



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLO GÅRD HAUGEN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 770 664	6 591 660
Sum inntekter		7 770 664	6 591 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	399 350	399 350
Annen driftskostnad		6 114 530	5 460 010
Sum kostnader		6 513 880	5 859 360
Driftsresultat		1 256 784	732 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	1 059
Sum finansinntekter		757	1 059
Annen finanskostnad		5 233	9 304
Sum finanskostnader		5 233	9 304
Netto finans		-4 476	-8 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 308	724 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 308	724 055
Årsresultat		1 252 308	724 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 252 308	724 055
Sum overføringer og disponeringer		1 252 308	724 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 086	162 364
Andre fordringer		646 682	1 117 517
Sum fordringer		736 768	1 279 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 386	984 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 386	984 151
Sum omløpsmidler		2 784 154	2 264 032
SUM EIENDELER		2 784 154	2 264 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum opptjent egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 993	821 613
Annen kortsiktig gjeld		321 014	336 763
Sum kortsiktig gjeld		479 007	1 158 376
Sum gjeld		479 007	1 158 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 154	2 264 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506315

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLO GÅRD HAUGEN
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 879 374
LILLO GÅRD HAUGEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 770 664	6 591 660
Sum inntekter		7 770 664	6 591 660
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	399 350	399 350
Annen driftskostnad		6 114 530	5 460 010
Sum kostnader		6 513 880	5 859 360
Driftsresultat		1 256 784	732 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	1 059
Sum finansinntekter		757	1 059
Annen finanskostnad		5 233	9 304
Sum finanskostnader		5 233	9 304
Netto finans		-4 476	-8 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 308	724 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 308	724 055
Årsresultat		1 252 308	724 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 252 308	724 055
Sum overføringer og disponeringer		1 252 308	724 055



Organisasjonsnr: 923 879 374
LILLO GÅRD HAUGEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 086	162 364
Andre fordringer		646 682	1 117 517
Sum fordringer		736 768	1 279 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 386	984 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 386	984 151
Sum omløpsmidler		2 784 154	2 264 032
SUM EIENDELER		2 784 154	2 264 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum opptjent egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum egenkapital		2 305 147	1 105 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 993	821 613
Annen kortsiktig gjeld		321 014	336 763
Sum kortsiktig gjeld		479 007	1 158 376
Sum gjeld		479 007	1 158 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 154	2 264 032





Organisasjonsnr: 923 879 374
LILLO GÅRD HAUGEN
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399350.00	399350.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 49 350. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 350 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TG45X-VVNSY-FTKMS-XT5WZ-047GT-UY80I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 13:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG45X-VVNSY-ITKMS-XT5WZ-047GT-UY80I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

Orgnr: 923 879 374

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 105 656	381 601
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	1 252 308	724 055
Endring av egenkapital	-52 817	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	1 199 491	724 055
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 305 147	1 105 656
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	2 784 154	2 264 032
Kortsiktig gjeld	479 007	1 158 376
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 305 147	1 105 656



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 840 864	5 849 760	6 840 864	6 840 900
Annen driftsrelatert inntekt	2	929 800	741 900	819 000	980 300
SUM DRIFTSINNEKTER		7 770 664	6 591 660	7 659 864	7 821 200
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	49 350	49 350	49 350	49 400
Styrehonorar/Lønn	4	350 000	350 000	350 000	350 000
Forsikring		346 684	321 121	337 175	381 400
Forretningsførsel		199 395	205 043	199 395	212 000
Revisjon		9 978	0	9 000	10 000
Kommunale avgifter		1 617 017	1 532 568	1 747 715	1 991 100
Energi/fyring	5	1 306 596	1 091 082	1 350 000	1 284 000
Kabel-TV/internett		930 049	793 188	835 000	980 300
Vedlikehold	6	985 393	766 970	980 000	1 208 000
Vaktmestertjenester		224 760	203 586	227 147	236 900
Renhold	7	375 587	383 781	375 132	396 800
Andre driftskostnader	8	119 072	162 671	238 721	189 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 513 880	5 859 361	6 698 635	7 289 400
DRIFTSRESULTAT		1 256 784	732 299	961 229	531 800
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Renteinntekter		757	1 059	500	1 000
Rentekostnader		5 233	9 304	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		4 476	8 244	-500	-1 000
Resultat		1 252 308	724 055	961 729	532 800
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	1 252 308	724 055		
SUM DISPONERING		1 252 308	724 055		



Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		90 086	162 364
Forskuddsbetalte kostnader	10	365 894	335 696
Brenselsregnskap	11	280 788	781 821
Bankinnskudd		2 047 386	984 151
SUM OMLØPSMIDLER		2 784 154	2 264 032
SUM EIENDELER		2 784 154	2 264 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 305 147	1 105 656
SUM EGENKAPITAL		2 305 147	1 105 656
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 993	821 613
Annen påløpt kostnad		321 013	336 298
Utlegg		0	465
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 007	1 158 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 784 154	2 264 032



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Kabel-TV/Internett	910 000
Nøkler/portåpnere	19 800
Sum annen driftsinntekt	929 800

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 49 350.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 350 000.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	630 512
Fjernvarme	676 084
Sum energi/fyring	1 306 596

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	10 925
Vedlikehold VVS	64 424
Vedlikehold elektro	149 360
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	150 312
Drift/vedlikehold heis	156 106
Vedlikehold brannsikring	225 220
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	134 319
Malerarbeider	244
Dører og porter	94 334
Diverse vedlikeholdskostnader	149
Sum vedlikehold	985 393

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	44 910
Renhold	326 175
Renhold tillegg	4 502
Sum renhold	375 587



NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	6 381
Snøbrøyting/gressklipping	39 286
Programvare/lisenser	5 298
Nøkler og låser	23 155
Annet driftsmateriale	200
Egenandeler forsikring	3 000
Annen fremmed tjeneste	18 025
Kontorrekvisita	837
Trykksaker	2 908
Gave	1 390
Servicekostnad	-21 047
Styremøter	4 227
Generalforsamling/årsmøte	3 500
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	5 912
System- og transaksjonskostnader	23 029
Annen kostnad	2 971
Sum andre driftskostnader	119 072

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 105 656
Utbetaling til næringsdel ført mot egenkapitalen	-52 817
Overført til/fra egenkapital	1 252 308
Opptjent egenkapital 31.12	2 305 147

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	88 547
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	243 500
Andre forskuddsbetalte kostnader	33 848
Sum forskuddsbetalte kostnader	365 894

NOTE 11 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht. måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2023	732 336
Forskuddsbetalt fra eierne 2023	451 548
Sum brenselregnskap	280 788

Avregnet periode: 01.10.2023-31.12.2023