



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	6	73 509	
Leieinntekter	6	1 835 768	1 811 250
Sum inntekter		1 909 277	1 811 250
Kostnader			
Avskrivning	3	722 586	718 977
Annen driftskostnad	2	187 970	173 289
Sum kostnader		910 556	892 266
Driftsresultat		998 721	918 984
Annen finanskostnad		623 354	865 867
Sum finanskostnader		623 354	865 867
Netto finans		-623 354	-865 867
Ordinært resultat før skattekostnad		375 367	53 117
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 581	11 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 787	41 432
Årsresultat		292 787	41 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	292 787	41 432
Sum overføringer og disponeringer		292 787	41 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 091	150 672
Sum immaterielle eiendeler		68 091	150 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 780 342	26 502 928
Sum varige driftsmidler		25 780 342	26 502 928
Sum anleggsmidler		25 848 433	26 653 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 887	
Andre fordringer		13 829	58 722
Sum fordringer		105 716	58 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989	32 217
Sum omløpsmidler		121 705	90 939
SUM EIENDELER		25 970 138	26 744 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 200 800	5 200 800
Overkurs	8	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-241 411	-534 198
Udekket tap	8	-241 411	-534 198
Sum opptjent egenkapital		-241 411	-534 198
Sum egenkapital		6 958 589	6 665 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 491 836	19 597 959
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 434	411 099
Sum annen langsiktig gjeld		18 916 270	20 009 058
Sum langsiktig gjeld		18 916 270	20 009 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 955	
Skyldige offentlige avgifter		7 004	
Annen kortsiktig gjeld		43 322	69 679
Sum kortsiktig gjeld		95 281	69 679
Sum gjeld		19 011 551	20 078 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 970 139	26 744 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johannes Beheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 918 616 195
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	6	73 509	
Leieinntekter	6	1 835 768	1 811 250
Sum inntekter		1 909 277	1 811 250
Kostnader			
Avskrivning	3	722 586	718 977
Annen driftskostnad	2	187 970	173 289
Sum kostnader		910 556	892 266
Driftsresultat		998 721	918 984
Annen finanskostnad		623 354	865 867
Sum finanskostnader		623 354	865 867
Netto finans		-623 354	-865 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 581	11 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 787	41 432
Årsresultat		292 787	41 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	292 787	41 432
Sum overføringer og disponeringer		292 787	41 432



Organisasjonsnr: 918 616 195
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	68 091	150 672
Sum immaterielle eiendeler		68 091	150 672

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 780 342	26 502 928
Sum varige driftsmidler		25 780 342	26 502 928

Sum anleggsmidler		25 848 433	26 653 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 887	
Andre fordringer		13 829	58 722
Sum fordringer		105 716	58 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989	32 217
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		121 705	90 939
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		25 970 138	26 744 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	5 200 800	5 200 800
Overkurs	8	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-241 411	-534 198
Udekket tap	8	-241 411	-534 198
Sum opptjent egenkapital		-241 411	-534 198

Sum egenkapital		6 958 589	6 665 802
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 491 836	19 597 959
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 434	411 099
Sum annen langsiktig gjeld		18 916 270	20 009 058
Sum langsiktig gjeld		18 916 270	20 009 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 955	
Skyldige offentlige avgifter		7 004	
Annen kortsiktig gjeld		43 322	69 679
Sum kortsiktig gjeld		95 281	69 679
Sum gjeld		19 011 551	20 078 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 970 139	26 744 539



Organisasjonsnr: 918 616 195
GALLEBERGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	4334.00	5200800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas Holding AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Imjelt AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Panman AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Selskapets daglig leder og styreleder Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gallebergveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gallebergveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkket: BJT4A-LGXUW-B181C-1A05E-POY1G-1EBUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-04-12 15:27:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: BJT4A-LGXUW-BB8TC-IA05E-POYTG-1EBUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gallebergveien Eiendom AS
Org.nr: 918 616 195

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: AMZCFEK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW5SP-CET7L



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Løeinntekter	6	1 835 768	1 811 250
Andre inntekter	6	73 509	0
Sum driftsinntekter		<u>1 909 277</u>	<u>1 811 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	722 586	718 977
Annen driftskostnad	2	187 970	173 289
Sum driftskostnader		<u>910 556</u>	<u>892 266</u>
Driftsresultat		<u>998 721</u>	<u>918 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>623 354</u>	<u>865 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>375 367</u>	<u>53 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>82 581</u>	<u>11 685</u>
Årsresultat		<u>292 787</u>	<u>41 432</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>292 787</u>	<u>41 432</u>

Pemso Dokumentnøkkel: AMZCFEK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW55P-CET7L



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	68 091	150 672
Sum immaterielle eiendeler		68 091	150 672
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 780 342	26 502 928
Sum varige driftsmidler		25 780 342	26 502 928
Sum anleggsmidler		25 848 433	26 653 600
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		91 887	0
Andre fordringer		13 829	58 722
Sum fordringer		105 716	58 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 989	32 217
Sum omløpsmidler		121 705	90 939
Sum eiendeler		25 970 138	26 744 539

Pemseo Dokumentnøkkel: AMZCFEK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW55P-CET7L



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 200 800	5 200 800
Overkurs	8	1 999 200	1 999 200
Sum innskutt egenkapital		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-241 411	-534 198
Sum opptjent egenkapital		<u>-241 411</u>	<u>-534 198</u>
Sum egenkapital		<u>6 958 589</u>	<u>6 665 802</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 491 836	19 597 959
Øvrig langsiktig gjeld	4	424 434	411 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 916 270</u>	<u>20 009 058</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 955	0
Skyldige offentlige avgifter		7 004	0
Annen kortsiktig gjeld		43 322	69 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 281</u>	<u>69 679</u>
Sum gjeld		<u>19 011 551</u>	<u>20 078 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 970 139</u>	<u>26 744 539</u>

31. desember 2020
Sande i Vestfold, 9. april 2021

Håkon Johannes Beheim
Daglig leder, styreleder

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem

Hendrik Røelf Panman
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: AMZCF-EK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW55P-CET7L



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie inntektssføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Anskaffelseskost 31.12.	10 037 371	10 728 103	6 815 756	27 581 230
Akk.avskrivning 31.12.	0	-664 929	-1 135 959	-1 800 888
Balanseført pr. 31.12.	10 037 371	10 063 174	5 679 797	25 780 342

Årets avskrivninger 0 268 203 454 384 722 587

Økonomisk levetid 40 år 15 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 - Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra Kjeldaas Holding AS	134 099	129 886
Langsiktig lån fra Imjelt AS	153 425	148 605
Langsiktig lån fra Panman AS	136 910	132 608
Sum	424 434	411 099

Lån fra aksjonærene renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR + 2,5 %. Årets rentekostnader utgjør kr 13 335.

Note 5 - Kreditter og pant

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 491 836	19 597 959
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	25 780 342	26 502 928

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør 14 451 020 kr pr. 31.12.20

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet lokaler leies ut på langsiktig basis til Kjeldaas AS. Kjeldaas AS og Gallebergveien Eiendom AS har sammenfallende eierinteresser. Leietaker flyttet inn i lokalene 1. juli 2018, og leieinntektene for 2020 utgjør kr 1 835 768.



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	82 581	11 685
Årets totale skattekostnad	82 581	11 685
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	375 367	53 118
Endring i midlertidige forskjeller	-38 578	-107 925
Anvendt fremførbart underskudd	-336 789	0
Årets skattegrunnlag	0	-54 807
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	680 166	641 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 670	-1 326 459
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-309 504	-684 871
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-68 091	-150 672
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	82 581	
Beregnet skattekostnad	82 581	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	5 200 800	1 999 200	-534 198	6 665 802
Årsresultat	0	0	292 787	292 787
Egenkapital 31.12.	5 200 800	1 999 200	-241 411	6 958 589

Pemneo Dokumentnøkkel: AMZCFEK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW55P-CET7L



Gallebergveien Eiendom AS

Org.nr: 918 616 195

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	4 334 kr	5 200 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas Holding AS	400	33 %	33 %
Imjelt AS	400	33 %	33 %
Panman AS	400	33 %	33 %
Sum	1 200	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Hendrik Røelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Pemso Dokumentnøkkel: AMZCFEK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW5SP-CET7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-09 11:20:30Z



Håkon Johannes Beheim

Styreleder

På vegne av: Gallebergveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-04-11 10:43:50Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styremedlem

På vegne av: Galleberg Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-12 09:53:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: AMZCF-EK6Z3-C8ZGD-WOFIX-EW55P-CET7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>