 575 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 922	1 575 856
Totalresultat		1 300 922	1 575 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 260 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	1 300 922	315 856
Sum overføringer og disponeringer		1 300 922	1 575 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 200	6 300
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		3 200	6 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 093 956	3 111 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	382 300	476 500
Sum varige driftsmidler		3 476 256	3 587 656
Sum anleggsmidler		3 479 456	3 593 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 647 519	4 203 701
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056 699	533 210
Sum fordringer		5 704 218	4 736 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 533 304	5 170 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 533 304	5 170 927
Sum omløpsmidler		10 237 522	9 907 838
SUM EIENDELER		13 716 978	13 501 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 392 667	2 091 746
Sum opptjent egenkapital		3 392 667	2 091 746
Sum egenkapital		3 630 667	2 329 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 001	29 455
Sum avsetninger for forpliktelser		28 001	29 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 986	1 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 986	1 433 322
Sum langsiktig gjeld		1 327 987	1 462 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014 103	3 584 155
Betalbar skatt	3	400 638	431 361
Skyldig offentlige avgifter	7	835 686	953 256
Utbytte	4		1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	507 897	3 480 500
Sum kortsiktig gjeld		8 758 324	9 709 272
Sum gjeld		10 086 311	11 172 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 978	13 501 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328074

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 518 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 117
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 998 518 539
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 005 485	30 028 798
Annen driftsinntekt		28 000	
Sum inntekter		40 033 485	30 028 798
Kostnader			
Varekostnad		31 817 408	22 723 650
Lønnskostnad	1	5 140 629	4 080 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 784	153 562
Annen driftskostnad	2	1 114 440	992 014
Sum kostnader		38 272 262	27 950 034
Driftsresultat		1 761 223	2 078 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 595	10 143
Sum finansinntekter		12 595	10 143
Annen rentekostnad		73 713	62 614
Sum finanskostnader		73 713	62 614
Netto finans		-61 117	-52 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	399 184	450 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 922	1 575 856
Årsresultat		1 300 922	1 575 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300 922	1 575 856
Totalresultat		1 300 922	1 575 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 260 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 300 922	315 856
Sum overføringer og disponeringer		1 300 922	1 575 856



Organisasjonsnr: 998 518 539
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 200	6 300
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		3 200	6 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 093 956	3 111 156
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	382 300	476 500
Sum varige driftsmidler		3 476 256	3 587 656

Sum anleggsmidler

		3 479 456	3 593 956
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 647 519	4 203 701
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056 699	533 210
Sum fordringer		5 704 218	4 736 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 533 304	5 170 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 533 304	5 170 927

Sum omløpsmidler

		10 237 522	9 907 838
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		13 716 978	13 501 794
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000
Overkurs	4	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 392 667	2 091 746
Sum opptjent egenkapital		3 392 667	2 091 746



Sum egenkapital		3 630 667	2 329 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 001	29 455
Sum avsetninger for forpliktelser		28 001	29 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 986	1 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 986	1 433 322
Sum langsiktig gjeld		1 327 987	1 462 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014 103	3 584 155
Betalbar skatt	3	400 638	431 361
Skyldig offentlige avgifter	7	835 686	953 256
Utbytte	4		1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	507 897	3 480 500
Sum kortsiktig gjeld		8 758 324	9 709 272
Sum gjeld		10 086 311	11 172 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 716 978	13 501 794



Organisasjonsnr: 998 518 539
BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - 2022 - Byggmester Jørgen A Dversnes AS.pdf	Tønnessen, Steffen Dversnes, Jørgen Amt	07.11.1986 27.07.1962	07.03.2023 10:39 09.03.2023 18:27
Årsregnskap - 2022 - Byggmester Jørgen A Dversnes AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 1jDfO0eqDoXURMr6lu7OaLUqvl28NQuzGb6Aagm9GIY=



Org. nr 998 518 539

Årsregnskap

2022

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqD0xURMf6lu7OaUJqvl29NQzGb6Aagm9GIY=



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 005 485	30 028 798
Annen driftsinntekt		28 000	0
Sum driftsinntekter		40 033 485	30 028 798
Varekostnad		31 817 408	22 723 650
Lønnskostnad	1	5 140 629	4 080 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 784	153 562
Annen driftskostnad	2	1 114 440	992 014
Sum driftskostnader		38 272 262	27 950 034
Driftsresultat		1 761 223	2 078 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 595	10 143
Annen rentekostnad		73 713	62 614
Resultat av finansposter		-61 117	-52 471
Resultat før skattekostnad		1 700 106	2 026 293
Skattekostnad på resultat	3	399 184	450 437
Resultat		1 300 922	1 575 856
Årsresultat		1 300 922	1 575 856
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 260 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 300 922	315 856
Sum overføringer		1 300 922	1 575 856

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDcXURMr6lu7OaUJqvl29NQuzGb6Aagm9GIY=



BALANSE

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	3 200	6 300
Sum immaterielle eiendeler		3 200	6 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 093 956	3 111 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	382 300	476 500
Sum varige driftsmidler		3 476 256	3 587 656
Sum anleggsmidler		3 479 456	3 593 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 647 519	4 203 701
Andre kortsiktige fordringer	6	1 056 699	533 210
Sum fordringer		5 704 218	4 736 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 533 304	5 170 927
Sum omløpsmidler		10 237 522	9 907 838
Sum eiendeler		13 716 978	13 501 794

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

SIDE 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDcXURMr6lu7OaUJqvl29NQzGb6Aagm9GIY=



BALANSE

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	63 000	63 000
Overkurs	4	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 392 667	2 091 746
Sum opptjent egenkapital		3 392 667	2 091 746
Sum egenkapital		3 630 667	2 329 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	28 001	29 455
Sum avsetning for forpliktelser		28 001	29 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 299 986	1 433 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 986	1 433 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 014 103	3 584 155
Betalbar skatt	3	400 638	431 361
Skyldig offentlige avgifter	7	835 686	953 256
Utbytte	4	0	1 260 000
Annen kortsiktig gjeld	6	507 897	3 480 500
Sum kortsiktig gjeld		8 758 324	9 709 272
Sum gjeld		10 086 311	11 172 049
Sum egenkapital og gjeld		13 716 978	13 501 794

Kristiansand, 07.03.2023
Styret i Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Steffen Tønnessen
Styreleder

Jørgen Arnt Dversnes
Styremedlem/daglig leder

BYGGMESTER JØRGEN A. DVERSNES AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDoxURMr6lu7OaUJqvl29NQuzGb6Aagm9GIY=



Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Lønninger	3 919 703	3 319 562
Arbeidsgiveravgift	640 603	501 514
Pensjonskostnader	162 822	128 520
Andre lønnsrelaterte ytelser	417 502	131 213
Sum	5 140 629	4 080 808

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 9 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDcXURMr6lu7OaUJqvl29NQzGbb6Aagm9GIY=



Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 Varige driftsmidler

	Nettside	Tomter	Brakker og bygninger	Driftsløsøre og biler mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 500	1 231 256	2 087 808	1 668 663	5 000 228
Tilgang	-	-	31 581	56 803	88 384
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 500	1 231 256	2 119 389	1 725 466	5 088 612
Akk. avskrivninger 31.12	-9 300	-	-256 689	-1 343 166	-1 609 156
Balansført verdi 31.12	3 200	1 231 256	1 862 700	382 300	3 479 456
Årets avskrivninger		-	48 781	151 003	199 784
Fordelt driftskostnad	3 100	-	-	-	3 100
Økonomisk levetid	4 år	Avskrives ikke	10-50 år	3-5 år	

Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 700 106	2 026 293
Permanente forskjeller	114 367	21 155
Endring i midlertidige forskjeller	6 612	-86 717
Årets skattegrunnlag	1 821 084	1 960 731
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	400 638	431 361
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Netto midlertidige forskjeller	127 276	133 888
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	127 276	133 888
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	28 001	29 455
Herav ikke balansført	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet	28 001	29 455
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	400 638	431 361
For mye/lite avsatt i fjor	-	-1
Endring i utsatt skatt	-1 454	19 077
Sum skattekostnad	399 184	450 437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqD0xURMr6lu70aUJqvl29NQuzGb6Aagm9GIY=



Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	63 000	175 000	2 091 746	2 329 746
Årets resultat	-	-	1 300 922	1 300 922
Utbetalt tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	63 000	175 000	3 392 667	3 630 667

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 986	1 433 322
SUM	1 299 986	1 433 322

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 093 956	3 111 156
Fordringer	4 647 519	4 203 701
SUM	7 741 475	7 314 857

Selskapet har stilt standard entreprisegarantier, sikret i bank.

Totalt garantiansvar pr 31.12 er på kr 556 500.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	633 306	766 642

Selskapet har gjeld til aksjonær Jørgen Arnt Dversnes med kr 31 629 pr 31.12.

Lånet renteberegnes ikke.

Lånet er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 254 362.

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 254 362.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDoxURMr6lu7OaUJqvl29NQuzGb6Aagm9GIY=



Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 63 000 består av 63 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Tønnessen		6	10 %	10 %
Jørgen Arnt Dversnes	<i>Styremedlem/daglig leder</i>	26	41 %	41 %
Nicolay Eigestad		6	10 %	10 %
Steffen Tønnessen	<i>Styreleder</i>	25	40 %	40 %
SUM		63	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1jDfO0eqDcXURMf6lu7OaUJqvl29NQuzGb6Aagm9GIY=



Til generalforsamlingen i
Byggmester Jørgen A. Dversnes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Byggmester Jørgen A. Dversnes AS** som viser et overskudd på kr 1 300 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1,
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7.mars 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1.
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no