



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 747 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 496	541 548
Sum inntekter		560 496	541 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 106	42 626
Annen driftskostnad	2	4 543	639
Sum kostnader		50 649	43 265
Driftsresultat		509 847	498 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 986	28 587
Sum finansinntekter		60 986	28 587
Annen rentekostnad		10	52
Sum finanskostnader		10	52
Netto finans		60 976	28 535
Ordinært resultat før skattekostnad		570 823	526 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 563	121 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 260	405 791
Årsresultat		442 260	405 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 260	405 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		205 734	160 211
Overføringer annen egenkapital		236 526	245 580
Sum overføringer og disponeringer		442 260	405 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	788 471	690 345
Sum varige driftsmidler		788 471	690 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 962 907	1 736 407
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 907	1 736 407
Sum anleggsmidler		2 751 378	2 426 752
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 695	114 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 695	114 933
Sum omløpsmidler		72 695	114 933
SUM EIENDELER		2 824 073	2 541 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 178 975	1 942 449
Sum opptjent egenkapital		2 178 975	1 942 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 478 975	2 242 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 535	75 840
Skyldig offentlige avgifter		15 368	22 564
Kortsiktig konserngjeld	6	263 762	205 399
Annen kortsiktig gjeld		-4 567	-4 567
Sum kortsiktig gjeld		345 098	299 236
Sum gjeld		345 098	299 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 073	2 541 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437117

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 747 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 496	541 548
Sum inntekter		560 496	541 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 106	42 626
Annen driftskostnad	2	4 543	639
Sum kostnader		50 649	43 265
Driftsresultat		509 847	498 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 986	28 587
Sum finansinntekter		60 986	28 587
Annen rentekostnad		10	52
Sum finanskostnader		10	52
Netto finans		60 976	28 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	128 563	121 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 260	405 791
Årsresultat		442 260	405 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 260	405 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		205 734	160 211
Overføringer annen egenkapital		236 526	245 580
Sum overføringer og disponeringer		442 260	405 791



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	788 471	690 345
Sum varige driftsmidler		788 471	690 345

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 962 907	1 736 407
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 907	1 736 407

Sum anleggsmidler		2 751 378	2 426 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 695	114 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 695	114 933

Sum omløpsmidler		72 695	114 933
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 824 073	2 541 685
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 178 975	1 942 449
Sum opptjent egenkapital		2 178 975	1 942 449

Sum egenkapital		2 478 975	2 242 449
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	70 535	75 840
Skyldig offentlige avgifter		15 368	22 564
Kortsiktig konserngjeld	6	263 762	205 399
Annen kortsiktig gjeld		-4 567	-4 567
Sum kortsiktig gjeld		345 098	299 236
Sum gjeld		345 098	299 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 073	2 541 685



Organisasjonsnr: 987 747 714
INNSIKTEN EIENDOM BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Innsikten Eiendom Brekstad AS

Foretaksnr. 987747714



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 496	541 548
Sum driftsinntekter		560 496	541 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 106	42 626
Annen driftskostnad	2	4 543	639
Sum driftskostnader		50 649	43 265
DRIFTSRESULTAT		509 847	498 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 986	28 587
Sum finansinntekter		60 986	28 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	52
Sum finanskostnader		10	52
NETTO FINANSPOSTER		60 976	28 535
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 823	526 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	128 563	121 028
ORDINÆRT RESULTAT		442 260	405 791
ÅRSRESULTAT		442 260	405 791
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		205 734	160 211
Overføringer annen egenkapital		236 526	245 580
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		442 260	405 791



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	788 471	690 345
Sum varige driftsmidler		788 471	690 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 962 907	1 736 407
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 907	1 736 407
SUM ANLEGGSMIDLER		2 751 378	2 426 752
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 695	114 933
SUM OMLØPSMIDLER		72 695	114 933
SUM EIENDELER		2 824 073	2 541 685
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 178 975	1 942 449
Sum opptjent egenkapital		2 178 975	1 942 449
SUM EGENKAPITAL		2 478 975	2 242 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	70 535	75 840
Skyldig offentlige avgifter		15 368	22 564
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	263 762	205 399
Annen kortsiktig gjeld		(4 567)	(4 567)
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 098	299 236
SUM GJELD		345 098	299 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 073	2 541 685

Brekstad, 25. mai 2023

Ole Andre Nilsen
styrets leder/daglig leder



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps stiftelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdi av framtidig kontantstrøm. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelse tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på anleggsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 231 108
+ Tilgang	144 232

Noter for Innsikten Eiendom Brekstad AS

Organisasjonsnr. 987747714



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Noter 2022

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 375 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	540 763
+ Ordinære avskrivninger	46 106
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	586 869
Balanseført verdi pr 31/12	788 471
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønn, honorarer mm

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Der er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2011 valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	570 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 552
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	584 375
- Ytet konsernbidrag	263 762
= Inntekt	320 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 563
= Sum betalbar skatt	128 563
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	128 563
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 563
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-58 028
= Betalbar skatt i balansen	70 535



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 954	-85 402
= Grunnlag utsatt skatt	-98 954	-85 402
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 954	85 402
= Grunnlag utsatt skattefordel	98 954	85 402
Utsatt skattefordel	21 769	18 788
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	98 954	85 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 769	18 788
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr. 788 471,- er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.

Note 6 - Kortsiktige fordringer/gjeld til konsernselskap

Navn	Fordring	Lån/gjeld
Yrjar Invest AS	1 735 977	263 762
Fosen Invest AS	226 930	0

Posten lån/gjeld gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag til Yrjar Invest AS.

Det beregnes rente på mellomværende etter markedsbetingelser, og saldo nedreguleres ut fra selskapets likviditet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Samlet aksjekapital utgjør kr. 300 000,-.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Yrjar Invest AS	300 aksjer	100 %
-----------------	------------	-------

Noter for Innsikten Eiendom Brekstad AS

Organisasjonsnr. 987747714



Innsikten Eiendom Brekstad AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 942 449	2 242 449
Tilført fra årsresultat	XXXX	236 526	236 526
Pr 31.12.	300 000	2 178 975	2 478 975