



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti-Lill Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 160	1 543 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 160</b>	<b>1 543 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 550	9 654
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 776 182	1 497 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 533</b>	<b>1 535 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 627</b>	<b>8 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 545	2 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 545</b>	<b>2 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 545</b>	<b>-2 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 172	10 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	56 545	73 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 545</b>	<b>73 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 545</b>	<b>73 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 588	10 294
Andre fordringer		103 352	91 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 940</b>	<b>101 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 017	222 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 017</b>	<b>222 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 957</b>	<b>324 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 501</b>	<b>397 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 693	324 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 693</b>	<b>324 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>409 693</b>	<b>324 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 809	72 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 809</b>	<b>72 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 809</b>	<b>72 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 501</b>	<b>397 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti-Lill Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 276 810  
SAMEIET LANGS LINJEN II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 900 160	1 543 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 160</b>	<b>1 543 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 801	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 550	9 654
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 776 182	1 497 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 827 533</b>	<b>1 535 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 627</b>	<b>8 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 545	2 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 545</b>	<b>2 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 545</b>	<b>-2 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 172	10 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>



Organisasjonsnr: 998 276 810  
SAMEIET LANGS LINJEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

56 545

73 094

Sum varige driftsmidler

56 545

73 094

Sum anleggsmidler

56 545

73 094

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

27 588

10 294

Andre fordringer

103 352

91 251

Sum fordringer

130 940

101 545

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

379 017

222 636

Sum bankinnskudd,

379 017

222 636

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

509 957

324 180

SUM EIENDELER

566 501

397 274

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

409 693

324 521

Sum opptjent egenkapital

409 693

324 521

Sum egenkapital

8

409 693

324 521

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

156 809

72 754

Sum kortsiktig gjeld

156 809

72 754



Sum gjeld	156 809	72 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 501	397 274



Organisasjonsnr: 998 276 810  
SAMEIET LANGS LINJEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>251 426</b>	<b>313 591</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	85 172	10 930
Tilbakeføring av avskrivning	16 550	9 654
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-82 748
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>101 722</b>	<b>-62 164</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>353 148</b>	<b>251 426</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	509 957	324 180
Kortsiktig gjeld	-156 809	-72 754
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>353 148</b>	<b>251 426</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 900 160	1 543 710	1 612 000	1 971 726
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 900 160</b>	<b>1 543 710</b>	<b>1 612 000</b>	<b>1 971 726</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	4 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 900 160</b>	<b>1 543 710</b>	<b>1 616 000</b>	<b>1 971 726</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 301	3 525	3 525	4 301
Styrehonorar	2	30 500	25 000	30 500	30 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	16 550	9 654	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		93 703	95 119	110 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	306 697	272 917	253 000	311 000
Kommunale avgifter/renovasjon		312 655	262 280	315 000	370 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 843	4 623	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 128	9 379	21 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	7	670 930	503 362	440 000	640 000
Revisjonshonorar		5 270	14 306	15 000	16 500
Forretningsførerhonorar		40 387	39 249	39 000	43 000
Andre honorar		1 375	0	0	1 500
Kontorkostnad		3 118	2 626	5 000	5 000
TV/bredbånd		153 320	131 645	146 000	162 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		6 000	113	6 000	6 000
Kontingenter og gaver		4 490	5 590	5 000	5 000
Forsikringer		164 639	152 538	164 660	173 000
Andre kostnader		3 627	3 511	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 827 533</b>	<b>1 535 437</b>	<b>1 561 685</b>	<b>1 895 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 627</b>	<b>8 273</b>	<b>54 315</b>	<b>76 626</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 545	2 657	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 545</b>	<b>-2 657</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>	<b>55 315</b>	<b>76 626</b>
Overført sameiekapital		85 172	10 930	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>85 172</b>	<b>10 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Langs linjen II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	56 545	73 094
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 545</b>	<b>73 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 088	10 294
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer		1 692	108
Forskuddsbetalte kostnader		101 660	91 143
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		379 017	222 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 957</b>	<b>324 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 501</b>	<b>397 274</b>



## Balanse 2023 Sameiet Langs linjen II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 693	324 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 693</b>	<b>324 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>409 693</b>	<b>324 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 809	72 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 809</b>	<b>72 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 809</b>	<b>72 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 501</b>	<b>397 274</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian von Krogh-Fladmark  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Bergseng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Skjold Hakstun  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 182, bruksnr. 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 7 851,1 m<sup>2</sup>.

Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring med polisnr. SP1857092.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 625 160	1 543 710
3610 Sameieinnbetalinger	275 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 900 160</b>	<b>1 543 710</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 500	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 801</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 748
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 748
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 203
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 545
Årets avskrivninger :	16 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	300	300
6341 Brannalarm	6 786	4 434
6360 Annet renhold	18 838	350
6361 Fast renhold	123 825	116 973
6362 Skadedyrtryddelse	17 137	16 161
6390 Andre driftskostnader	19 600	0
6391 Snømåking/strøing/feing	85 808	107 956
6392 Containerleie/tømming	23 976	18 420
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 427	8 323
<b>Sum</b>	<b>306 697</b>	<b>272 917</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	7 843	4 623
<b>Sum</b>	<b>7 843</b>	<b>4 623</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	2 537
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	679	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 107
6552 Driftsmateriell	1 449	2 735
<b>Sum</b>	<b>2 128</b>	<b>9 379</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	121 063	244 471
6602 Vedlikehold VVS	55 109	0
6603 Vedlikehold elektro	80 335	32 856
6611 Vedlikehold heiser	138 547	24 261
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 434	68 025
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 779	0
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	216 648	13 623
6642 Snekkerarbeid	0	12 630
6643 Glassarbeid/Vindu	2 225	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	78 631
6648 Vedlikehold dører og porter	44 114	25 866
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	676	0
<b>Sum</b>	<b>670 930</b>	<b>503 362</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langs linjen II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	324 521	85 172	409 693
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>324 521</b>	<b>85 172</b>	<b>409 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>324 521</b>	<b>85 172</b>	<b>409 693</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langs linjen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Langs linjen II**

Styreleder	Kristian von Krogh-Fladmark (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Ola Bergseng (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Dag Skjold Hakstun (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Øystein Lind (sign.)	17.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langs Linjen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langs Linjen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TUPWVG-YPB38-0IWGC-MSV4N-5H1KX-SEVZL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UPWG-YPB38-0IWGC-MSV4N-5H1KX-SEVZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>