



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 528 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BREVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Brevikveien 228
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 626	372 849
Annen driftsinntekt		1 169 179	1 020 095
Sum inntekter		1 422 804	1 392 944
Kostnader			
Varekostnad		205 408	220 230
Lønnskostnad	1	581 706	583 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 882	209 089
Annen driftskostnad	1	526 233	660 666
Sum kostnader		1 510 228	1 673 098
Driftsresultat		-87 424	-280 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	288
Sum finansinntekter		48	288
Annen rentekostnad		21 126	30 228
Sum finanskostnader		21 126	30 228
Netto finans		-21 078	-29 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 503	-310 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 302	-67 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 201	-242 113
Årsresultat	5	-21 201	-242 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 201	-242 114
Totalresultat		-21 201	-242 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 201	-242 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-21 201	-242 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 093 985	3 263 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 181	43 661
Sum varige driftsmidler	2	3 146 166	3 307 116
Sum anleggsmidler		3 146 166	3 307 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		64 813	48 734
Fordringer			
Kundefordringer		144 211	74 362
Andre kortsiktige fordringer		197 222	277 936
Sum fordringer		341 433	352 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 053	206 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 053	206 902
Sum omløpsmidler		664 299	607 934
SUM EIENDELER		3 810 464	3 915 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		88 262	88 262
Sum innskutt egenkapital		238 262	238 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 238	2 588 438
Sum opptjent egenkapital		2 567 238	2 588 438
Sum egenkapital	5	2 805 500	2 826 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		145 449	102 672
Utsatt skatt	7	315 343	402 645
Sum avsetninger for forpliktelser		460 792	505 317
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	322 514	467 317
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	322 514	467 317
Sum langsiktig gjeld		783 306	972 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 480	3 169
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		38 680	30 352
Annen kortsiktig gjeld		160 498	82 195
Sum kortsiktig gjeld		221 659	115 716
Sum gjeld		1 004 965	1 088 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 464	3 915 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433113

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 528 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BREVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Brevikveien 228
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 528 551
SØNDRE BREVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 626	372 849
Annen driftsinntekt		1 169 179	1 020 095
Sum inntekter		1 422 804	1 392 944
Kostnader			
Varekostnad		205 408	220 230
Lønnskostnad	1	581 706	583 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 882	209 089
Annen driftskostnad	1	526 233	660 666
Sum kostnader		1 510 228	1 673 098
Driftsresultat		-87 424	-280 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	288
Sum finansinntekter		48	288
Annen rentekostnad		21 126	30 228
Sum finanskostnader		21 126	30 228
Netto finans		-21 078	-29 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 302	-67 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 201	-242 113
Årsresultat	5	-21 201	-242 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 201	-242 114
Totalresultat		-21 201	-242 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 201	-242 113
Sum overføringer og disponeringer		-21 201	-242 113



Organisasjonsnr: 922 528 551
SØNDRE BREVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 093 985	3 263 455
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	52 181	43 661
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 146 166	3 307 116
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 146 166	3 307 116
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		64 813	48 734
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		144 211	74 362
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		197 222	277 936
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		341 433	352 298
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	258 053	206 902
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		258 053	206 902
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		664 299	607 934
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 810 464	3 915 050
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		88 262	88 262
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		238 262	238 262
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 567 238	2 588 438
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 567 238	2 588 438
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5	2 805 500	2 826 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		145 449	102 672
Utsatt skatt	7	315 343	402 645
Sum avsetninger for forpliktelser		460 792	505 317
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	322 514	467 317
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	322 514	467 317
Sum langsiktig gjeld		783 306	972 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 480	3 169
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		38 680	30 352
Annen kortsiktig gjeld		160 498	82 195
Sum kortsiktig gjeld		221 659	115 716
Sum gjeld		1 004 965	1 088 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 464	3 915 050



Organisasjonsnr: 922 528 551
SØNDRE BREVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Søndre Brevik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 528 551



Resultatregnskap			
Søndre Brevik Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		253 626	372 849
Annen driftsinntekt		1 169 179	1 020 095
Sum driftsinntekter		1 422 804	1 392 944
Varekostnad		205 408	220 230
Lønnskostnad	1	581 706	583 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		196 882	209 089
Annen driftskostnad	1	526 233	660 666
Sum driftskostnader		1 510 228	1 673 098
Driftsresultat		-87 424	-280 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	288
Annen rentekostnad		21 126	30 228
Resultat av finansposter		-21 078	-29 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 503	-310 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-87 302	-67 981
Ordinært resultat		-21 201	-242 113
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-21 201	-242 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 201	-242 113
Sum overføringer		-21 201	-242 113



Balanse			
Søndre Brevik Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 093 985	3 263 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 181	43 661
Sum varige driftsmidler	2	3 146 166	3 307 116
Sum anleggsmidler		3 146 166	3 307 116
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		64 813	48 734
Fordringer			
Kundefordringer		144 211	74 362
Andre kortsiktige fordringer		197 222	277 936
Sum fordringer		341 433	352 298
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	258 053	206 902
Sum omløpsmidler		664 299	607 934
Sum eiendeler		3 810 464	3 915 050
Søndre Brevik Gård AS			Side 3



Balanse			
Søndre Brevik Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		88 262	88 262
Sum innskutt egenkapital		238 262	238 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 567 238	2 588 438
Sum opptjent egenkapital		2 567 238	2 588 438
Sum egenkapital	5	2 805 500	2 826 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		145 449	102 672
Utsatt skatt	7	315 343	402 645
Sum avsetning for forpliktelser		460 792	505 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	322 514	467 317
Sum annen langsiktig gjeld	6	322 514	467 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 480	3 169
Skyldig offentlige avgifter		38 680	30 352
Annen kortsiktig gjeld		160 498	82 195
Sum kortsiktig gjeld		221 659	115 716
Sum gjeld		1 004 965	1 088 350
Sum egenkapital og gjeld		3 810 464	3 915 050
Son, 30.05.2022			
Styret i Søndre Brevik Gård AS			
_____ Ivan Brevik styreleder/daglig leder		_____ Karin Sønderager Brevik styremedlem	
Søndre Brevik Gård AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Lønninger	431 317	477 166
Arbeidsgiveravgift	65 168	67 157
Pensjonskostnader	68 709	19 405
Andre ytelser	16 512	19 386
Sum	581 706	583 114

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det utbetales årlig pensjon til 1 person. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet fra og med 1999. Nåverdien av forpliktelsen pr. 31.12.2021 er beregnet til kr. 145 449.

Beregningen er basert på forutsetningen om 1,9% diskonteringsrente, og inkluderer arbeidsgiveravgift.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

Utbetalt pensjon	12 000
økning balanseført direkte pensjonsforpliktelse	42 777
Innskudd tjenestepensjon	13 932
	<hr/>
	68 709



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner& inventar	Transport- midler	Brygge, kran og lager	Tomter og bygninger	Sum
Anskaff.kost 01.01.2021	406 858	357 400	195 640	4 609 614	5 569 512
Oppskrevet 01.01.2021	0	0	0	0	0
Tilgang 2021	55 000	0	0	0	55 000
Avgang 2021	19 240	0	0	0	19 240
Akk. avskr. 31.12.21	390 437	357 400	195 640	1 515 629	2 459 106
Bokført verdi 31.12.21	52 181	0	0	3 093 985	3 146 166
Årets ord avskrivninger	27 412	0	0	169 470	196 882
Avskrivningsprosent	10-30%	15-20%		0-5%	

Det benyttes lineære avskrivninger basert på antatt levetid

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto 31.12.2021 (bundne midler) er på kr. 10.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er på kr. 22 100

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søndre Brevik Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Brevik	1 125	75,0	75,0
Kathinka Brevik Bråten	375	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Brevik	styreleder/daglig leder	1 125
Totalt antall aksjer		1 125



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	88 262	0	2 588 438	2 826 700
Årets resultat				-21 201	-21 201
Pr 31.12.2021	150 000	88 262	0	2 567 237	2 805 500

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-322 514	-467 317
Sum	-322 514	-467 317

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets faste eiendommer med bokført verdi 3 093 985

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-63 431
Endring i utsatt skatt	-87 302	-4 550
Skattekostnad ordinært resultat	-87 302	-67 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 503	-310 099
Permanente forskjeller	0	1 088
Endring i midlertidige forskjeller	284 689	20 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 187	0
Skattepliktig inntekt	0	-288 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 150 015	1 183 208	33 193
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst – og tapskonto	599 735	749 669	149 934
Avsetninger mv	-58 785	0	58 785
Pensjonspremie/- forpliktelse	-145 449	-102 672	42 777
Sum	1 545 515	1 830 205	284 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 137	0	112 137
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 378	1 830 205	396 827
Utsatt skatt (22 %)	315 343	402 645	87 302