



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28  
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 28  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 195 709	1 094 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 709</b>	<b>1 094 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 701	42 345
Annen driftskostnad		1 319 691	833 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 392</b>	<b>876 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 683</b>	<b>218 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		21 803	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 803</b>	<b>18 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 787</b>	<b>-18 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 470	200 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 216	2 656
Andre kortsiktige fordringer		31 653	62 431
Sum fordringer		59 869	65 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 510	46 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 510	46 535
Sum omløpsmidler		162 379	111 621
SUM EIENDELER		162 379	111 621
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		318 157	127 687
Sum opptjent egenkapital		-318 157	-127 687
Sum egenkapital	3, 4	-318 157	-127 687
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 000	101 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 000</b>	<b>101 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 000</b>	<b>101 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 728	67 337
Skyldig offentlige avgifter		1 667	1 044
Annen kortsiktig gjeld		66 141	69 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 536</b>	<b>138 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 536</b>	<b>239 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 379</b>	<b>111 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28  
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 28  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 195 709	1 094 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 709</b>	<b>1 094 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 701	42 345
Annen driftskostnad		1 319 691	833 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 392</b>	<b>876 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 683</b>	<b>218 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		21 803	18 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 803</b>	<b>18 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 787</b>	<b>-18 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 470	200 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 470</b>	<b>200 328</b>



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 216 2 656

Andre kortsiktige  
fordringer 31 653 62 431

Sum fordringer 59 869 65 087

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 102 510 46 535

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 102 510 46 535

Sum omløpsmidler 162 379 111 621

SUM EIENDELER 162 379 111 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 318 157 127 687

Sum opptjent egenkapital -318 157 -127 687

Sum egenkapital 3, 4 -318 157 -127 687

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 370 000 101 037

Sum annen langsiktig gjeld 370 000 101 037

Sum langsiktig gjeld 370 000 101 037

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	42 728	67 337
Skyldig offentlige avgifter	1 667	1 044
Annen kortsiktig gjeld	66 141	69 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 536</b>	<b>138 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>480 536</b>	<b>239 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>162 379</b>	<b>111 621</b>



Organisasjonsnr: 988 021 199  
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



Sameiet Ludvig  
Skattumsgate 28

Organisasjonsnummer 988 021 199



## Resultatregnskap

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 195 709	1 094 541
Sum driftsinntekter		<u>1 195 709</u>	<u>1 094 541</u>
Lønnskostnad	2	44 701	42 345
Annen driftskostnad		1 319 691	833 827
Sum driftskostnader		<u>1 364 392</u>	<u>876 172</u>
Driftsresultat		<u>-168 683</u>	<u>218 369</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	33
Annen rentekostnad		21 803	18 074
Resultat av finansposter		<u>-21 787</u>	<u>-18 041</u>
Ordinært resultat		<u>-190 470</u>	<u>200 328</u>
Årsresultat		<u>-190 470</u>	<u>200 328</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring udekket tap		190 470	-200 328
Sum overføringer		<u>-190 470</u>	<u>200 328</u>



## Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 216	2 656
Andre kortsiktige fordringer		31 653	62 431
Sum fordringer		<u>59 869</u>	<u>65 087</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 510	46 535
Sum omløpsmidler		<u>162 379</u>	<u>111 621</u>
Sum eiendeler		<u>162 379</u>	<u>111 621</u>



## Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-318 157	-127 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-318 157</u>	<u>-127 687</u>
 Sum egenkapital	 3, 4	 <u>-318 157</u>	 <u>-127 687</u>
 <b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	370 000	101 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>370 000</u>	<u>101 037</u>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 728	67 337
Skyldig offentlige avgifter		1 667	1 044
Annen kortsiktig gjeld		66 141	69 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 536</u>	<u>138 271</u>
 Sum gjeld		 <u>480 536</u>	 <u>239 308</u>
 Sum egenkapital og gjeld		 <u>162 379</u>	 <u>111 621</u>

Gjøvik, 24.03.2021

Styret i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Edland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jack Robert Johannesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Stensvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Kleiven Lunn  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	8 400	7 112
Styrehonorar	32 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 301	5 233
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 701</b>	<b>42 345</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 17 969, ikke noe av beløpet gjelder andre tjenester.

### Note 3 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	-127 687	-127 687
Årets endring	-190 470	-190 470
Egenkapital 31.12	-318 157	-318 157



## Noter

### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	370 000	101 037
	<hr/>	<hr/>
	370 000	101 037



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ludvig Skattumsgate 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBSQ-FLZ77-6JEG-L-W56Q0-3JES5-JHLED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-30 07:33:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: L1SSQ-FLZ77-6JEGE-W56Q0-3JESS-JHLED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>