



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD  
Forretningsadresse: c/o Brynjar Østgård  
Marmælen 102  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 385 306	1 437 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 306</b>	<b>1 437 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 530	72 730
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 210 462	965 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 992</b>	<b>1 038 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 315</b>	<b>399 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 435</b>	<b>903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 435</b>	<b>903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 314</b>	<b>399 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 314</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 749</b>	<b>400 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 749	400 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 749</b>	<b>400 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		150 242	50 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 102	176 355
Sum fordringer		175 102	176 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	728 113	548 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 871	498 890
Sum omløpsmidler		752 973	675 246
SUM EIENDELER		903 215	725 282
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		534 022	133 971
Sum egenkapital		634 772	534 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 399	184 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		44	7 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 443</b>	<b>191 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 443</b>	<b>191 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 215</b>	<b>725 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632725

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 677 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD  
Forretningsadresse: c/o Brynjar Østgård  
Marmælen 102  
9016 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 385 306	1 437 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 306</b>	<b>1 437 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 530	72 730
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 210 462	965 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 992</b>	<b>1 038 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 315</b>	<b>399 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 435</b>	<b>903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 435</b>	<b>903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 314</b>	<b>399 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 749</b>	<b>400 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 749	400 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 749</b>	<b>400 051</b>



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		150 242	50 036
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 102	176 355
Sum fordringer		175 102	176 355
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	728 113	548 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 871	498 890
Sum omløpsmidler		752 973	675 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 215</b>	<b>725 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		534 022	133 971
Sum egenkapital		634 772	534 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 399	184 119
Annen kortsiktig gjeld		44	7 141
Sum kortsiktig gjeld		268 443	191 260
Sum gjeld		268 443	191 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 215</b>	<b>725 282</b>



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Njord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Njord som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OD6PY-QEK3M-7MPGZ-X6DEP-T056L-CXA4J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 12:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD6PY-QEK3M-7MPGZ-X6DEP-T056L-CXAAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 382 447	1 430 172	1 427 502	1 460 532
Andre driftsinntekter	2	2 859	0	10 000	7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 306</b>	<b>1 430 172</b>	<b>1 437 502</b>	<b>1 468 032</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	5 530	2 730	5 530
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5	5 626	5 626	7 686	6 241
Forretningsførerhonorar		45 708	45 710	44 400	47 308
Konsulenthonorar	6	7 213	6 500	12 500	9 000
Drift og vedlikehold	7	216 419	192 362	134 017	280 451
Kostnader TV/Internett		124 224	123 876	115 738	123 876
Forsikring		118 471	115 537	112 829	124 396
Kontingenter		122 100	75 480	75 480	155 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	116 821	144 821	104 900	122 662
Energi og brensel	9	353 677	297 800	257 214	300 000
Andre driftskostnader	10	100 203	104 881	100 861	113 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 992</b>	<b>1 188 123</b>	<b>1 038 354</b>	<b>1 358 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 315</b>	<b>242 049</b>	<b>399 148</b>	<b>109 890</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 435	325	903	741
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 435</b>	<b>325</b>	<b>903</b>	<b>741</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>100 749</b>	<b>242 374</b>	<b>400 051</b>	<b>110 631</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		100 749	0	400 051	0
<b>Sum disponering</b>		<b>100 749</b>	<b>0</b>	<b>400 051</b>	<b>0</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	12	150 242	50 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 242</b>	<b>50 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		175 102	169 550
Fordring finansieringsforetak		0	6 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 102</b>	<b>176 355</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		577 871	498 890
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>577 871</b>	<b>498 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 973</b>	<b>675 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 215</b>	<b>725 282</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



## Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		534 022	133 971
Årets endringer egenkapital		100 749	400 051
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>634 772</b>	<b>534 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44	6 805
Leverandørgjeld		268 399	184 119
Annen kortsiktig gjeld		0	336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 443</b>	<b>191 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 443</b>	<b>191 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 215</b>	<b>725 282</b>

31.12.21

Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Brynjar Østgård  
Styreleder

Reidun Ulve  
Styremedlem

Jørgen Johan Kåre Nyvoll  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 070 256	1 157 016	1 157 016	1 076 736
Garasjeleie	78 700	68 400	66 000	98 400
Parkeringsleie	0	0	0	6 120
TV - Internett	123 876	123 876	123 876	123 876
Bod i velforeningen	5 460	5 400	5 130	0
Kontingent velforening	104 155	75 480	75 480	155 400
<b>Sum</b>	<b>1 382 447</b>	<b>1 430 172</b>	<b>1 427 502</b>	<b>1 460 532</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	2 859	0	0	0
Andre inntekter	0	0	10 000	7 500
<b>Sum</b>	<b>2 859</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>7 500</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530	2 730	5 530
<b>Sum</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>	<b>2 730</b>	<b>5 530</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 626	5 626	7 686	6 241
<b>Sum</b>	<b>5 626</b>	<b>5 626</b>	<b>7 686</b>	<b>6 241</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	2 500
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	12 500	6 500
<b>Sum</b>	<b>7 213</b>	<b>6 500</b>	<b>12 500</b>	<b>9 000</b>

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder styrebistand ifm utsendelse av varselsbrev. Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar Hms.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	1 436	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 133	65 326	15 070	90 582
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	164 286	127 036	117 511	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	189 869
<b>Sum</b>	<b>216 419</b>	<b>192 362</b>	<b>134 017</b>	<b>280 451</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 821	144 821	104 900	122 662
<b>Sum</b>	<b>116 821</b>	<b>144 821</b>	<b>104 900</b>	<b>122 662</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	25 954	27 800	23 446	25 100
Fjernvarme	327 724	270 000	233 768	274 900
<b>Sum</b>	<b>353 677</b>	<b>297 800</b>	<b>257 214</b>	<b>300 000</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	4 011	4 700	3 083	6 200
Renhold	79 804	76 900	76 568	83 315
Annen leiekostnad	5 460	5 400	5 160	5 600
Verktøy	1 477	0	0	1 400
Driftsmateriale	0	0	480	0
Kontorrekvisita	288	800	1 828	400
Kurs, reiser, møter	0	4 500	2 000	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	135	0
Bank og kortgebyrer	582	700	564	600
Forskuttering felleskostnader	8 581	8 581	8 568	8 763
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	336	2 000
Andre driftskostnader	0	3 300	2 141	2 000
<b>Sum</b>	<b>100 203</b>	<b>104 881</b>	<b>100 861</b>	<b>113 278</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 435	325	903	741
<b>Sum</b>	<b>1 435</b>	<b>325</b>	<b>903</b>	<b>741</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 036	0
Innskudd	100 206	50 036
<b>Sum</b>	<b>150 242</b>	<b>50 036</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Njord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Njord**

Styreleder	Brynjar Østgård (sign.)	10.06.2022
Styremedlem	Jørgen Johan Kåre Nyvoll (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Reidun Ulve (sign.)	21.05.2022