



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 801 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Granliveien 23B
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 193 500	17 859 939
Annen driftsinntekt		-182 874	285 833
Sum inntekter		14 010 626	18 145 772
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-864 535	1 575 034
Varekostnad		8 358 184	13 940 491
Lønnskostnad	1	3 103 557	2 504 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 950	37 813
Annen driftskostnad		1 286 288	1 417 603
Sum kostnader		11 921 443	19 475 896
Driftsresultat		2 089 183	-1 330 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 517	57 620
Sum finansinntekter		9 517	57 620
Annen rentekostnad		710 319	411 041
Sum finanskostnader		710 319	411 041
Netto finans		-700 802	-353 421
Resultat før skattekostnad		1 388 382	-1 683 545
Årsresultat		1 388 382	-1 683 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 388 382	-1 683 545
Sum overføringer og disponeringer		1 388 382	-1 683 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	125 532	152 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 109	41 861
Sum varige driftsmidler		156 642	194 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	156 642	194 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 811 330	13 946 795
Sum varer		14 811 330	13 946 795
Fordringer			
Kundefordringer		1 010 853	2 077 445
Andre kortsiktige fordringer		195 165	274 949
Sum fordringer		1 206 018	2 352 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 469 357	1 261 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 357	1 261 189
Sum omløpsmidler		17 486 706	17 560 378
SUM EIENDELER		17 643 348	17 754 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 191 920	803 538
Sum opptjent egenkapital		2 191 920	803 538
Sum egenkapital		6 991 920	5 603 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 556 877	8 353 216
Langsiktig konserngjeld	7	162 366	154 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Sum langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 011	1 693 451
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	391 100	665 277
Annen kortsiktig gjeld		1 185 075	1 284 872
Sum kortsiktig gjeld		2 932 185	3 643 601
Sum gjeld		10 651 428	12 151 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 348	17 754 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524133

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 801 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: Granliveien 23B
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 193 500	17 859 939
Annen driftsinntekt		-182 874	285 833
Sum inntekter		14 010 626	18 145 772
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-864 535	1 575 034
Varekostnad		8 358 184	13 940 491
Lønnskostnad	1	3 103 557	2 504 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 950	37 813
Annen driftskostnad		1 286 288	1 417 603
Sum kostnader		11 921 443	19 475 896
Driftsresultat		2 089 183	-1 330 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 517	57 620
Sum finansinntekter		9 517	57 620
Annen rentekostnad		710 319	411 041
Sum finanskostnader		710 319	411 041
Netto finans		-700 802	-353 421
Resultat før skattekostnad		1 388 382	-1 683 545
Årsresultat		1 388 382	-1 683 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 388 382	-1 683 545
Sum overføringer og disponeringer		1 388 382	-1 683 545



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg	2	125 532	152 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
ol.	2	31 109	41 861
Sum varige driftsmidler		156 642	194 591
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	4	156 642	194 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 811 330	13 946 795
Sum varer		14 811 330	13 946 795
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		1 010 853	2 077 445
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		195 165	274 949
Sum fordringer		1 206 018	2 352 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	1 469 357	1 261 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 469 357	1 261 189
Sum omløpsmidler		17 486 706	17 560 378
SUM EIENDELER		17 643 348	17 754 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000



Overkurs	3	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 191 920	803 538
Sum opptjent egenkapital		2 191 920	803 538
Sum egenkapital		6 991 920	5 603 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 556 877	8 353 216
Langsiktig konserngjeld	7	162 366	154 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Sum langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 011	1 693 451
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	391 100	665 277
Annen kortsiktig gjeld		1 185 075	1 284 872
Sum kortsiktig gjeld		2 932 185	3 643 601
Sum gjeld		10 651 428	12 151 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 348	17 754 969



Organisasjonsnr: 914 801 133
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2850486.00	2323722.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	179674.00	112643.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54485.00	48957.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18911.00	19632.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3103557.00	2504954.00

Mer om årsverk og lønn
Antall årsverk: 3

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162366.00	154314.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3843524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7556877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14967972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I sum Gjeld til kredittinstitusjoner er det et byggelån på kr 2 720 534,72,-
, kr 4 836 341,78 ,- er et ord. lån. Byggelånet er et kortsiktig lån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofotr Bygg & Anlegg Holding AS med kr
162 366,- Gjelden er renteberegnet.



Årsregnskap for
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

914801133

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 193 500	17 859 939
Annen driftsinntekt		-182 874	285 833
Sum driftsinntekter		14 010 626	18 145 772
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		864 535	-1 575 034
Varekostnad		-8 358 184	-13 940 491
Lønnskostnad	1	-3 103 557	-2 504 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 950	-37 813
Annen driftskostnad		-1 286 288	-1 417 603
Sum driftskostnader		-11 921 443	-19 475 896
Driftsresultat		2 089 183	-1 330 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 517	57 620
Sum finansinntekter		9 517	57 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-710 319	-411 041
Sum finanskostnader		-710 319	-411 041
Netto finans		-700 802	-353 421
Årsresultat		1 388 382	-1 683 545
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 388 382	-1 683 545
Sum overføringer		1 388 382	-1 683 545



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	125 532	152 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 109	41 861
Sum varige driftsmidler		156 642	194 591
Sum anleggsmidler	4	156 642	194 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 811 330	13 946 795
Sum varer	4	14 811 330	13 946 795
Fordringer			
Kundefordringer		1 010 853	2 077 445
Andre kortsiktige fordringer		195 165	274 949
Sum fordringer		1 206 018	2 352 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 469 357	1 261 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 357	1 261 189
Sum omløpsmidler		17 486 706	17 560 378
SUM EIENDELER		17 643 348	17 754 969



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 191 920	803 538
Sum opptjent egenkapital		2 191 920	803 538
Sum egenkapital		6 991 920	5 603 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 556 877	8 353 216
Langsiktig konserngjeld	7	162 366	154 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 011	1 693 451
Skyldige offentlige avgifter	5	391 100	665 277
Annen kortsiktig gjeld		1 185 075	1 284 872
Sum kortsiktig gjeld		2 932 185	3 643 601
Sum gjeld		10 651 428	12 151 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 348	17 754 969

LEKNES, 03.06.2025

Egil Knutsen
styrets leder / daglig leder

Kristian Rosø Knutsen
styremedlem

Reidar Sofus Samuelsen
styremedlem



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 850 486	2 323 722
Arbeidsgiveravgift	179 674	112 643
Pensjonskostnader	54 485	48 957
Andre relaterte ytelser	18 911	19 632
Sum	3 103 557	2 504 954

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk: 3



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	135 410	221 655	357 065
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	135 410	221 655	357 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 549	-68 925	-162 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 301	-96 123	-200 424
Balansført verdi pr 31.12	31 109	125 532	156 641
Årets av- og nedskrivninger	10 752	27 198	37 950
Økonomisk levetid	3 - 10	7 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 800 000	803 538	5 603 538
Årsresultat	0	0	1 388 382	1 388 382
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 800 000	2 191 920	6 991 920

Mer om egenkapital

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 843 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 556 877
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 967 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I sum Gjeld til kredittinstitusjoner er det et byggelån på kr 2 720 534,72,- , kr 4 836 341,78 , - er et ord. lån.

Byggelånet er et kortsiktig lån.

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	197 870
Skyldig skattetrekk	-197 870

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS 914 801 133

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofotr Bygg & Anlegg HoldingAS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	162 366	154 314

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet faller inn under reglene for små foretak, derfor utarbeides ikke konsernregnskap. Gjeld til morselskap er rente beregnet.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 388 382	-1 683 545
Permanente forskjeller	-10 076	7 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	981	19 377
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 379 287	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 656 178

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 792	42 426	-1 634
Omløpsmidler	-236 761	-256 004	19 243
Fremførbart underskudd	-1 656 178	-276 891	-1 379 287
Kortsiktig gjeld	-496 538	-479 909	-16 628
Netto forskjeller	-2 348 685	-970 379	-1 378 306
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 348 685	970 379	1 378 306
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofotr Bygg & Anlegg Holding AS med kr 162 366,- Gjelden er renteberegnet.



 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05

Årsregnskap for
LOFOTR BYGG & ANLEGG AS


914801133

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 193 500	17 859 939
Annen driftsinntekt		-182 874	285 833
Sum driftsinntekter		14 010 626	18 145 772
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		864 535	-1 575 034
Varekostnad		-8 358 184	-13 940 491
Lønnskostnad	1	-3 103 557	-2 504 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 950	-37 813
Annen driftskostnad		-1 286 288	-1 417 603
Sum driftskostnader		-11 921 443	-19 475 896
Driftsresultat		2 089 183	-1 330 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 517	57 620
Sum finansinntekter		9 517	57 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-710 319	-411 041
Sum finanskostnader		-710 319	-411 041
Netto finans		-700 802	-353 421
Årsresultat		1 388 382	-1 683 545
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 388 382	-1 683 545
Sum overføringer		1 388 382	-1 683 545



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	125 532	152 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	31 109	41 861
Sum varige driftsmidler		156 642	194 591
Sum anleggsmidler	4	156 642	194 591
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 811 330	13 946 795
Sum varer	4	14 811 330	13 946 795
Fordringer			
Kundefordringer		1 010 853	2 077 445
Andre kortsiktige fordringer		195 165	274 949
Sum fordringer		1 206 018	2 352 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 469 357	1 261 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 357	1 261 189
Sum omløpsmidler		17 486 706	17 560 378
SUM EIENDELER		17 643 348	17 754 969



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 191 920	803 538
Sum opptjent egenkapital		2 191 920	803 538
Sum egenkapital		6 991 920	5 603 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 556 877	8 353 216
Langsiktig konserngjeld	7	162 366	154 614
Sum annen langsiktig gjeld		7 719 243	8 507 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356 011	1 693 451
Skyldige offentlige avgifter	5	391 100	665 277
Annen kortsiktig gjeld		1 185 075	1 284 872
Sum kortsiktig gjeld		2 932 185	3 643 601
Sum gjeld		10 651 428	12 151 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 348	17 754 969

LEKNES, 03.06.2025

Egil Knutsen
styrets leder / daglig leder


Kristian Rosø Knutsen
styremedlem


Reidar Sofus Samuelsen
styremedlem



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 850 486	2 323 722
Arbeidsgiveravgift	179 674	112 643
Pensjonskostnader	54 485	48 957
Andre relaterte ytelser	18 911	19 632
Sum	3 103 557	2 504 954


Mer om årsverk og lønn


Antall årsverk: 3



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS
914 801 133

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	135 410	221 655	357 065
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	135 410	221 655	357 065
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 549	-68 925	-162 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 301	-96 123	-200 424
Balanseført verdi pr 31.12	31 109	125 532	156 641
Årets av- og nedskrivninger	10 752	27 198	37 950
Økonomisk levetid	3 - 10	7 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 800 000	803 538	5 603 538
Årsresultat	0	0	1 388 382	1 388 382
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 800 000	2 191 920	6 991 920

Mer om egenkapital

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 843 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 556 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 967 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I sum Gjeld til kredittinstitusjoner er det et byggelån på kr 2 720 534,72,- , kr 4 836 341,78 , - er et ord. lån.

Byggelånet er et kortsiktig lån.

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	197 870
Skyldig skattetrekk	-197 870

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000



LOFOTR BYGG & ANLEGG AS

914 801 133

Aksjonærer

Lofotr Bygg & Anlegg HoldingAS


Antall aksjer

Eierandel %

100

100,00

 BankID Signing
Egil Knutsen
2025-06-03

 BankID Signing
Reidar Samuelsen
2025-06-04

 BankID Signing
Kristian Rosø Knutsen
2025-06-05

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	162 366	154 314

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernet faller inn under reglene for små foretak, derfor utarbeides ikke konsernregnskap. Gjeld til morselskap er rente beregnet.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 388 382	-1 683 545
Permanente forskjeller	-10 076	7 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	981	19 377
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 379 287	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 656 178

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 792	42 426	-1 634
Omløpsmidler	-236 761	-256 004	19 243
Fremførbart underskudd	-1 656 178	-276 891	-1 379 287
Kortsiktig gjeld	-496 538	-479 909	-16 628
Netto forskjeller	-2 348 685	-970 379	-1 378 306
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 348 685	970 379	1 378 306
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til morselskapet Lofotr Bygg & Anlegg Holding AS med kr 162 366,- Gjelden er renteberegnet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotr Bygg & Anlegg AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 05.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofotr Bygg & Anlegg AS som viser et overskudd på kr 1.388.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



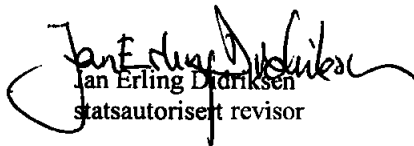
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotr Bygg & Anlegg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>