



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 500	0
Sum inntekter		22 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	11 326	0
Sum kostnader		11 326	0
Driftsresultat		11 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 175	0
Årsresultat		11 175	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 175	0
Sum overføringer og disponeringer		11 175	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer	4	4 612	0
Sum fordringer		7 912	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	0
Sum omløpsmidler		28 555	0
SUM EIENDELER		28 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175	0
Sum opptjent egenkapital		11 175	0
Sum egenkapital	7	11 175	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	13 068	0
Sum kortsiktig gjeld		17 380	0
Sum gjeld		17 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438846

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 716
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eigill Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 500	0
Sum inntekter		22 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	11 326	0
Sum kostnader		11 326	0
Driftsresultat		11 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 175	0
Årsresultat		11 175	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 175	0
Sum overføringer og disponeringer		11 175	0



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 300	0
Andre fordringer	4	4 612	0
Sum fordringer		7 912	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 643	0
Sum omløpsmidler		28 555	0
SUM EIENDELER		28 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175	0
Sum opptjent egenkapital		11 175	0
Sum egenkapital	7	11 175	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	13 068	0
Sum kortsiktig gjeld		17 380	0
Sum gjeld		17 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555	0



Organisasjonsnr: 925 800 716
HOLTEKILEN FRONT GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Holtekilen Front Garasjesameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

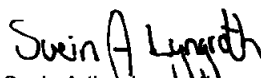
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	11 175	0
B. Endring arbeidskapital	11 175	0
C. Arbeidskapital	11 175	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	28 555	0
Kortsiktig gjeld	-17 380	0
C. Arbeidskapital	11 175	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 500	0	271 000	271 000
Sum løeinntekt		22 500	0	271 000	271 000
Sum inntekt		22 500	0	271 000	271 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 000	4 000
Styreonorar		0	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	83 000	83 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	52 000	52 000
Revisjonshonorar	2	3 960	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		5 208	0	31 000	31 000
Kontorkostnad		0	0	5 000	5 000
Forsikringer		1 908	0	20 000	20 000
Andre kostnader	3	250	0	1 000	1 000
Sum kostnad		11 326	0	271 000	271 000
Driftsresultat		11 175	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1	0	0	0
Netto finansposter		-1	0	0	0
Årsresultat		11 175	0	0	0
Overført sameiekapital		11 175	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 175	0	0	0



Balanse 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 300	0
Andre kortsiktige fordringer	4	300	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 312	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		20 643	0
Sum omløpsmidler		28 555	0
SUM EIENDELER		28 555	0

1815 Holtekilen Front Garasjesameie Org. nr 925800716



Balanse 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175	0
Sum opptjent egenkapital		11 175	0
Sum egenkapital	7	11 175	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 312	0
Kostnader til avregning	5	3 900	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 168	0
Sum kortsiktig gjeld		17 380	0
Sum gjeld		17 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555	0

Sted: _____

Dato: _____

Stein Eigill Arnesen
Styreleder

Svein Øistein Lindberg
Styremedlem

Jorunn Myren
Styremedlem

Bente Sandal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet i 2020, derfor er det ikke sammenligningstall for 2019.



Noter årsregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	22 500	0
Sum	22 500	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 960	0
Sum	3 960	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	250	0
Sum	250	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	300	0
Sum	300	0

Note 5 - Kostnader til avregning

	2020
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	- 3 900
Kostnader strøm	0
Beløp til avregning	- 3 900
Sum energiavregning	- 3 900

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Pr. 2020 har det ikke kommet egen faktura for elbillading, dermed er det kr 0 i kostnader. Det vil i løpet av 2021 bli avklart hvilke kostnader som skal avregnes mot forskuddsinnbetalingene.



Noter årsregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	9 168	0
Sum	9 168	0

Konto 2980 gjelder fakturaer som tilhører 2020. De er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2020 Holtekilen Front Garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	11 175	11 175
Sum opptjent egenkapital	0	11 175	11 175
Sum egenkapital	0	11 175	11 175



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtekilen Front Garasjesameie

Styreleder	Stein Eigill Arnesen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Jorunn Myren (sign.)	04.05.2021
Varamedlem	Audun Korsvold (sign.)	04.05.2021