



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 584	6 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>6 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 041</b>	<b>-6 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		51 925	
Annen finanskostnad		45 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 741</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 700	-6 796
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 119 907	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 119 907</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 119 907</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 436 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 436 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 590	5 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 590</b>	<b>5 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 788</b>	<b>5 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 198 694</b>	<b>5 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	14 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 994 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap		111 661	21 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 661</b>	<b>-21 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 882 769</b>	<b>2 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt		264 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 925</b>	<b>2 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 315 925</b>	<b>2 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 198 694</b>	<b>5 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASTELAR PRIVATE EQUITY I AS  
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 686 185  
CASTELAR PRIVATE EQUITY I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 584	6 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 584</b>	<b>6 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 041</b>	<b>-6 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 184</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		51 925	
Annen finanskostnad		45 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 925</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 741</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 700	-6 796
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 700</b>	<b>-6 796</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 813
Betalbar skatt	264 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 925</b>	<b>2 813</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 315 925</b>	<b>2 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 198 694</b>	<b>5 282</b>



Organisasjonsnr: 918 686 185  
CASTELAR PRIVATE EQUITY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	1000.00	14000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Payco AS	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
IBP Holding AS	3500.00	25.00%	Ordinære aksjer
CMP Holding AS	3500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysehagan 46 Eiendom AS	100.00%	100.00%	10062928.00	1028395.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Castelar Private Equity I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Castelar Private Equity I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYKTH-KED2H-055SG-684TV-0127C-EP45A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 06:15:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: KYKTH-KED2H-0SSG-684TV-0I27C-EP45A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2020

## Castelar Private Equity I AS

Organisasjonsnummer 918 686 185





## Resultatregnskap

### Castelar Private Equity I AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		48 625	0
Sum driftsinntekter		<u>48 625</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	44 584	6 800
Sum driftskostnader		<u>44 584</u>	<u>6 800</u>
Driftsresultat		<u>4 041</u>	<u>-6 800</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 184	4
Annen rentekostnad		51 925	0
Annen finanskostnad		45 000	0
Resultat av finansposter		<u>-93 741</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-89 700	-6 796
Ordinært resultat		<u>-89 700</u>	<u>-6 796</u>
Årsresultat		<u>-89 700</u>	<u>-6 796</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra / til udekket tap		89 700	6 796
Sum overføringer		<u>-89 700</u>	<u>-6 796</u>



## Balanse

### Castelar Private Equity I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	42 119 907	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 119 907</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 119 907</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 436 198	0
Sum fordringer		<u>1 436 198</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 590	5 282
Sum omløpsmidler		<u>2 078 788</u>	<u>5 282</u>
Sum eiendeler		<u>44 198 694</u>	<u>5 282</u>



## Balanse

### Castelar Private Equity I AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	14 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>13 994 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-111 661	-21 961
Sum opptjent egenkapital		<u>-111 661</u>	<u>-21 961</u>
Sum egenkapital		<u>13 882 769</u>	<u>2 469</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>30 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 813
Betalbar skatt		264 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 925	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 925</u>	<u>2 813</u>
Sum gjeld		<u>30 315 925</u>	<u>2 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 198 694</u>	<u>5 282</u>

Oslo, 20.04.2021

Styret i Castelar Private Equity I AS

Espen Andreas Pay  
styreleder

Camilla Margrethe Pay  
styremedlem

Ingrid Brunborg Pay  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 600,- eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 700	-6 796
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 531	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 082 769</b>	<b>-6 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 531	-27 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 531	27 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån DnB	-30 000 000	0
	<hr/>	<hr/>
	-30 000 000	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lysehagan 46 Eiendom AS (Datterselskap)	<b>236 198</b>	<b>0</b>
Fordring konsernbidrag	1 200 000	0
Sum	<hr/>	<hr/>
	1 436 198	0

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Datterselskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført- verdi</b>
Lysehagan 46 Eiendom AS	100%	42 119 907
Sum		42 119 907

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke blitt påvirket av Covid-19 pandemien.



## Noter

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-21 961	2 469
Nedsettelse av AK	-30 000			-30 000
Nytegning	1 400 000			14 000 000
Årets endring			-89 700	-89 700
Egenkapital 31.12	14 000 000	-5 570	-111 661	13 882 769

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Castelar Private Equity I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>		<b>14 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Payco AS	7 000	50,0	50,0
CMP Holding AS	3 500	25,0	25,0
IBP Holding AS	3 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>